

Quai Orban, 41 / 0002, 4020 LIEGE

Prix de vente demandé

**85 000 €**

2      1      69 m<sup>2</sup>  
Chambres | Salle de bain | Habitable

## Appartement 2 chambres

Appartement 2 chambres situé au rdc de la Résidence ESPERANCE. Ce logement est composé d'un hall de jour/nuit, séjour avec cuisine équipée, sdb (baignoire), wc individuel, 2 chambres (dont une avec un petit balcon). Possibilité d'organiser 2 accès par le hall ou le séjour. Revenu Cadastral net: 800 €. Châssis PVC double vitrage, Chauffage central individuel (chaudière au gaz de ville). A rafraîchir. Belle opportunité d'investissement à petit budget.



## Informations cadastrales / patrimoniales

Numéro d'ordre	SITUATION DE LA PARCELLE (rue, numéro, lieu-dit, hameau)  (détails complémentaires)	DESIGNATION CADASTRALE		NATURE DE LA PARCELLE	CONTENANCE			CLASSEM. ET REVENU A L'HA	REVENU CADASTRAL			
		Section	N° de la parcelle		ha	a	ca		Code	Montant EUR		
1	2	3	4	5	6			7	8	9		
0002	QUAI ORBAN 41/42 #A.REZ/B/	B	640 C 2	P.IM.AP.#					2F	800		



## GÉNÉRAL

Disponible le	A définir
Nom de l'immeuble	Résidence ESPERANCE
Etat du bâtiment	A rafraîchir
Nombre de façades	2
Environnement	Urbain

## INTÉRIEUR

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Living	oui
Aménagement cuisine	Equipée
Télédistribution	oui
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Cave	oui

## EXTÉRIEUR

Gaz/Eau/Electricité	oui
---------------------	-----

## EQUIPEMENT

Ascenseur	oui
Parlophone	oui

## PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Permis de bâtir obtenu	oui
Autorisation de lotissement	Non communiqué
Droit de préemption plan d'exécution spatial	Non communiqué
Citation pour infraction urbanistique	Non communiqué

## FINANCIER

### Aspects financiers

Prix de vente demandé	85 000 €
Revenu cadastral	800 €
Prix demandé hors droits d'enregistrement et hors frais de notaire	

## ENERGIE

### Certificat de performance énergétique (CPEB) – pour affectation résidentielle

CPEB - Consommation énergétique	272 kWh/m <sup>2</sup>
Classe énergétique	
Numéro du rapport CPEB	20191211007471 HELP
Emission CO <sub>2</sub>	50 kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Consommation théorique totale d'énergie primaire	18 742 kWh/an

### Equipements

Chauffage	Gaz	Attestation as-built	Non communiqué
Double vitrage	oui		

## CONTACTER L'AGENCE



+32 4 287 12 90



Nom

START-Immo

Adresse

Boulevard de la Sauvenière 37  
4000 - Liège

Agréé IPI

n°102.929

Renseignements donnés à titre informatif de bonne foi mais sans garantie. Document non contractuel  
Sous réserve de modification.