

# **PROCES – VERBAAL VAN METING EN AFPALING**

Ondergetekende Philippe BECKWEE, landmeter - expert, inschrijvingsnr. op het tableau van beoefenaars: LAN 040459, optredend namens BECKWEE PHILIPPE B.V.B.A, B.T.W. 0462.484.518, gevestigd 1790 Affligem, Blakmeers 38 (tel: 053/668424).

Verklaart overgegaan te zijn tot de meting en afpaling van de hierna beschreven goederen.

## **STAD NINOVE**

### **OKEGEM**

Twee percelen bouwgrond en een perceel bestemd om over te dragen aan de wegenis, samen kadastraal gekend 3<sup>e</sup> afdeling sectie A nr 244V3.

Bij de opmeting werd er rekening gehouden met:

- de bestaande muren, grenspaal en haag
- het metingsplan opgesteld landmeter Aime Bosman op 17 september 1985 van betreffende goed
- het kadastraal plan
- het uittreksel uit het rooilijnplan van de Aalstersesteenweg, mij gegeven door het Agentschap Wegen en Verkeer, District Aalst, door schrijven van 17 juli 2019 en de bijzonder voorwaarden gevoegd bij hun advies bij de hierna vermelde omgevingsvergunning overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen op 15 oktober 2019
- het onteigeningsplan van de Leopoldstraat goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 18 maart 1986
- de omgevingsvergunning tot bijstelling van verkaveling – OMV\_2019109168 – O/2019/335, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Ninove op 16 december 2019

Lot 1 is een perceel bouwgrond, wordt weergegeven door blauwe kleur en door de punten 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8 en heeft volgens mijn meting een oppervlakte van ZES ARE (6a00ca) en het heeft een breedte aan de straat van 2.12m + 5.84m + 6.11m + 6.74m + 14.63m + 11.65m.

Lot 2 is een perceel bouwgrond, wordt weergegeven door paarse kleur en door de punten 2 – 10 – 9 - 3 en heeft volgens mijn meting een oppervlakte van ZES ARE ACHTENTWINTIG CENTIARE (6a28ca) en het heeft een breedte aan de straat van 14.47m.

Lot 3 wordt overgedragen aan de wegenis, wordt weergegeven door gele kleur en door de punten 4 – 3 – 9 – 11 – 12 en heeft volgens mijn meting een oppervlakte van EEN ARE TWEEENTACHTIG CENTIARE (1a82ca)

Waarvan ik huidig proces – verbaal heb opgesteld om te dienen en te gelden als naar recht te Affligem op 3 maart 2020.

Philippe Beckwée.

Voor akkoord met de begrenzing,

Mevr Van Nerom Katherina