

Rue des Bayards, 41, 4000 LIEGE

## Maison à vendre

180 000 €

4 chambres

rue des bayards 41 | 4000 – Liège

Immoweb code : 8759564



4 chambres



130 m² de terrain



4 salles de bains

## Description

### Maison d'habitation à vendre

Maison unifamiliale à rénover. Composée d'un sous-sol (caves), d'un rdc et de deux étages actuellement occupés par 4 logements sans permis (3 appartements + 1 studio – à régulariser). Proche de la Place Coronmeuse, du Centre Ville et de toutes commodités (écoles et commerces). CC au Gaz de ville (chaudière remplacée il y a +- 7 ans), Caves, Cours au rdc. Compteurs : électricité (1x), gaz (1x), eau (1x). Contactez nous pour plus d'informations.

### Particularités :

Idéal pour investisseurs (revenu locatif immédiat, immeuble à régulariser) ou famille nombreuse (maison unifamiliale)

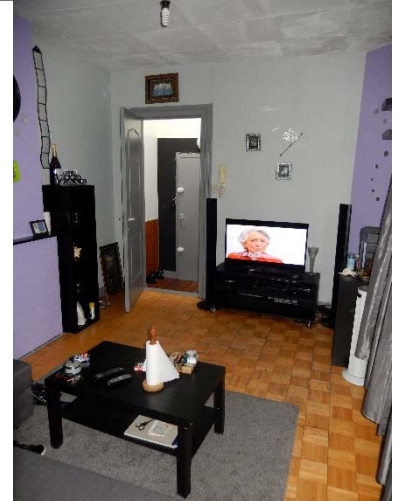
### Conformités:

Installation électrique: conforme (rapport 26/10/2015 - Validité 26/10/2040)

Installation gaz: conforme (rapport 07/10/2015)







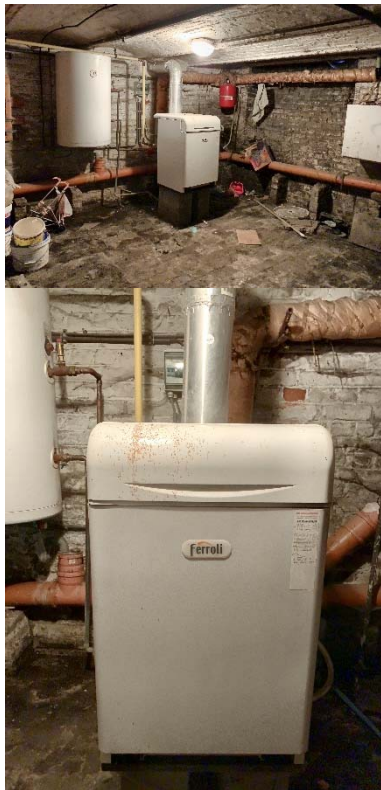




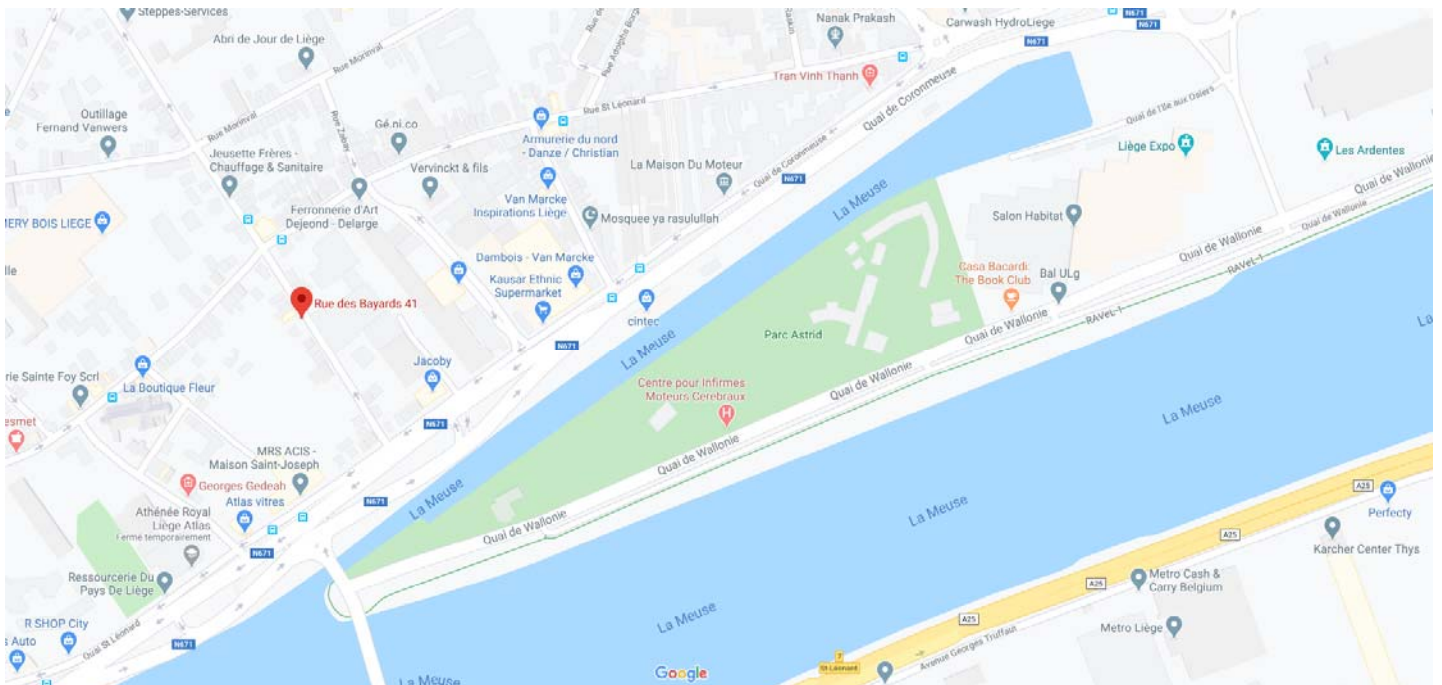








## Google Maps



## Informations cadastrales / patrimoniales

62810 LIEGE 10 DIV  
R DES BAYARDS 41

État: Cadastre Année de l'achèvement de la construction: de 1900 jusqu'à 1918

SECTION NUMÉRO DE LA PARCELLE	PARTITION	NATURE DÉTAILS	SITUATION	SURFACE TAXABLE	P/W	CLASSIFICATION RC/HA	CODE RC	RC	FIN DISPENSE
B253 G4	P0000	MAISON	R DES BAYARDS 41	1a 30ca			2F	1489€	







## GÉNÉRAL

Disponible le	A définir
Nombre d'étages	2
Nombre de logements	4
Etat du bâtiment	A rénover
Largeur de façade à rue	6 m
Nombre de façades	2
Environnement	Urbain
Distance transports	80 m
Distance école	500 m
Distance commerce	80 m

## INTÉRIEUR

Télédistribution	oui
Chambres	4
Salles de bain	4
Cave	oui

## EXTÉRIEUR

Superficie du terrain	130 m <sup>2</sup>
Raccordement à l'égout	oui

## EQUIPEMENT

Parlophone	oui
------------	-----

## PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Permis de bâtir obtenu	Non communiqué
Autorisation de lotissement	Non communiqué
Affectation urbanistique la plus récente sur base des dénominations utilisées dans le registre des plans	Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural )
Droit de préemption plan d'exécution spatial	Non communiqué
Citation pour infraction urbanistique	Non communiqué
Urbanisme	Immeuble à régulariser



## FINANCIER

### Aspects financiers

Prix de vente demandé	180 000 €
Charges mensuelles	511 €
Revenu cadastral	1 489 €
Prix demandé hors droits d'enregistrement et hors frais de notaire	

## ENERGIE

### Certificat de performance énergétique (CPEB) – pour affectation résidentielle

CPEB - Consommation énergétique 555 kWh/m<sup>2</sup>

#### Classe énergétique



Numéro du rapport CPEB 20171226006777 HELP

Emission CO<sub>2</sub> 101 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Consommation théorique totale d'énergie primaire 40 153 kWh/an

### Equipements

Chauffage	Gaz	Attestation de conformité de l'installation électrique	oui, conforme
Attestation as-built	Non communiqué		

## CONTACTER L'AGENCE



+32 4 287 12 90



Nom	START-Immo
Adresse	Boulevard de la Sauvenière 37 4000 - Liège
Agréé IPI	n°102.929

Renseignements donnés à titre informatif de bonne foi mais sans garantie. Document non contractuel.  
Sous réserve de modification.