

Réf. Eau Douce

Chaussée de Dinant
1449 - 4 5100 Wépion



80 m²



2



1

700 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Dinant
N°	1449
Boîte	4
Étage	2
CP	5100
Ville	Wépion
Pays	Belgique
Latitude	50.3919
Longitude	4.87932



PEB

PEB No. : 20180704013910

E totale : 34146

Espec : 352

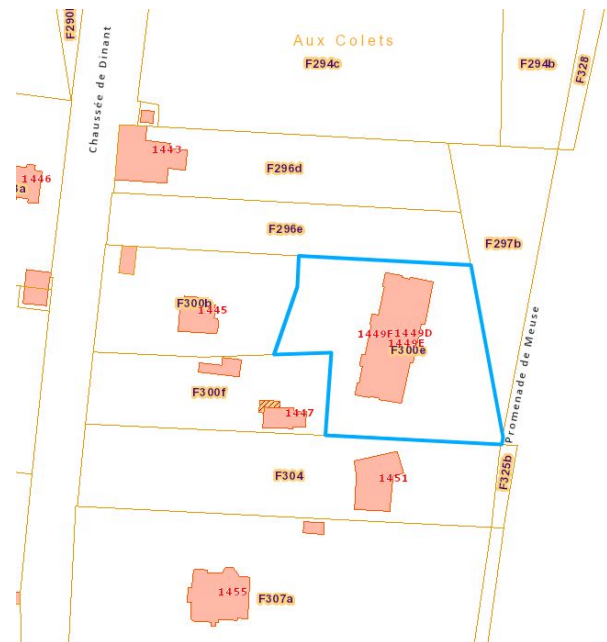


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.41 m
Orientation façade arrière	Ouest
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Charges mensuelles	100 euros €
Garantie locative	deux mois €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79.94 m²
Surface totale	79.94 m²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)
Sol béton pierre
Orientation est
Terrasse (terrain arrière)
Sol béton pierre
Orientation ouest

Aménagement intérieur

2ème étage	80 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.83 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.05 m

Porte	Bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,6m	Parlophone	Oui

2ème étage

Séjour



 superficie : 30.50 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 4.55 m

Accès

Terrasse

Porte

Coulissante double

Aluminium

Double

Volets électrique pvc

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
coulissants volets manuel pvc

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prises électriques

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Cuisine



 superficie : 8.69 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2,6m
Prises électriques 5
Accès Terrasse
Taque Induction
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Beko
Lave-vaisselle
 Intégré
 De la marque Zanussi

Four
 Électrique
 De la marque Zanussi
Porte
 Coulissante
 Aluminium
 Double
 Volets électrique pvc
Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur électrique

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.66 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.92 m

Porte Bois
Fenêtre
Châssis alu double vitrage volets manuel pvc
Coulissants
Sol Parquet flottant

Hauteur sous-plafond 2,6m
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Prises électriques 2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.58 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.70 m

Accès	Balcon	Sol	Parquet flottant
Porte		Hauteur sous-plafond	2,6m
Coulissante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Aluminium		Chauffage	Radiateur électrique
Double		Prises électriques	2

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.25 m

Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	1
Baignoire	Avec paroi de douche
Lavabo	Double
Porte	Bois

Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Vinyle
Placard	Portes battantes

2ème étage

Wc



WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,6m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Battante		Placard	Portes battantes
Bois			

Autres

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 1.28 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 0.66 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux mural

Prises électriques

2



Réf. Eau Douce

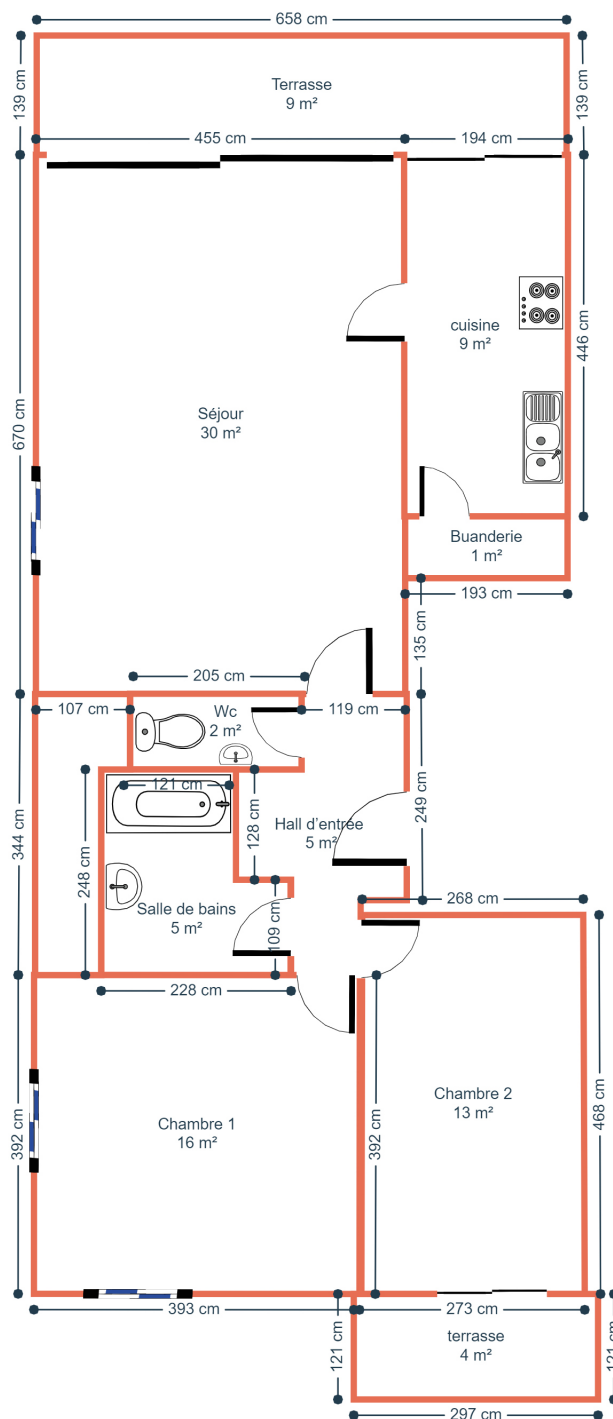
Adresse du bien :
Chaussée de Dinant 1449 4 - 5100 Wépion

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

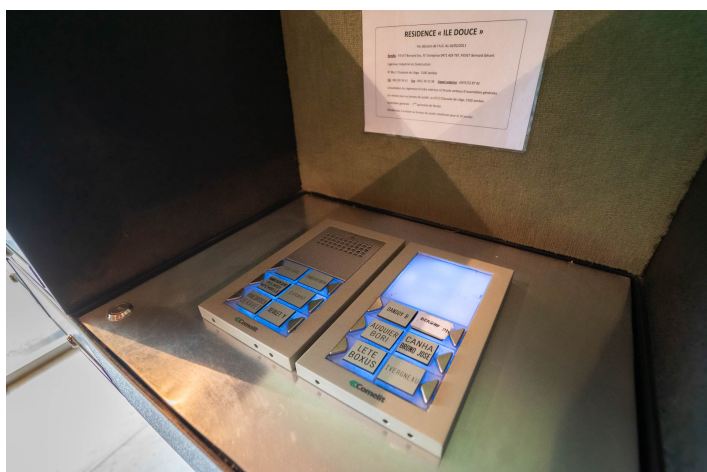
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.44 m	2.05 m	4.83 m ²
Séjour	6.71 m	4.55 m	30.50 m ²
Cuisine	4.46 m	1.95 m	8.69 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.92 m	15.66 m ²
Chambre 2	4.69 m	2.70 m	12.58 m ²
Salle de bains	2.48 m	2.25 m	4.68 m ²
Wc	2.05 m	0.84 m	1.72 m ²
Buanderie	1.93 m	0.66 m	1.28 m ²
Total			79.94 m ²

Plan - 2ème étage

Ce plan est soumis à titre indicatif



Communs



Extérieur



Extérieur



Extérieur

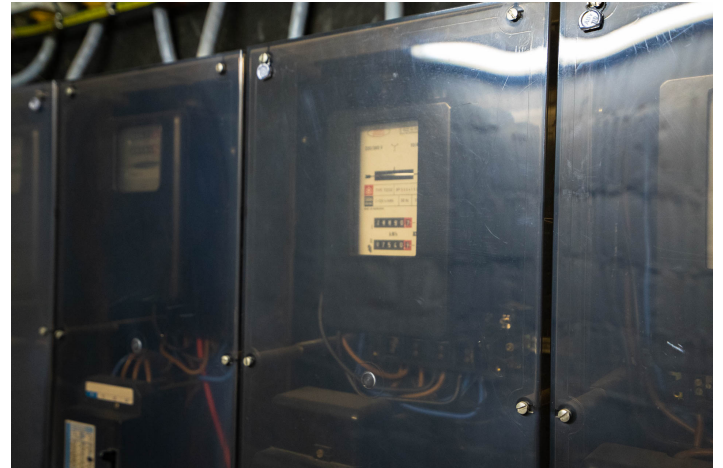


Extérieur



Technique

État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Châssis	
Couleur imitation bois	
Aluminium	
Double	
Parlophone	Oui
Sanitaire	Égouts
Ascenseur	Oui
TV	Télédistribution



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	17000 m

ÉCOLES

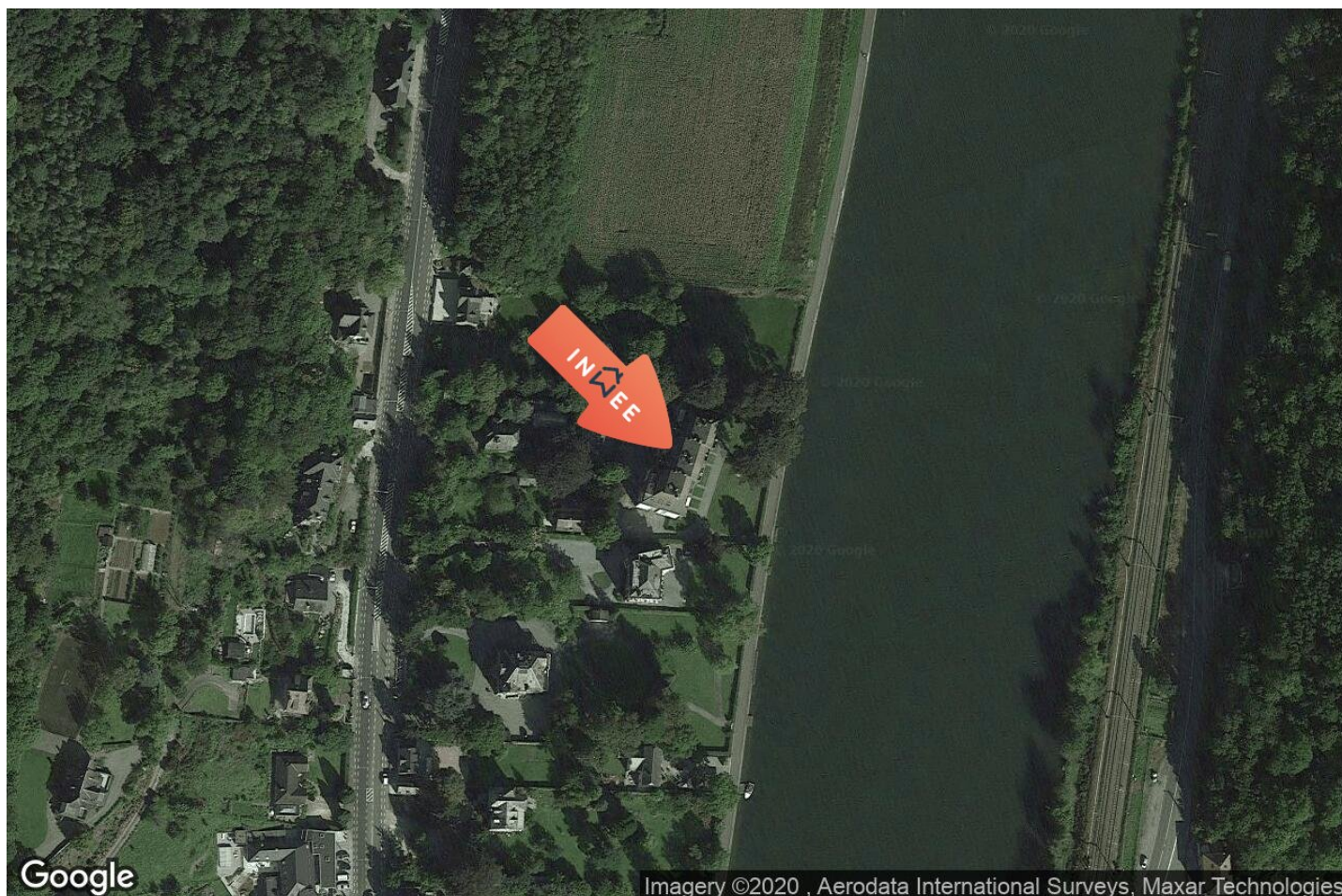
Ecole de Reiki - Centre komyo	598 m
-------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	370 m
Schoevaerds / Jean-Claude	
Boulangerie	708 m
La Maison Demoulin (Profondeville)	
Supermarché	1270 m
Colruyt Wépion	
Banque	1466 m
AXA Banque Namur Capital	
	1519 m
VTT - Profondeville Autour de l'Eau	
Bureau de poste	1729 m
Bpost	
Pharmacie	1729 m
Phargest	
Pharmacie	2065 m
Pharmacie Constandt-Moreau	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 495 51 81 59

✅ N° IPI : 506632

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 495 51 81 59

✅ N° IPI : 506632