LEGENDE GRONDPLAN / SNEDES

- Gevelmetselwerk
- Beton
- Houten latten
- Snelbouwsteen
- Isolatie / Isolerende steen
- Circulatie / evacuatie
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment

Binnenmuur tegen buur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm

Buitenmuur (gevels)
- gevelsteen
- luchtspouw
- 14cm pir isolatie
- snelbouwstenen 14cm
- pleisterwerk

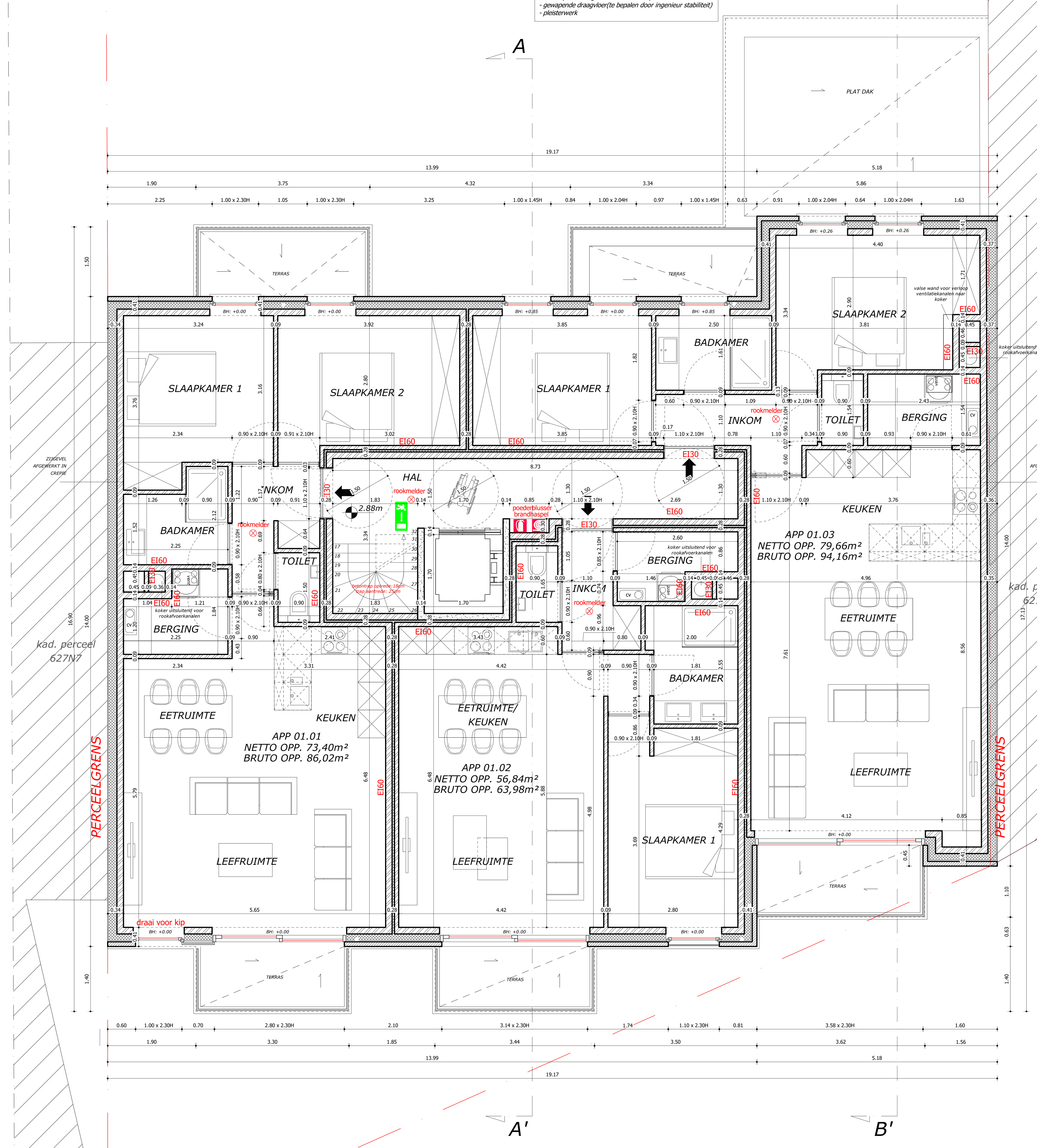
Scheidingsmuren compartimenten
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm
- snelbouwsteen 9cm
- pleisterwerk

Binnenmuur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 9 of14cm
- pleisterwerk

Daksamenstelling plat dak
- EPDM dakdichting
- isolatie (te bevestigen door studie EPB)
- hellingsbeton
- gewapende draagvloer (te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Vloersamenstelling verdiepen
- vloerafwerking
- chape
- akoestische mat
- isolatie(te bevestigen door studie EPB)
- gewapende draagvloer(te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Daksamenstelling hellend dak
- dakpannen
- pannenlatten en tengellatten
- onderdakplaten/folie
- houten spantbeen met isolatie (volgens EPB/stabiliteitsstudie)
- binnenafwerking



GRONDPLAN NIV 1 SCHAAL 1:500

0 1 2 3 4 5

NIEUWE TOESTAND

LEGENDE GRONDPLAN / SNEDES

- Gevelmetselwerk
- Beton
- Houten latten
- Snelbouwsteen
- Isolatie / Isolerende steen
- Circulatie / evacuatie
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment

Binnenmuur tegen buur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm

Buitenmuur (gevels)
- gevelsteen
- luchtspouw
- 14cm pir isolatie
- snelbouwstenen 14cm
- pleisterwerk

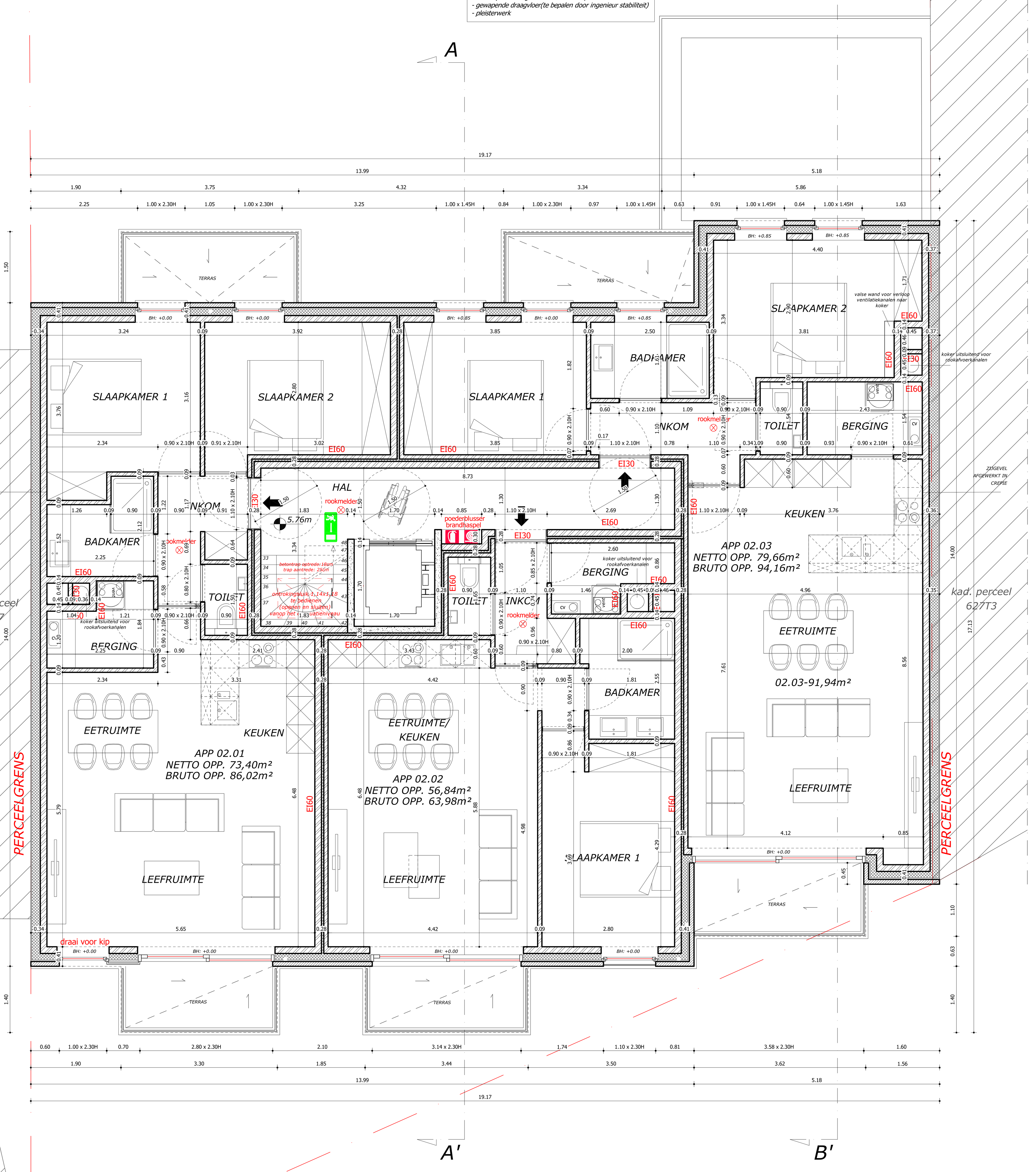
Scheidingsmuren compartimenten
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm
- snelbouwsteen 9cm
- pleisterwerk

Binnenmuur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 9 of14cm
- pleisterwerk

Daksamenstelling plat dak
- EPDM dakdichting
- isolatie (te bevestigen door studie EPB)
- hellingsbeton
- gewapende draagvloer (te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Vloersamenstelling verdiepen
- vloerafwerking
- chape
- akoestische mat
- isolatie(te bevestigen door studie EPB)
- gewapende draagvloer(te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Daksamenstelling hellend dak
- dakpannen
- pannenlatten en tengellatten
- onderdakplaten/folie
- houten spantbeen met isolatie (volgens EPB/stabiliteitsstudie)
- binnenafwerking



GRONDPLAN NIV 2 SCHAAL 1:500

0 1 2 3 4 5

NIEUWE TOESTAND

LEGENDE GRONDPLAN / SNEDES

- Gevelmetselwerk
- Beton
- Houten latten
- Snelbouwsteen
- Isolatie / Isolerende steen
- Circulatie / evacuatie
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment

Binnenmuur tegen buur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm

Buitenmuur (gevels)
- gevelsteen
- luchtspouw
- 14cm pir isolatie
- snelbouwstenen 14cm
- pleisterwerk

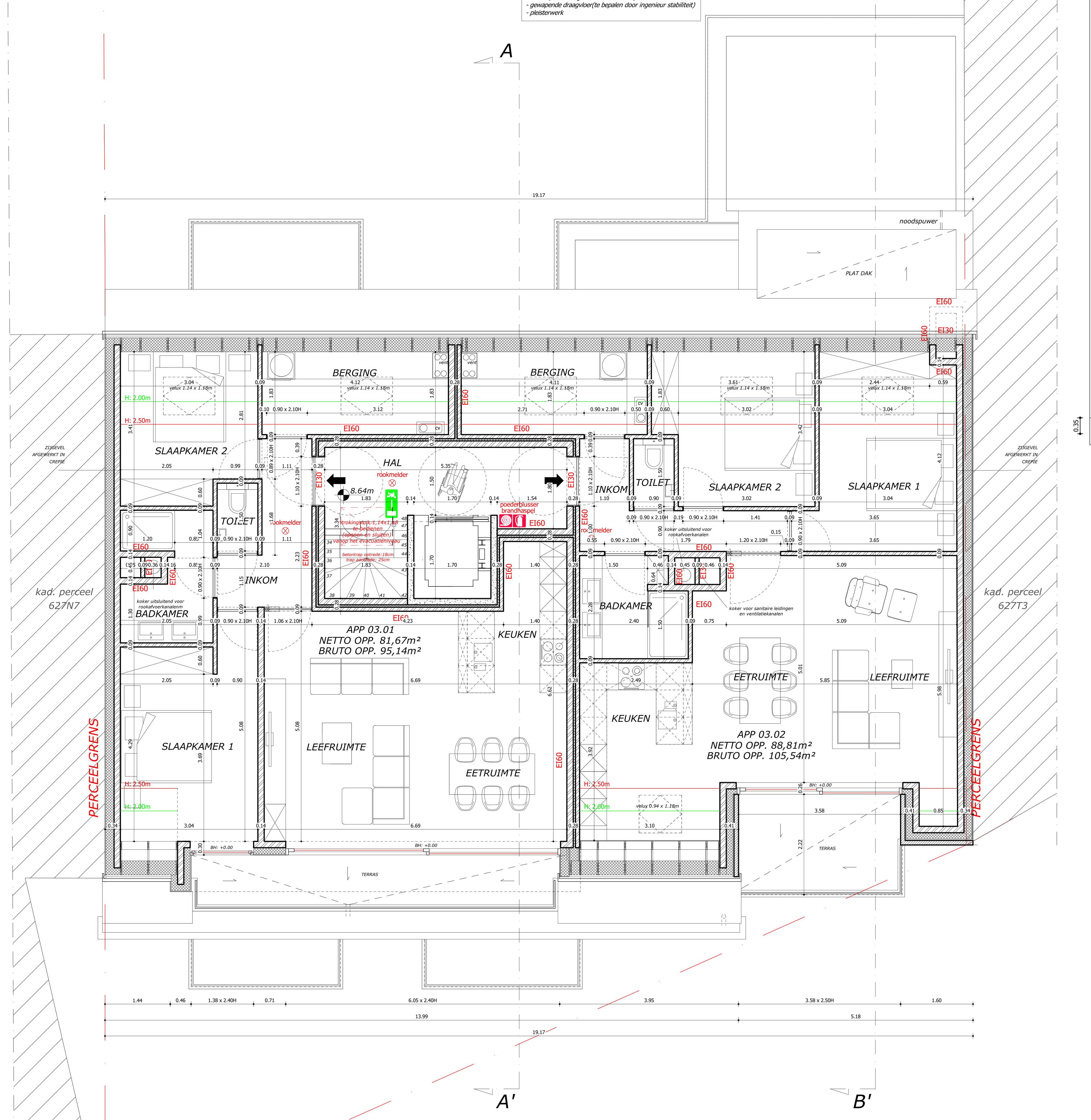
Scheidingsmuren compartimenten
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm
- snelbouwsteen 9cm
- pleisterwerk

Binnenmuur
- pleisterwerk
- snelbouwsteen 9 of14cm
- pleisterwerk

Daksamenstelling plat dak
- EPDM dakdichting
- isolatie (te bevestigen door studie EPB)
- hellingsbeton
- gewapende draagvloer (te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Vloersamenstelling verdiepen
- vloerafwerking
- chape
- akoestische mat
- isolatie(te bevestigen door studie EPB)
- gewapende draagvloer(te bepalen door ingenieur stabiliteit)
- pleisterwerk

Daksamenstelling hellend dak
- dakpannen
- pannenlatten en tengellatten
- onderdakplaten/folie
- houten spantbeen met isolatie (volgens EPB/stabiliteitsstudie)
- binnenafwerking



GRONDPLAN NIV 3 SCHAAL 1:500

0 1 2 3 4 5

NIEUWE TOESTAND

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaarmakers. (TIXO)
- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staaloplegginen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfsels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beeindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openstootvoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de topgevels.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellingshaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend. De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

-Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.

-de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
-funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
-de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen ,vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,...)op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelgeving
De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

ARCHITECTENBUREAU VANHOORN FREDERIC

Kantoor
Gistelsteenweg 298
8490 Jabbeke

Maatschappelijke zetel
Flamincka Park 3
8490 Jabbeke

tel. 050/694788
email. info@vanhoorn.be
website: www.vanhoorn.be

HET BOUWEN VAN TWEE EENGEZINSWONINGEN EN EEN MEERGEZINSWONING

LIGGING	Zandvoordsestraat 26 8460 Oudenburg AFD. 1 SEC. B nr. 627T5
BOUWHEER	JPB building BVBA Dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldestraat 7 8020 Ruddervoorde Tel. 0486/55 55 36
	BOUWAANVRAAG
INHOUD	Plannen lot 3 grondplan niv 1 grondplan niv 2 grondplan niv 3
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1425 JPB Oudenburg Zandvoordsestraat\02 plannen\1425_BA_1.10.dwg
CONTACT	laurens@vanhoorn.be
DATUM	BOUWAANVRAAG: 17/07/2020

P-1425-0

SCHAAL
1/50

4/6

PRINTDATUM:17/07/2020