



# À VENDRE

## Charleroi Jumet

📍 RUE HECTOR DENIS 45 - 6040 Charleroi Jumet



Rez Commercial

**97.500 €**

### RDC commercial + TERRAIN A BATIR

IACI vous présente cette opportunité à ne pas rater! RDC commercial de 78m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. Une installation électrique conforme et un système d'alarmer viennent compléter le tout. Le RDC est vendu avec un terrain à bâtir d'environ 5ares permettant la construction d'une maison ou d'un immeuble de 2 appartements dont un duplex. FAIRE OFFRE APD 97500€ CONTACT 0472/74.20.81.

réf. 3941442

Darge Michael 0472/74.20.81.

[www.iaci.be](http://www.iaci.be)

Ce document est informatif et non-contractuel

## Caractéristiques Principales

Nombre De Façades 3

## Financier

Surface (Ha/A/Ca) 5a26 Certificat D'électricité oui, conforme

## Intérieur

Double Vitrage oui Chauffage gaz Année De Construction 1947  
Cave oui

## Extérieur

Largeur De Façade 6 m



071/16.55.32

[www.iaci.be](http://www.iaci.be)

TVA: BE 0835.586.803 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 502.824 | Compte tiers: ING BE69 3701 2392 6378