

Réf. Panorama
Avenue du Panorama 5
- 2 5020 Verviers



99 m²



3



1

290 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Panorama



DESCRIPTION

Magnifique appartement de standing de +/- 85 m² habitable, entièrement rénové en 2017 avec goût et avec des matériaux de qualité ! Au sein d'un quartier paisible et boisé, au bout d'une rue en cul-de-sac, il est situé au premier étage d'une résidence calme avec ascenseur. Vous serez séduit par ses volumes et son agencement intérieur. Il comprend: un séjour de 35m² avec accès à la terrasse orientée sud-ouest, une superbe cuisine équipée de 7m², de trois belles chambres (10, 12 et 13m²), d'une salle de douche avec coin buanderie, d'un wc séparé, d'un espace grenier et d'un garage privé pour une voiture. Installation électrique conforme, châssis double vitrage en PVC, chauffage collectif au mazout, nouvelle isolation intérieure et extérieure. RC: 1100 euros. PEB excellent : "B", soit 91 kWh/m².an (Numéro 20200812026421)! Une visite s'impose pour les amateurs de quiétude !

Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Panorama
N°	5
Boite	2
Étage	1
CP	5020
Ville	Vedrin
Pays	Belgique
Latitude	50.4795
Longitude	4.85724



PEB

PEB No. : 20200812026421
E totale : 9 125
Espec : 91



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

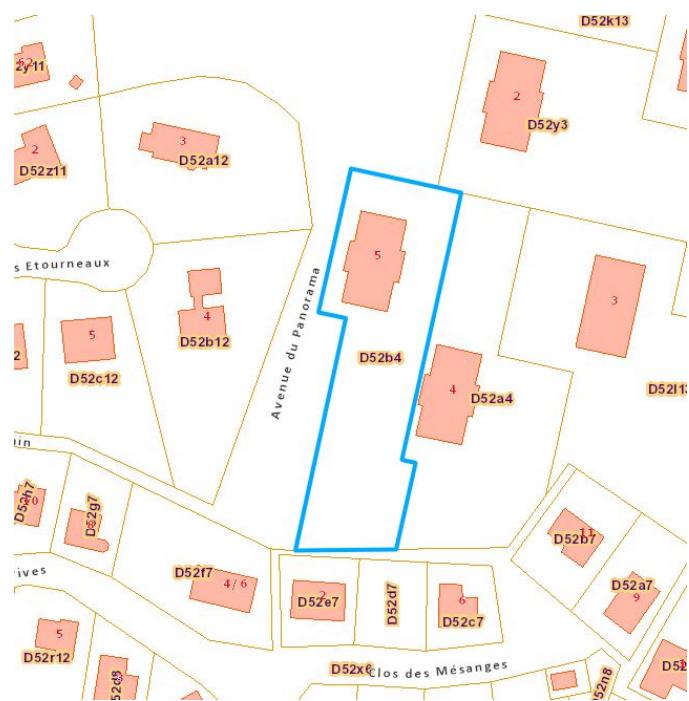
↗ Orientation façade avant Nord
✗ Déclivité Plat

Largeur de la façade 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 1100 euros €



Description globale du bien

Etat général	Rénové
Surface habitable	84.28 m ²
Surface totale	98.84 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8.36 m ²
Sol béton	
Prises électriques 1 éclairage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	15 m ²
Garage	
1er étage	84 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, hall	

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 14.56 m²**

Longueur : 5.60 m

Largeur : 2.60 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2,4m

Porte

Ouverture manuelle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prises électriques

1

1er étage

Séjour



superficie : 34.50 m²

Longueur : 8.87 m

Largeur : 5.85 m

Accès

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Résine epoxy

2,4m

Chauffage

Vidéophone

Prises électriques

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateurs

Oui

7

Oui

Oui

1er étage

Cuisine



superficie : 6.63 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond

2,4m

Prises électriques

7

Type

Super équipée

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Taque

Induction

De la marque Siemens

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Frigo

Encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé micro-ondes

De la marque Siemens

Sol

Résine epoxy

Éclairage

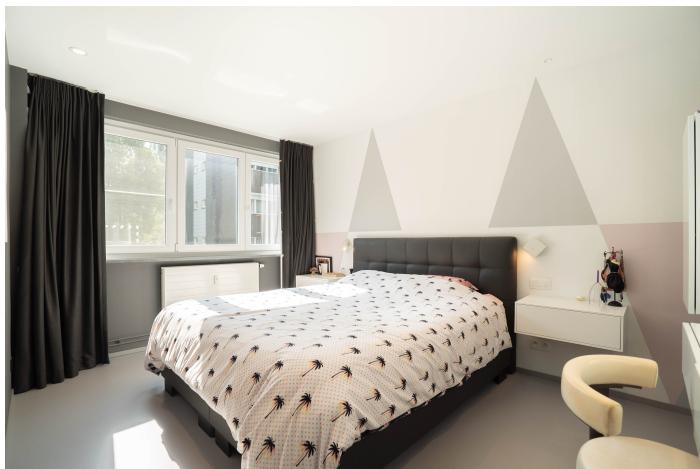
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

1er étage

Chambre 1

**✖ superficie : 13.20 m²****Longueur : 4.23 m****Largeur : 3.88 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Résine epoxy

Hauteur sous-plafond

2,4m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

4

1er étage

Chambre 2



superficie : 10.55 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Résine epoxy

Chauffage

Radiateurs

Hauteur sous-plafond

2,4m

Prises électriques

4

1er étage

Chambre 3



superficie : 12.15 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Résine epoxy

Hauteur sous-plafond

2,4m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.61 m²

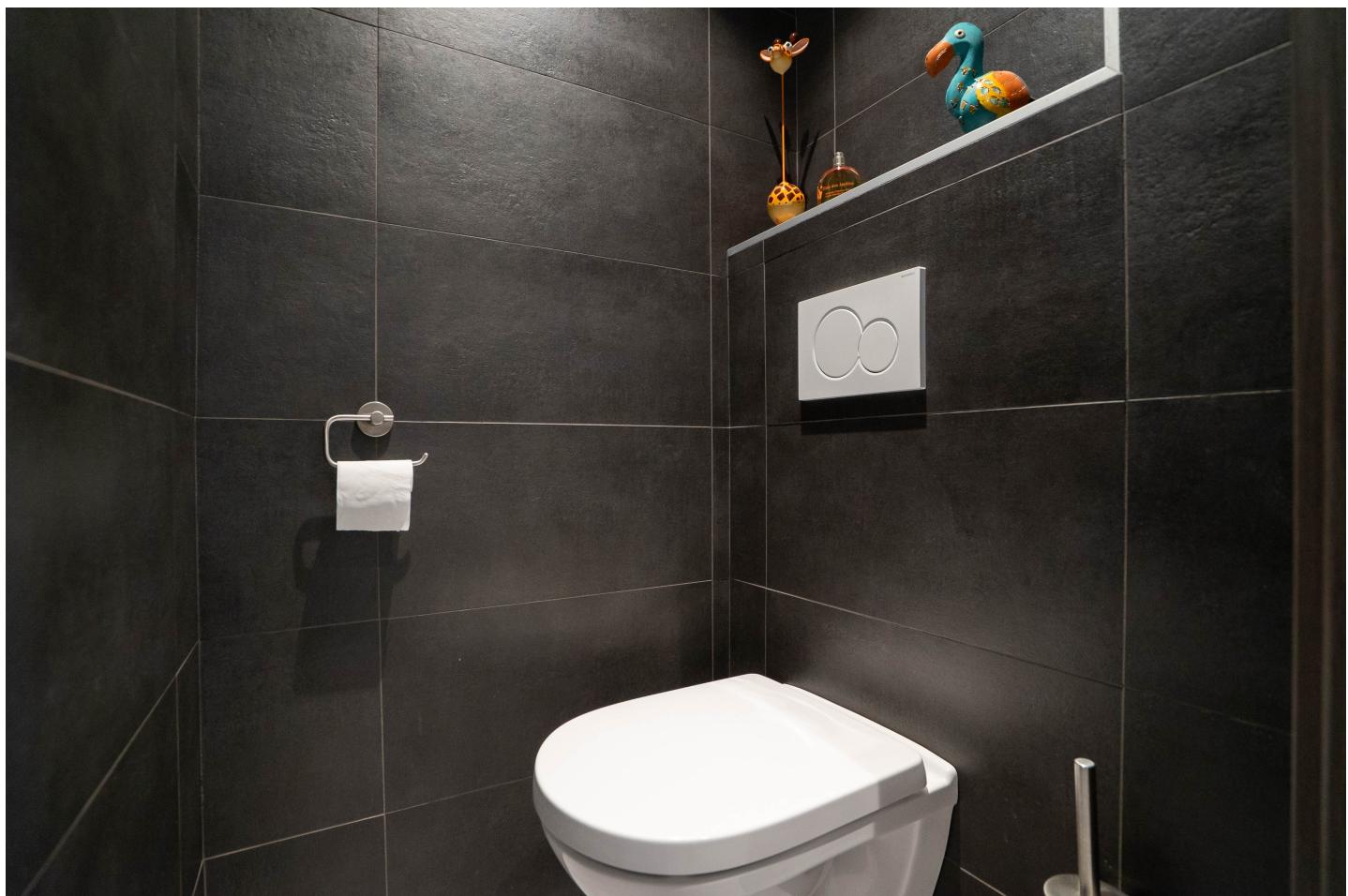
Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond	2,4m	Murs	Totallement carrelés
Prises électriques	5	Éclairage	
Douche	Carrelage + porte	Spots encastrés	
Lavabo	Simple	Point lumineux au plafond	
Sèche-serviettes	Oui	Chauffage	Radiateurs
Décharge machine à laver	Oui	Sol	Résine epoxy

1er étage

Wc



WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Résine epoxy	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3m		



Réf. Panorama
Adresse du bien :
Avenue du Panorama 52 - 5020 Védrin

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 2.71 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 0.78 m

Hauteur sous-plafond	2,4m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Oui
Sol	Résine epoxy

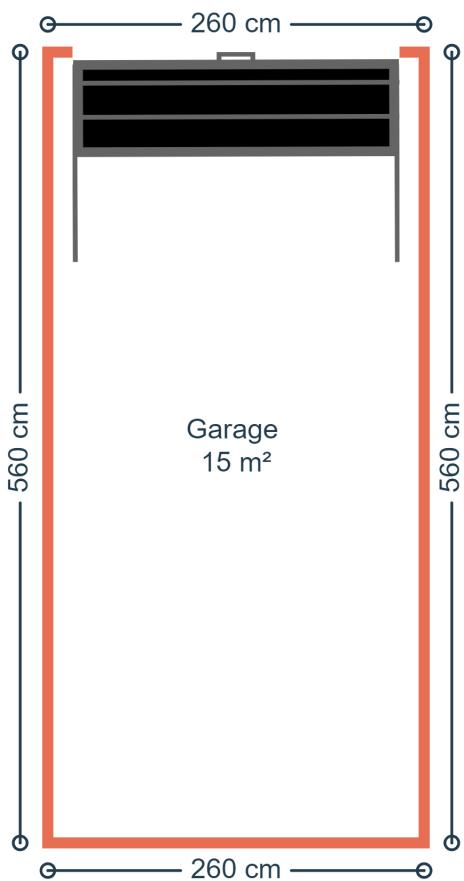


Réf. Panorama
Adresse du bien :
Avenue du Panorama 52 - 5020 Védrin

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.60 m	2.60 m	14.56 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.87 m	5.85 m	34.50 m ²
Cuisine	3.39 m	1.96 m	6.63 m ²
Chambre 1	4.23 m	3.88 m	13.20 m ²
Chambre 2	3.53 m	2.99 m	10.55 m ²
Chambre 3	4.05 m	3.00 m	12.15 m ²
Salle de bains	2.13 m	1.69 m	3.61 m ²
Wc	1.05 m	0.88 m	0.93 m ²
Hall	3.52 m	0.78 m	2.71 m ²
Total			98.84 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

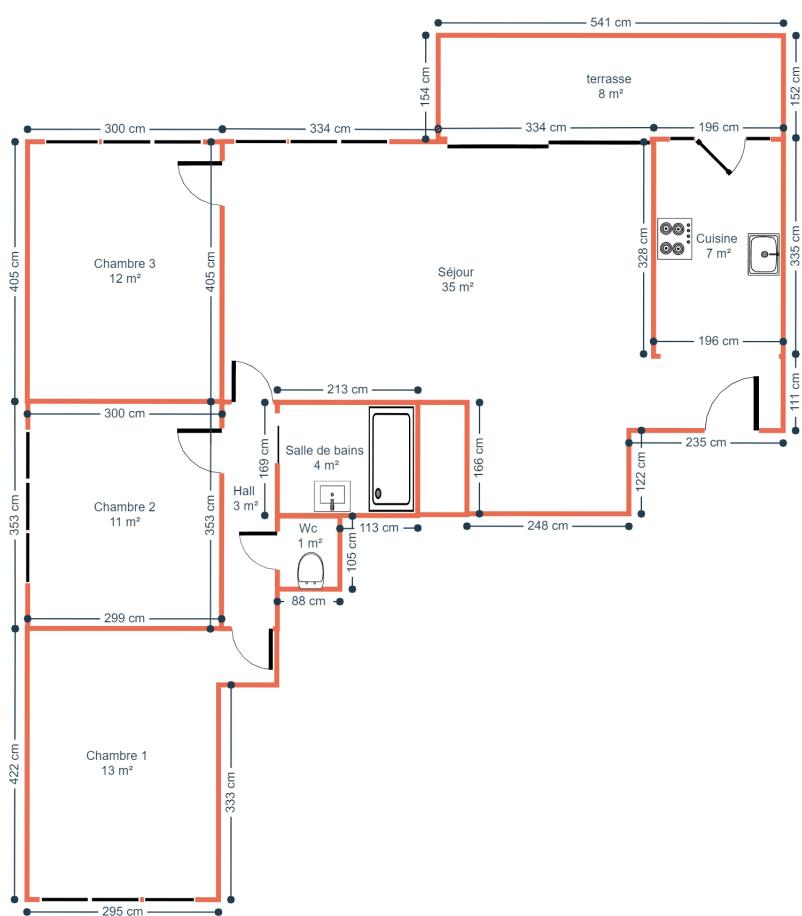


Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage

Ce plan est soumis à titre indicatif



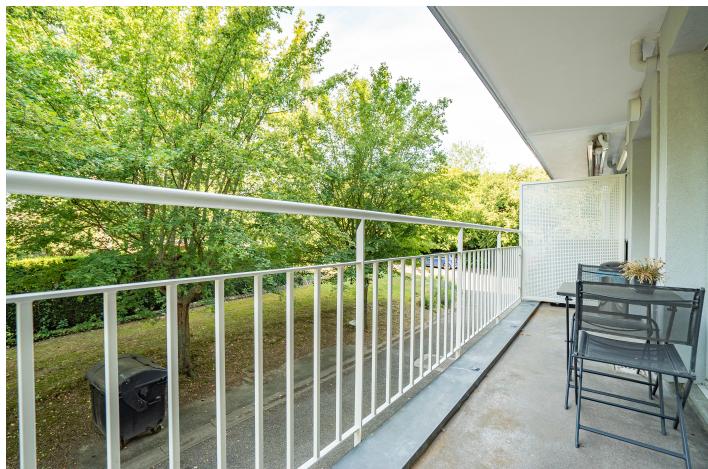
Communs



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2017

Zingueries Pvc

État Bon
Matériaux façade Crépis

Châssis

Pvc
Couleur blanc
Double



Compteur gaz Non

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Coffret électrique Mono-horaire

Chauffage

Collectif
Mazout
Radiateurs
Chaudière

Sanitaire Égouts

Compt. d'eau Commun

Ascenseur Oui

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	8500 m



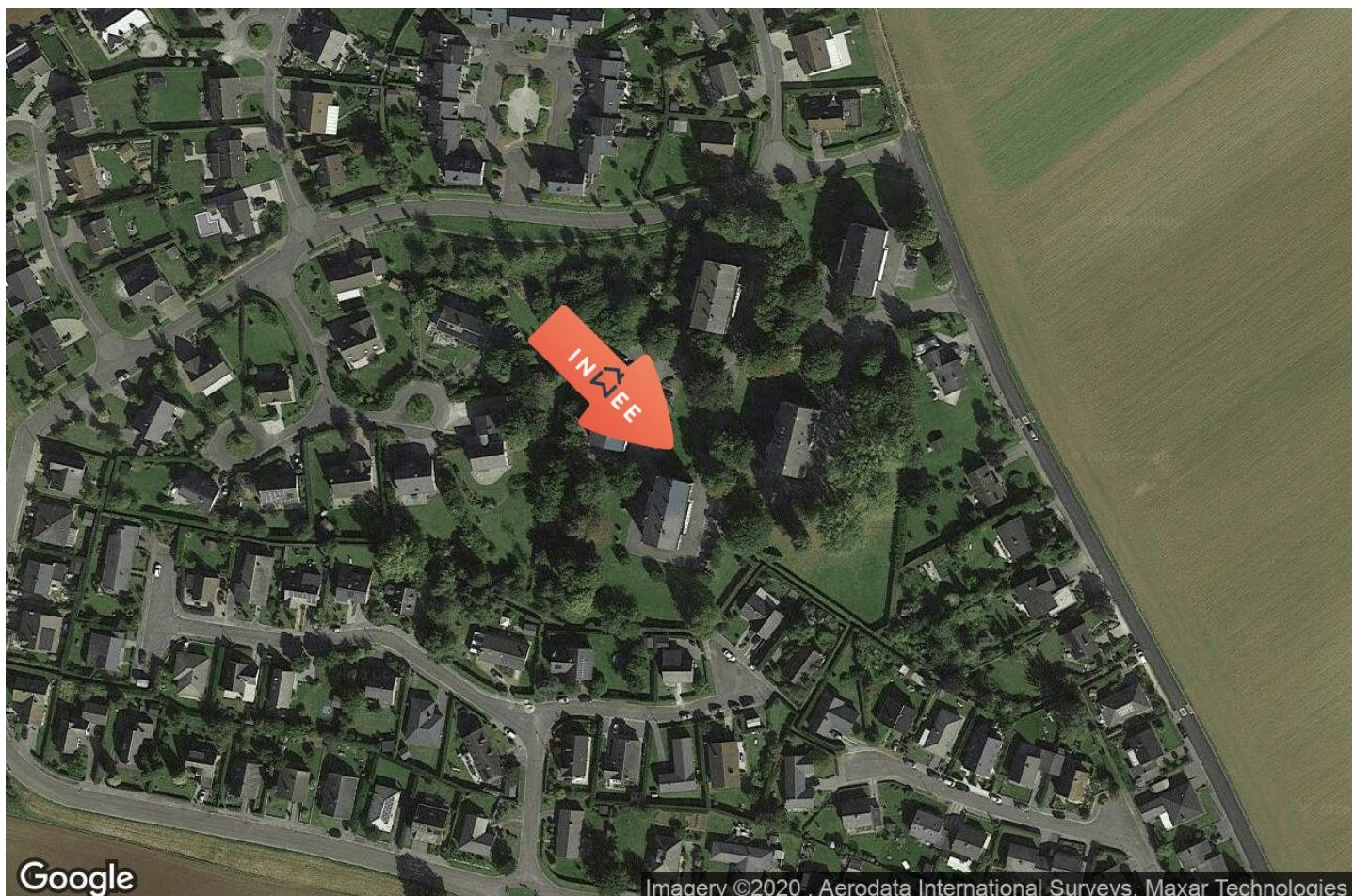
ÉCOLES

Les Ecoles Libres Saint-Servais ASBL	545 m
Les Ecoles Libres Saint-Servais Asbl	545 m
A.d.a.s.asbl	943 m
Assoc. Jean Housiaux	977 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	186 m
Massart / Christian	
Médecin	369 m
De Wulf / P.	
Bowling	555 m
Bowling and Squash Namur	
Parc	584 m
DEMA - Saint-Servais	
Supermarché	823 m
Intermarché Saint-Servais	
Pharmacie	872 m
Multipharma	
Médecin	883 m
Thielen / Nicolas	
Église	917 m
TPE Namur - Temple Protestant Évangélique	

Plan situation



⌂ Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

📞 0495 51 81 59

☑ N° IPI : 506632

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

📞 0495 51 81 59

☑ N° IPI : 506632