

Réf. Eau Douce
Chaussée de Dinant
1449 - 4 5100 Wépion



80 m²



2



1

700 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Dinant
N°	1449
Boite	4
Étage	2
CP	5100
Ville	Wépion
Pays	Belgique
Latitude	50.3919
Longitude	4.87932



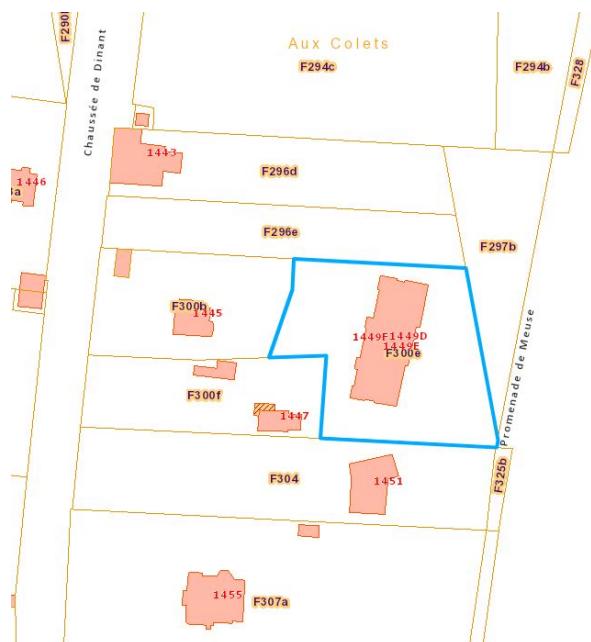
PEB

PEB No. : 20180704013910
E totale : 34146
Espec : 352



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.41 m
Orientation façade arrière	Ouest
Informations provenant du site du cadastre	
Informations financières	
Charges mensuelles	100 eur
Garantie locative	deux mo



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79.94 m ²
Surface totale	79.94 m ²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)

Sol béton pierre

Orientation est

Terrasse (terrain arrière)

Sol béton pierre

Orientation ouest

Aménagement intérieur

2ème étage

80 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie

2ème étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.83 m²**

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.05 m

Porte	Bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,6m	Parlophone	Oui

2ème étage

Séjour


X superficie : 30.50 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 4.55 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,6m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Coulissante double		Chauffage	Radiateur électrique
Aluminium		Prises électriques	5
Double		Prise télédistribution	Oui
Volets électrique pvc		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage coulissants volets manuel pvc	Prise réseau	Oui
Sol	Parquet flottant		

2ème étage

Cuisine


X superficie : 8.69 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	5
Accès	Terrasse
Taque	Induction
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Beko	
Lave-vaisselle	
Intégré	
De la marque Zanussi	

Four	
Électrique	
De la marque Zanussi	
Porte	
Coulissante	
Aluminium	
Double	
Volets électrique pvc	
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

2ème étage

Chambre 1

**X** superficie : 15.66 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.92 m

Porte	Bois	Hauteur sous-plafond	2,6m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis alu double vitrage volets manuel pvc		Chauffage	Radiateur électrique
Coulissants		Prises électriques	2
Sol	Parquet flottant		

2ème étage

Chambre 2


X superficie : 12.58 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.70 m

Accès	Balcon	Sol	Parquet flottant
Porte		Hauteur sous-plafond	2,6m
Coulissante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Aluminium		Chauffage	Radiateur électrique
Double		Prises électriques	2

2ème étage

Salle de bains


☒ superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.25 m

Hauteur sous-plafond	2,6m	Éclairage	Point lumineux mural
Prises électriques	1	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Vinyle
Lavabo	Double	Placard	Portes battantes
Porte	Bois		

2ème étage

Wc



WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,6m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Battante		Placard	Portes battantes
Bois			

Autres

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 0.66 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux mural

Prises électriques

2



Réf. Eau Douce

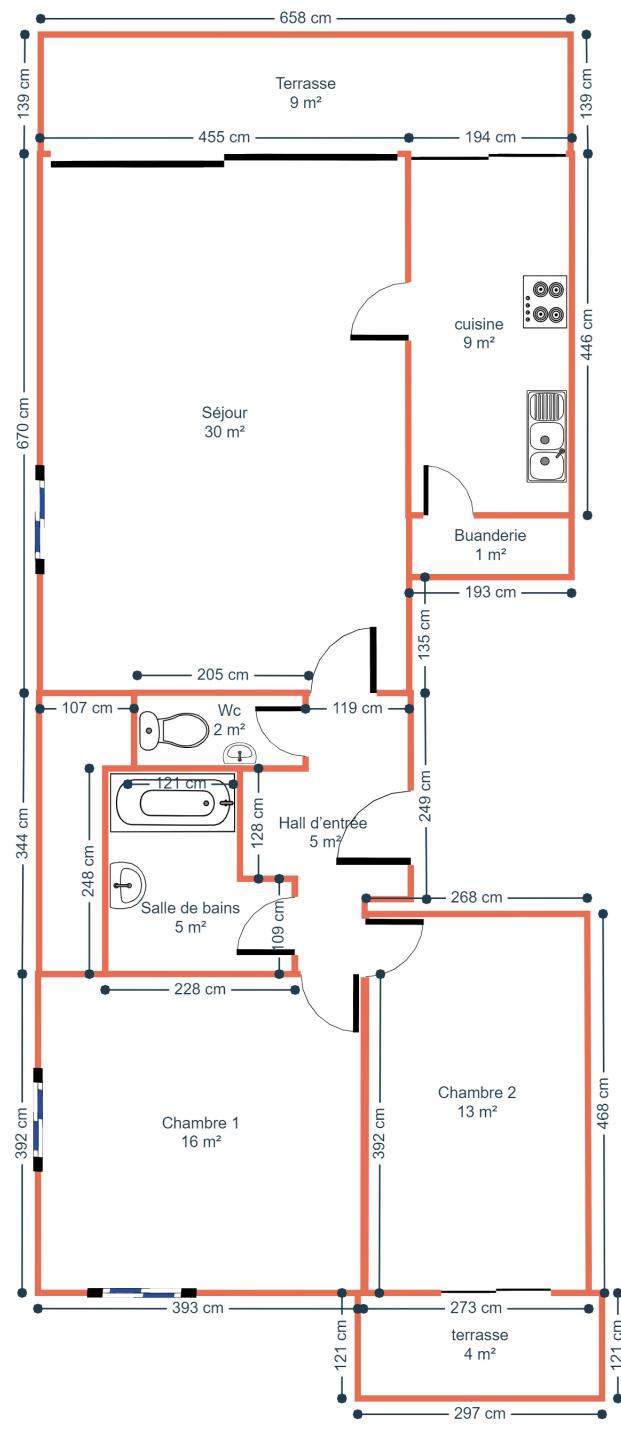
Adresse du bien :

Chaussée de Dinant 1449 4 - 5100 Wépion

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.44 m	2.05 m	4.83 m ²
Séjour	6.71 m	4.55 m	30.50 m ²
Cuisine	4.46 m	1.95 m	8.69 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.92 m	15.66 m ²
Chambre 2	4.69 m	2.70 m	12.58 m ²
Salle de bains	2.48 m	2.25 m	4.68 m ²
Wc	2.05 m	0.84 m	1.72 m ²
Buanderie	1.93 m	0.66 m	1.28 m ²
Total			79.94 m ²

Plan - 2ème étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



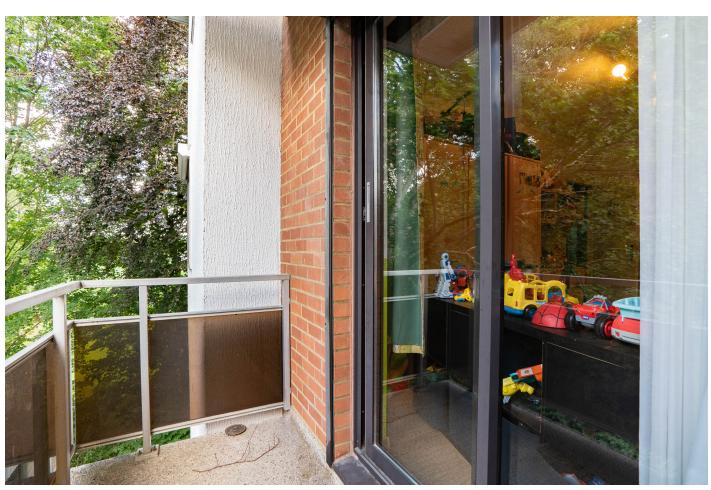
Communs



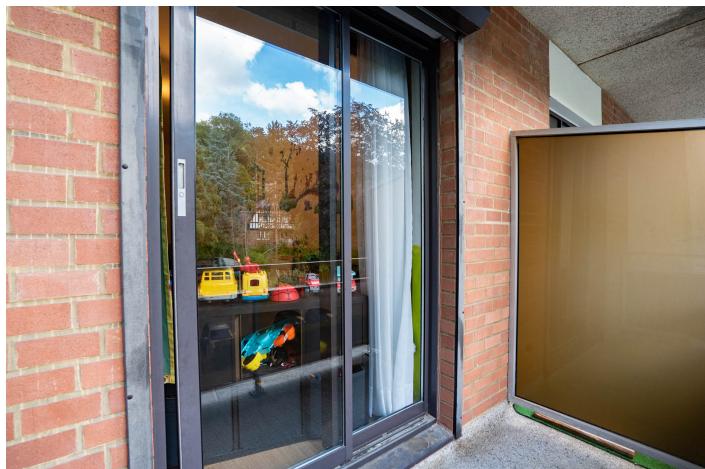
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



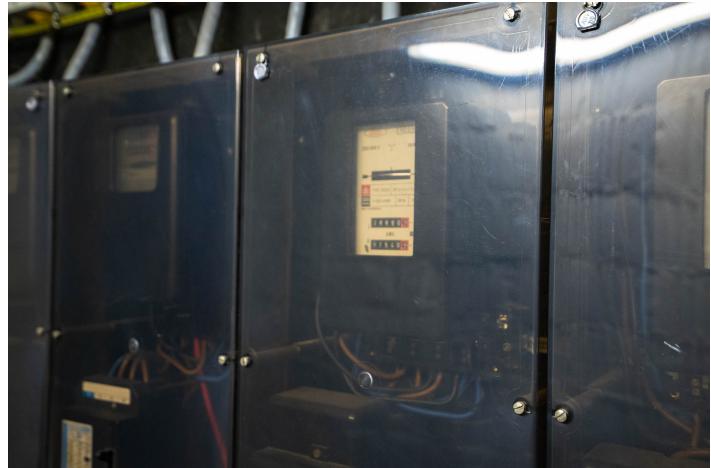
Technique

État	Bon
Matériaux façade	Crépis

Châssis

Couleur imitation bois
Aluminium
Double

Parlophone	Oui
Sanitaire	Égouts
Ascenseur	Oui
TV	Télédistribution



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	17000 m



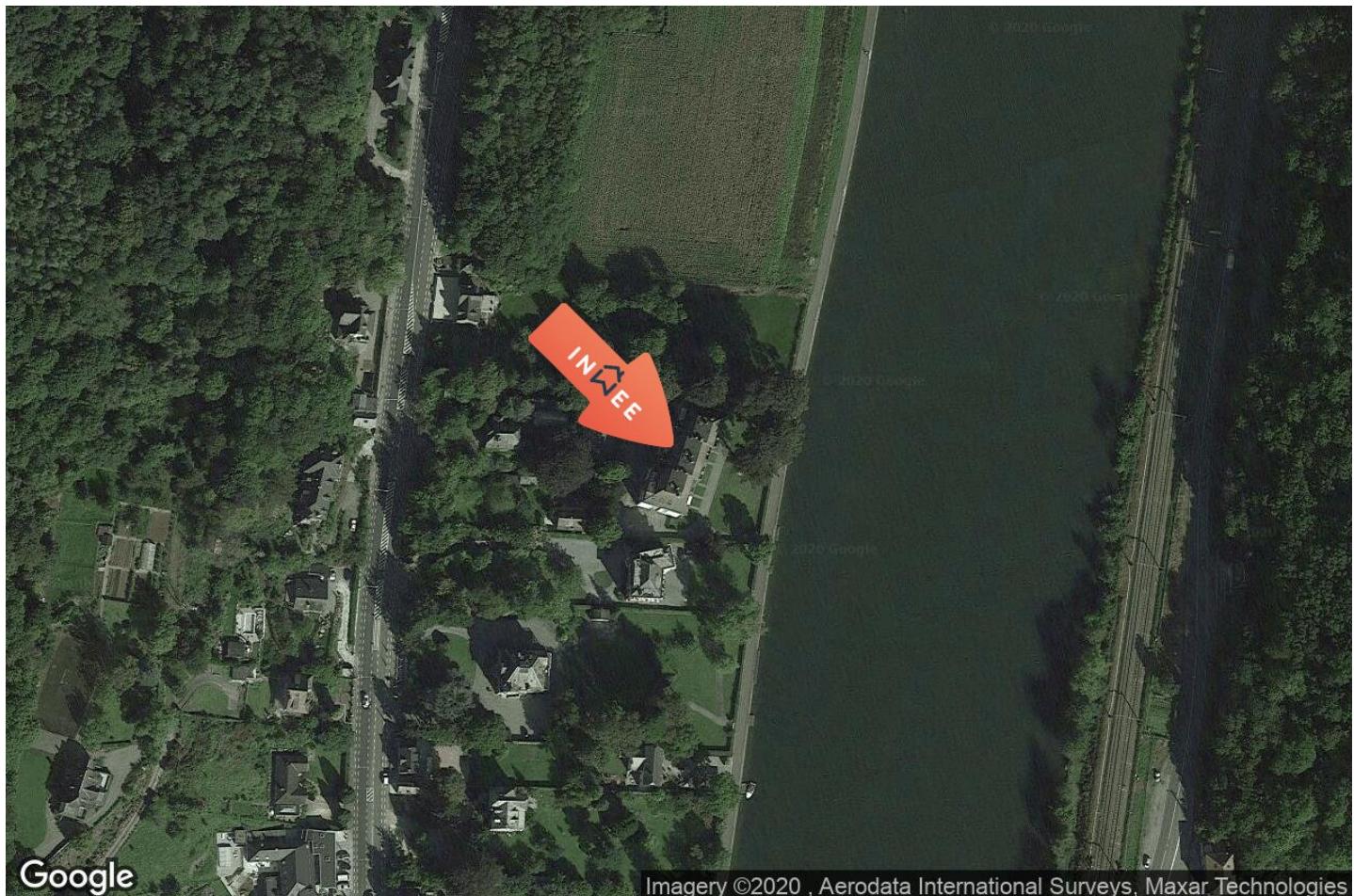
ÉCOLES

Ecole de Reiki - Centre komyo	598 m
-------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	370 m
Schoevaerdts / Jean-Claude	
Boulangerie	708 m
La Maison Demoulin (Profondeville)	
Supermarché	1270 m
Colruyt Wépion	
Banque	1466 m
AXA Banque Namur Capital	
	1519 m
VTT - Profondeville Autour de l'Eau	
Bureau de poste	1729 m
Bpost	
Pharmacie	1729 m
Pharget	
Pharmacie	2065 m
Pharmacie Constandt-Moreau	

Plan situation



⌂ Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉️ info@inwee.be

📞 +32 495 51 81 59

☑ N° IPI : 506632

👤 Inwee

✉️ info@inwee.be

📞 +32 495 51 81 59

☑ N° IPI : 506632