



Tel.: 054/58.89.25
Fax: 054/58.63.93

Omgevingsloketnummer: OMV_2019052030
Dossiernummer: Sh/Vk/2019/00002

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door G. ... n,
werd ingediend op 18/04/2019
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15/05/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: Afdeling 23009, sectie A, perceel 113N, 113R

Het betreft een aanvraag tot aanvraag verkaveling in 4 loten (voor halfopen bebouwing).
De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht volgend advies uit:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De bestemming, volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, is woongebied met een landelijk karakter.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De plaats van aanvraag ligt in het noorden van de gemeente langsheen de gewestweg Eeckhout. Deze weg heeft een asfaltverharding van 5,58m breed met langs weerszijden nog een platte greppel van 30cm. Langs de kant van de aanvraag ligt er een open gracht. De percelen van de aanvraag vormen momenteel een weide. Op het links aanpalend perceel bevindt zich een woning in open verband, vrij dicht bij de straat en bij de gemeenschappelijke perceelsgrens met het te verkavelen perceel. De rechts aanpalende percelen zijn nog onbebouwd en net verkaveld voor het oprichten van 4 halfopen en 1 open bebouwing. De straat bevat verder een verscheidenheid aan woningen en typologieën, met vooral open nieuwbouwwoningen en oudere hoevetjes.

De aanvraag betreft het verkavelen van de grond in 4 loten voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing. Kavel 1 en 2 en kavel 3 en 4 kunnen ook samengevoegd worden tot een open bebouwing. De bebouwing van het linkse lot 1 blijft op 6m van de woning Eeckhout 16, omdat deze woning tot dicht bij de perceelsgrens is ingeplant.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (art. 13,2°). Er werden **geen** opmerkingen of bezwaarschriften ingediend.

Er diende geen informatievergadering te worden georganiseerd.

5. Adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 07/06/2019 (ref. AV/211/2019/00322):

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg N263:

- de rooilijn ligt op 9 meter volgens plan K5959

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter volgens plan K5959

2. Dienstorder MOW/AWV/2012/16 d.d. 16 oktober 2012 betreffende de Reglementering van de toegangen tot het gewestdomein.

Het Agentschap Wegen en Verkeer hanteert langs alle gewestwegen in Vlaanderen het dienstorder MOW/AWV/2012/16 d.d. 16 oktober 2012 betreffende de Reglementering van de toegangen tot het gewestdomein.

De aangevraagde handelingen moeten getoetst worden aan de verkeersveiligheid. Zo moeten ook toegangen op zodanige wijze ingepland worden zodat de verkeersveiligheid gegarandeerd wordt. Derhalve moeten toegangen voldoen aan de voorwaarden om mogelijke conflictpunten met de weggebruiker te verminderen overeenkomstig het dienstorder MOW/AWV/2012/16 d.d. 16 oktober 2012. Deze voorwaarden bepalen het volgende:

- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting bijvoorbeeld d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).
- Het overwelfen van grachten maakt deel uit van een afzonderlijke aanvraag.

Besluit

Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Fluvius verleende voor de riolering een voorwaardelijk gunstig advies op 06/06/2019 (ref. D/000027089)

Fluvius verleende voor de elektriciteit een gunstig advies op 07/06/2019 (ref. ZD/AGOO/330778)

De Watergroep verleende een gunstig advies op 05/06/2019 (geen uitbreiding van de moerleiding nodig, ref. 30/MVdW/AVo)

Proximus verleende een gunstig advies op 23/05/2019 (ref. JMS445388)

Telenet verleende een gunstig advies op 24/05/2019 (ref. 25039550)

6. Project-MER

Het ontwerp komt voor op de lijst gevoegd als bijlage III van het project-m.e.r.-besluit.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Planologische toets

Gewestplan

De bestemming, volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, is **woongebied met een landelijk karakter**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsplannen

///

Overeenstemming met dit plan

Het vormen van residentiële bouwpercelen in een landelijk woongebied stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Watertoets

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project zal de watertoets uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Onder deze voorwaarden zal het ontwerp verenigbaar zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Het ontwerp komt voor op de lijst gevoegd als bijlage III van het project-m.e.r.-besluit.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieu impact, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Na screening wordt vastgesteld dat de omvang van het project op het gebied van milieueffecten niet van dien aard is dat de opmaak van een milieueffectenrapport nodig is. Rekening houdend met de inhoud van de aanvraag, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

Natuurtoets

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mobiliteit

De voortuinstrook is voldoende diep zodat de auto voor de woning kan worden geparkeerd. Een garage kan worden opgenomen in het hoofd- of bijgebouw.

Omwille van de verkeersveiligheid, om mogelijke conflictpunten met de weggebruiker te verminderen, vraagt het Agentschap Wegen en Verkeer om de toegangen zoveel mogelijk te clusteren. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

De plaats van aanvraag ligt langs een gewestweg en vrij dicht bij het centrum met diensten en voorzieningen. In de buurt is er een bushalte waar om het uur een bus passeert van de lijn Geraardsbergen-Leerbeek. Een aanvraag voor 4 halfopen bebouwingen komt hier neer op een woningdichtheid van 17,74 woningen per hectare. Dit is ongeveer hetzelfde als in de verkaveling Ter Eecke vlakbij. De kavels 1 en 2 en de kavels 3 en 4 kunnen ook bijeengenomen worden voor 1 open bebouwing. Alle kavels hebben voldoende tuindiepte.

8. Conclusie

Mits eerbiediging van de bijgevoegde voorschriften en voorwaarden zal de toekomstige bebouwing integreren in de omgeving. De voorgestelde verkaveling past met zijn inplanting en bestemming in de goede ruimtelijke ordening van het gebied.

ADVIES:

GUNSTIG

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

* De **bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften, in vervanging van de voorgestelde,** dienen gevolgd te worden, samen met het goedgekeurde **verkavelingsplan**. De voorschriften hebben voorrang op het verkavelingsplan.

* De **bijzondere (zie boven) en algemene voorwaarden (zie bijlage) van het Agentschap Wegen en Verkeer** dienen gevolgd te worden.

* De verkavelaar moet **instaan voor alle nutsleidingen** ten behoeve van het openbaar domein en dient de **voorwaarden van alle adviezen** hieronder **strikt na te leven:**

-Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius (voor riolering, ref. D/000027089) d.d. 06/06/2019

-Het advies van Fluvius (voor elektriciteit/Intergem, ref. ZD/AGOO/330778) d.d. 07/06/2019

-Het advies van De Watergroep (ref. 30/MVdW/Avo, dossier 2019052030) d.d. 05/06/2019

-Het advies van Proximus (ref. JMS445388) d.d. 23/05/2019

-Het advies van Telenet (ref. 25039550) d.d. 24/05/2019

* **Voor het overwelen van de voorliggende gracht** dient de eigenaar/bouwheer een aanvraag te doen bij het Agentschap Wegen en Verkeer, Dienstkring Halle, Alsembergsesteenweg 49, 1600 Sint-Pieters-Leeuw. De overwelling of inbuizing is standaard maximum 5m breed en per perceel is slechts 1 toegang vergunbaar. De eigenaar/bouwheer zorgt voor de uitvoering hiervan, via een eigen aannemer, maar conform het standaardbestek 250 voor wegenbouw.

* Volgens het zoneringsplan is het bouwproject gelegen in **collectief te optimaliseren buitengebied**. De wachtleidingen dienen reeds klaargelegd te worden. Vlarem II bepaalt in art. 6.2.2.3.1 §2 dat voor lozingen gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied {wordt geacht aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 1,} te zijn voldaan indien het afvalwater minstens wordt gezuiverd door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie, gebouwd en uitgebaat volgens de code van goede praktijk. De voorbehandelingsinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden van de code van goede praktijk van augustus 2012, beschreven in deel 1 juridisch kader, paragraaf 1.6.4. Specifiek geldt dat een individuele voorbehandelingsinstallatie (**septische put**) geplaatst dient te worden die **zowel het grijs als zwart afvalwater** behandelt en met een **minimale inhoud van 3.000 liter**.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang

BESLUIT IN ZITTING VAN 20/08/2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Gisèle Ghislain wonende te Hollestraat 36 te 1670 Pepingen, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

* De **bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften, in vervanging van de voorgestelde,** dienen gevolgd te worden, samen met het goedgekeurde **verkavelingsplan**. De voorschriften hebben voorrang op het verkavelingsplan.

* De **bijzondere (zie boven) en algemene voorwaarden (zie bijlage) van het Agentschap Wegen en Verkeer** dienen gevolgd te worden.

* De verkavelaar moet **instaan voor alle nutsleidingen** ten behoeve van het openbaar domein en dient de **voorwaarden van alle adviezen** hieronder **strikt na te leven**:

-Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius (voor riolering, ref. D/000027089) d.d. 06/06/2019

-Het advies van Fluvius (voor elektriciteit/Intergem, ref. ZD/AGOO/330778) d.d. 07/06/2019

-Het advies van De Watergroep (ref. 30/MVdW/Avo, dossier 2019052030) d.d. 05/06/2019

-Het advies van Proximus (ref. JMS445388) d.d. 23/05/2019

-Het advies van Telenet (ref. 25039550) d.d. 24/05/2019

* **Voor het overwelen van de voorliggende gracht** dient de eigenaar/bouwheer een aanvraag te doen bij het Agentschap Wegen en Verkeer, Dienstkring Halle, Alsembergsesteenweg 49, 1600 Sint-Pieters-Leeuw. De overwelling of inbuizing is standaard maximum 5m breed en per perceel is slechts 1 toegang vergunbaar. De eigenaar/bouwheer zorgt voor de uitvoering hiervan, via een eigen aannemer, maar conform het standaardbestek 250 voor wegenbouw.

* Volgens het zoneringsplan is het bouwproject gelegen in **collectief te optimaliseren buitengebied**. De wachtleidingen dienen reeds klaargelegd te worden. Vlarem II bepaalt in art. 6.2.2.3.1 §2 dat voor lozingen gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied {wordt geacht aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 1,} te zijn voldaan indien het afvalwater minstens wordt gezuiverd door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie, gebouwd en uitgebaat volgens de code van goede praktijk. De voorbehandelingsinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden van de code van goede praktijk van augustus 2012, beschreven in deel 1 juridisch kader, paragraaf 1.6.4. Specifiek geldt dat een individuele voorbehandelingsinstallatie (**septische put**) geplaatst dient te worden die **zowel het grijs als zwart afvalwater** behandelt en met een **minimale inhoud van 3.000 liter**.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

De dossiertaks (bedrag is decretaal vastgelegd op 100,00 euro) is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindiener

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

I.O. De algemeen directeur,
SEVENOO Ann

De Burgemeester,
WILLEM Dirk