

**CAHIER DES CHARGES 10 MAISONS A 7972 ELLIGNIES-SAINT-ANNE VENDUES EN GROS-ŒUVRE
COUVERT FERME – Rue Neuve. (LOT 1 à LOT 10)**

INTRODUCTION

L'entreprise a pour but l'exécution du projet de construction mentionné dans le présent cahier des charges, y compris tous les services et les fournitures qui en font partie intégrante, et ce suivant les indications des plans techniques, des détails techniques éventuels, du descriptif repris dans le cahier des charges ou, à défaut, des règles de l'art.

Nous voulons une bonne qualité abordable !

PROMOTEUR

VICOQ SPRL
Grand'Rue, 2
7900 Leuze-en-Hainaut

ARCHITECTE –

Deneubourg Olivier
Rue Montplaisir, 19
7972 Ellignies-Sainte-Anne
Tel : 069/56 28 43

BUREAU D'ETUDE –

Frédéric Simon
Chemin des mésanges n°54
7080 Eugies
Tel : 065/51.05.12

COORDINATION DE SECURITE

SPRL Jadoul Safety
Rue du Temple n°5
7011 Ghlin
Tél : 0494/27.44.69

SITUATION

Rue Neuve n°70 (lot 1 à lot 10)
7972 Ellignies-Saint-Anne

DESCRIPTION DU CAHIER DES CHARGES

1. Fondation

Le terrain a été soumis à un sondage de sol.

Les fondations seront exécutées suivant ce rapport d'étude et les règles de l'art.

2. Egouts

Tout l'égouttage est en PVC d'un diamètre de 110mm. Le raccordement au réseau public est compris.

Une citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres est prévue ainsi que le tuyau socarex, par contre, la pompe n'est pas installée.

3. Maçonnerie

Choix de la façade :

- Brique mécanique de teintes conformes au permis d'urbanisme.
- Seuils extérieurs en pierre bleue
- Rejointoiement des murs extérieurs en fin de chantier à l'aide d'un riche mortier de ciment.

Constructions des murs intérieurs en bloc terre cuite de 14 cm ou 9 cm selon les plans techniques.

4. Hourdis

Les hourdis (entre RDC/R+1 et hourdis R+1/R+2 des lots 5 et 6) sont en béton, d'une hauteur de 13 cm ou de 17 cm selon la portée. La dalle de béton de compression coulée sur les hourdis est armée d'un treillis d'armature.

5. Charpente

La charpente est préfabriquée

La sous corniche est en panneau fibro-ciment

6. Couverture

La toiture est couverte de tuiles plates noires ou grises anthracites avec une sous toiture souple.

Les gouttières et les descentes d'eau sont en zinc.

7. Menuiserie extérieure

Tous les châssis et toutes les portes extérieures sont en PVC de teinte gris anthracite, coulissant dans le salon, avec un double vitrage.

8. Isolation

- Murs creux : Polyurethane 120 mm
- Murs de séparation : isolation acoustique, laine minérale 40mm.

9. Jardin

Pas d'aménagement prévu pour le jardin.

10. Garage / réserve

Le garage/réserve est non plafonné (hourdis lisses), murs en terre cuite mais rejointoyés. Installation d'une porte sectionnelle à ouverture électrique.

11. Aménagement Avant.

Une couche de gravier devant l'entrée principale du garage et de la porte principale (Une première couche d'assise pouvant servir de sous-fondation pour l'accès au garage et à la porte principale).

Les photos présentes sur les différents supports publicitaires ne sont qu'à titre indicatives.