

Avenue Blonden, 62/64 - D1/D2 (Duplex), 4000 LIEGE

Duplex à vendre

3 chambres

Avenue Blonden 64 | 4000 – Liège

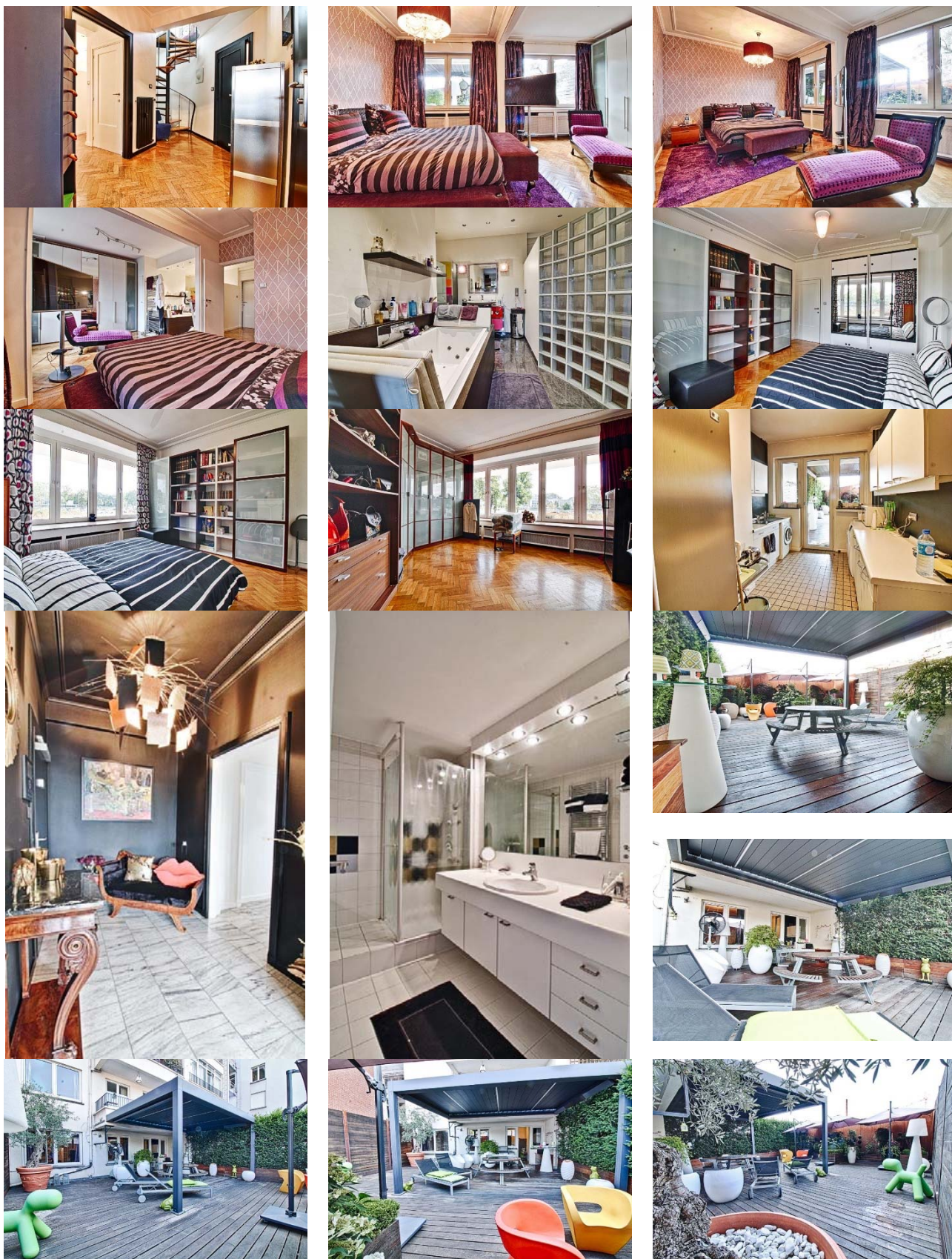
440 000 €

Description

Superbe duplex de standing (3 chambres) ! UNIQUE !

Superbe DUPLEX de 3 chambres situé au 1^{er} et 2^{ème} étage de la Résidence BLONDEN. Très Belle vue sur la Meuse et la passerelle "La Belle Liégeoise". Ce magnifique logement est composé de 2 halls d'entrée (accès sécurisé/portes blindées), cuisine équipée, grand séjour, sàm, 2 SDB (dont une attenante à une suite parentale avec espace wellness), placards encastrés/dressings, escalier en fer forgé, grande terrasse de +/- 94 m² (1^{er} étage), balcon (2^{ème} étage), 2 caves. Revenu cadastral : 1.985 €. Disposition originale, parquets croisés, châssis PVC double vitrage, très bon label PEB (classe B !). Extras : possibilité d'acquérir un emplacement de parking avec accès par télécommande situé au 74 de l'Avenue Blonden (Résidence MOLIERE). NB : La pergola de la terrasse ne fait pas partie de la présente vente mais un rachat de celle-ci peut être négocié avec le propriétaire.





VILLE DE LIEGE (62.805) – cinquième division – Anciennement

Liège

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé « Résidence BLONDEN », sis Avenue Blonden 62/64 sur une parcelle alors cadastrée section B numéro 434G :

- les deux appartements suivants constituant un appartement de type 'duplex' reliés par un escalier privatif intérieur :

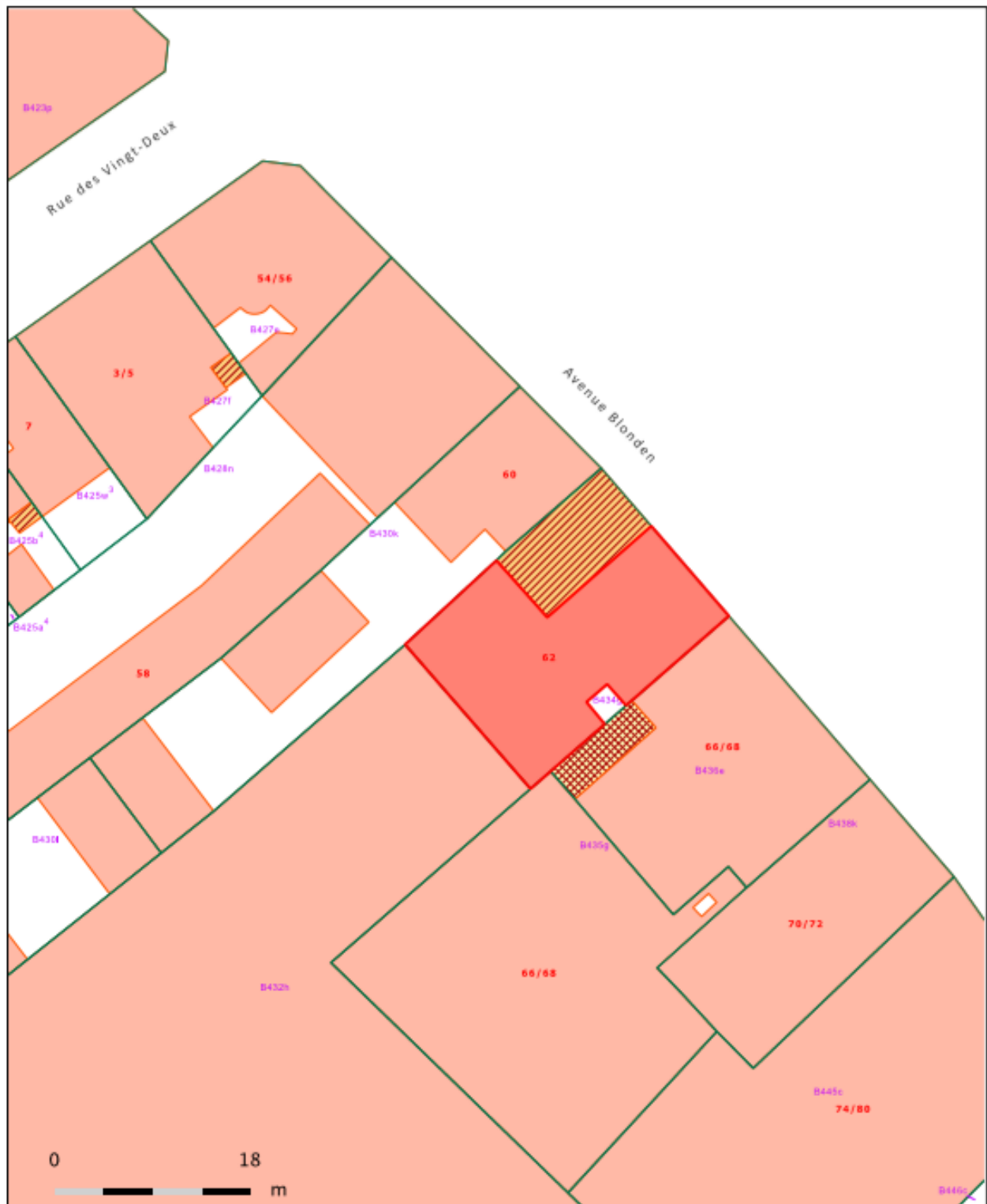
- **L'appartement de type 'D1'**, situé au premier étage côté droit, face à l'immeuble et contenant selon acte de base :
En propriété privative et exclusive : hall d'entrée, living, salle à manger, penderie, armoires, salle de bains, wc, deux chambres à coucher, une cuisine avec terrasse et en sous-sol, **la cave numéro 10** ;
Auquel est indissociablement attaché le bénéfice de la servitude perpétuelle d'usage exclusif et privatif de la terrasse arrière, aménagée sur partie de la toiture couvrant les locaux du rez-de-chaussée
En copropriété et indivision forcée : les cinq cent quinze / dix millièmes (515/10.000ièmes) des parties communes de la Résidence, en ce compris le terrain lui servant d'assiette.
- **L'appartement de type 'D2'**, situé au deuxième étage côté droit, face à l'immeuble et contenant selon acte de base :
En propriété privative et exclusive : hall d'entrée, living, salle à manger, penderie, armoires, salle de bains, wc, deux chambres à coucher, une cuisine avec terrasse et en sous-sol, **la cave numéro 9 ou D2 en sous-sol** ;
En copropriété et indivision forcée : les cinq cent quarante-cinq / dix millièmes (545/10.000ièmes) des parties communes de la Résidence, en ce compris le terrain lui servant d'assiette.

Les deux appartements prédécrits constituent un appartement unique de type « Duplex » reliés par un escalier privatif intérieur.

Il est précisé que la pergola située sur la terrasse précitée ne fait partie de la présence vente, de telle sorte que la partie venderesse prend engagement de la démonter pour le jour de son départ effectif du bien.

Lesdits biens sont actuellement cadastrés comme suit : AV BLONDEN 64 (A1.2/DR/C9.10/), section B, numéro 0434/00G0P0001, ENTITE PRIV. #.

Revenu cadastral : mille neuf cent quatre-vingt-cinq euros (1.985,00 €).



© 18/10/2019 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.





GÉNÉRAL

Disponible le	A définir
Nom de l'immeuble	Résidence BLONDEN
Nombre d'étages	2
Etage du bien	1
Etat du bâtiment	Excellent état
Nombre de façades	2
Environnement	Résidentiel

INTÉRIEUR

Living	oui
Surface living	46 m ²
Salle à manger	oui
Surface salle à manger	14 m ²
Surface cuisine	17 m ²
Aménagement cuisine	Equippée
Télédistribution	oui
Chambres	3
Surface chambre 1	22 m ²
Surface chambre 2	21 m ²
Surface chambre 3	15 m ²
Salles de bain	2
Toilettes	2
Profession libérale	oui
Cave	oui

EXTÉRIEUR

Gaz/Eau/Electricité	oui
Terrasse	oui
Surface terrasse	94 m ²

EQUIPEMENT

Ascenseur	oui
Parlophone	oui
Porte blindée	oui

FINANCIER

Aspects financiers

Prix de vente demandé	440 000 €
Charges mensuelles	390 €
Revenu cadastral	1 985 €
Prix demandé hors droits d'enregistrement et hors frais de notaire	

ENERGIE

Certificat de performance énergétique (CPEB) – pour affectation résidentielle

CPEB - Consommation énergétique	162 kWh/m ²
Classe énergétique	PEB B
Numéro du rapport CPEB	20190521013840 HELP
Emission CO ₂	30 kg CO ₂ /m ²
Consommation théorique totale d'énergie primaire	non communiqué

Equipements

Chauffage et/ou eau collectif	oui	Attestation as-built	Non communiqué
Double vitrage	oui		

CONTACTER L'AGENCE



+32 4 287 12 90



Nom

START-Immo

Adresse

Boulevard de la Sauvenière 37
4000 - Liège

Agréé IPI

n°102.929

Renseignements donnés à titre informatif de bonne foi mais sans garantie. Document non contractuel
Sous réserve de modification