

Prix de vente demandé

85 000 €

2	1	69 m²
Chambres	Salle de bain	Habitable

Appartement 2 chambres

Appartement 2 chambres situé au rdc de la Résidence ESPERANCE. Ce logement est composé d'un hall de jour/nuit, séjour avec cuisine équipée, sdb (baignoire), wc individuel, 2 chambres (dont une avec un petit balcon). Possibilité d'organiser 2 accès par le hall ou le séjour. Revenu Cadastral net: 800 €. Châssis PVC double vitrage, Chauffage central individuel (chaudière au gaz de ville). A rafraîchir. Belle opportunité d'investissement à petit budget.



Informations cadastrales / patrimoniales

Numéro d'ordre	SITUATION DE LA PARCELLE (rue, numéro, lieu-dit, hameau) (détails complémentaires)	DESIGNATION		NATURE DE LA PARCELLE	CONTENANCE			CLASSEM. ET REVENU A L'HA (non bâti)	REVENU	
		CADASTRALE							CADASTRAL	
		Section	N° de la parcelle		ha	a	ca		Code	Montant EUR
1	2	3	4	5	6			7	8	9
0002 0002	QUAI ORBAN 41/42 #A.REZ/B/	B	640 C 2	P.IM.AP.#					2F	800



GÉNÉRAL

Disponible le	A définir
Nom de l'immeuble	Résidence ESPERANCE
Etat du bâtiment	A rafraîchir
Nombre de façades	2
Environnement	Urbain

INTÉRIEUR

Surface habitable	69 m ²
Living	oui
Aménagement cuisine	Equippée
Télédistribution	oui
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Cave	oui

EXTÉRIEUR

Gaz/Eau/Electricité	oui
---------------------	-----

EQUIPEMENT

Ascenseur	oui
Parlophone	oui

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Permis de bâtir obtenu	oui
Autorisation de lotissement	Non communiqué
Droit de préemption plan d'exécution spatial	Non communiqué
Citation pour infraction urbanistique	Non communiqué


FINANCIER

Aspects financiers

Prix de vente demandé	85 000 €
Revenu cadastral	800 €
Prix demandé hors droits d'enregistrement et hors frais de notaire	

ENERGIE

Certificat de performance énergétique (CPEB) – pour affectation résidentielle

CPEB - Consommation énergétique	272 kWh/m ²
Classe énergétique	
Numéro du rapport CPEB	20191211007471 HELP
Emission CO ₂	50 kg CO ₂ /m ²
Consommation théorique totale d'énergie primaire	18 742 kWh/an

Equipements

Chauffage	Gaz	Attestation as-built	Non communiqué
Double vitrage	oui		

CONTACTER L'AGENCE



+32 4 287 12 90



Nom	START-Immo
Adresse	Boulevard de la Sauvenière 37 4000 - Liège
Agréé IPI	n°102.929

Renseignements donnés à titre informatif de bonne foi mais sans garantie. Document non contractuel
Sous réserve de modification.