

Jens Van Roost
jens@econsult-bvba.be
+32 (0) 484247764

BTW BE0836.097.735

IBAN BE08 0688 9265 0813



Mme Hélène Quenon
Adriaanstraat, 59
3090 Overijse

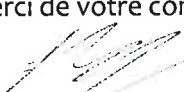
Certificat officiel

Ci-inclus vous pouvez trouver votre certificat PEB officiel de votre propriété à **1930-Zaventem – Olmenstraat, 44.**

Lionel Chapelle a déjà reçu les données qu'il a besoin pour la publicité du bien.

Merci pour la coopération agréable. Si vous avez des amis ou des connaissances qui vendront ou loueront leur maison, n'hésitez pas de les donner mes coordonnées.

Merci de votre confiance,



Jens Van Roost
econsult

Officieel certificaat

Bij deze brief vindt u uw officiële energieprestatiecertificaat voor uw eigendom te **1930-Zaventem – Olmenstraat, 44.**

Lionel Chapelle heeft reeds de gegevens ontvangen die hij nodig heeft voor de publiciteit van uw eigendom.

Bedankt voor de aangename samenwerking. Indien u nog kennissen zou hebben die een eigendom verhuren of verkopen in Brussel of Vlaanderen, mag u ze zeker naar mij doorverwijzen.

Bedankt voor het vertrouwen,



Jens Van Roost
econsult

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olmenstraat**
nummer **44** bus
postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1900**

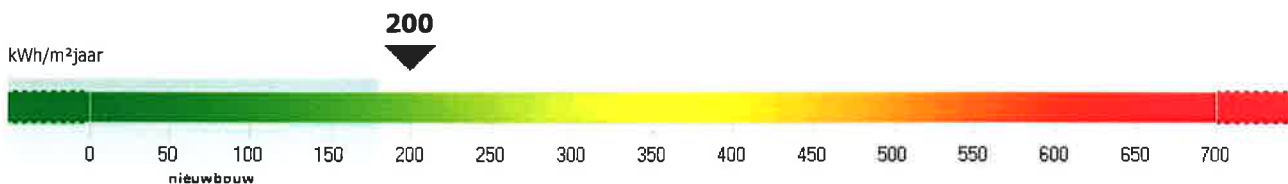
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

200



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **JENS** achternaam **VAN ROOST** erkenningscode **EP13372**
straat **Parijsstraat** nummer **2** bus **0404**
postnummer **3000** gemeente **Leuven**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-09-2013**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **19 september 2023**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olmenstraat**

nummer **44** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

30.054

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olmenstraat**

nummer **44** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 16,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 56,8 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 20,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 48,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olmenstraat**

nummer **44** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	200	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,54	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	30.054	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,68	-
bruikbare vloeroppervlakte	151	m ²	CO ₂ -emissie	6.034	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/09/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1900		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	419	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

plafond 1

plat dak 1

	m ² K/W				
isolatie - R-waarde		2,400	2,400		
oppervlakte	m ²	33,56	22,62	16,64	
verbouwjaar		2000	2000	2000	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

	m ²					
oppervlakte		0,42	5,83	0,33	3,22	5,65
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	oost	noord	noord
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	glasbouwstenen	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	geen	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen

beglazing 6

beglazing 7

beglazing 8

	m ²					
oppervlakte		0,42	6,23	1,18		
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal	45	45		
oriëntatie		noord	noord	noord		
beglazing - type		glasbouwstenen	HR-glas 2	dubbel glas		
profiel - type		geen	metaal 2	hout		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olimenstraat**

nummer **44** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

zonwering		neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)			
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)			

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	2,13	44,66	12,16
begrenzing		aor	buiten	buiten
verbouwjaar		2000	2000	
muur - type		muurtype 1	muurtype 2	muurtype 2
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend
isolatie - dikte	mm	120		
isolatie - materiaal		MW		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	48,04	20,55
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		neen	neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		deur 1
oppervlakte	m ²	1,85
begrenzing		buiten
verbouwjaar		2000
deur of paneel - type		metaal
profiel - type		metaal 2
spouw - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	419
type opwekker		gasketel
type ketel		niet condenserend gesloten
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		buiten beschermd volume
fabricagejaar		2001

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130919-0001446389-00000025-3**

straat **Olmenstraat**

nummer **44** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

label		HR+	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		los voorraadvat	
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	