

Réf. Gemenne
Rue Antoine Gemenne
28 - 1 5170
Profondeville



80 m²



1



1

249 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Appartement de standing, une chambre.



DESCRIPTION

Appartement exceptionnel de 80m² brute situé dans une petite copropriété de seulement 3 appartements, construite en 2012. Cadre très convoité au coeur du village et à deux pas de la Meuse. Situé au rez-de-chaussée, il offre un spacieux séjour de 36m², une cuisine équipée de 12m², une chambre de 15m², une salle de bains (baignoire-douche, meuble lavabo, WC et emplacement machine à laver), une terrasse, un abris de jardin privatif de 5 m² et emplacement de parking privatif. Excellent niveau de confort ! Aucune charge commune ni travaux. Compteurs individuels (eau, gaz, électricité). Chaudière De Dietrich + cuve à gaz individuelles ! Bien rare à proximité de toutes les facilités, coup de coeur assuré ! Participation pour l'acte de base de 800 euros à charge de l'acquéreur. RC= 1004 euros. Actuellement loué 730 euros/mois hors charges. PEB "B", soit 118 kWh/m².an. Numéro PEB: 20130129018615.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Antoine Gemenne
N°	28
Boite	1
Étage	Rez
CP	5170
Ville	Profondeville
Pays	Belgique
Latitude	50.3825
Longitude	4.86257



PEB

PEB No. : 20130129018615
E totale : 9521
Espec : 118



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
✗ Déclivité Plat

Largeur de la façade 5.34 m

Surface de la parcelle 1213 m²

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 1004 euros €

Revenu locatif actuel 730 euros €

Charges mensuelles 20 euros pour l'entretien du jardin €

Garantie locative deux mois €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	3
Etage	Rez
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Métré longueur 2 m largeur 2,4 m hauteur 2 m	
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	1 place
Allée (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, débarras	

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 35.71 m²

Longueur : 6.93 m

Largeur : 5.34 m

Accès	Parking place(s) 2 places	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,3m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Double battante		Chauffage	Radiateurs
Pvc		Parlophone	Oui
Double		Prises électriques	5
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis oscillo-battants pvc		Prise téléphone	Oui
Double		Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 11.38 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond	2,4m	Frigo	De la marque Zanussi
Prises électriques	5	Lave-vaisselle	
Congelateur	De la marque Zanussi	Full-intégré	
Ouvert sur	Séjour	De la marque Zanussi	
Évier		Four	
Simple		À air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque Zanussi	
Inox		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Taque		Sol	Carrelage
Vitrocéramique		Éclairage	Point lumineux au plafond
De la marque Zanussi		Chauffage	Radiateurs
Hotte		Placard	Portes battantes
Hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque Whirlpool			

Rez-de-chaussée

Chambre



superficie : 14.66 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.59 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,4m
Battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Pvc		Chauffage	Radiateurs
Double		Prises électriques	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée



Salle de bains



 superficie : 5.01 m²

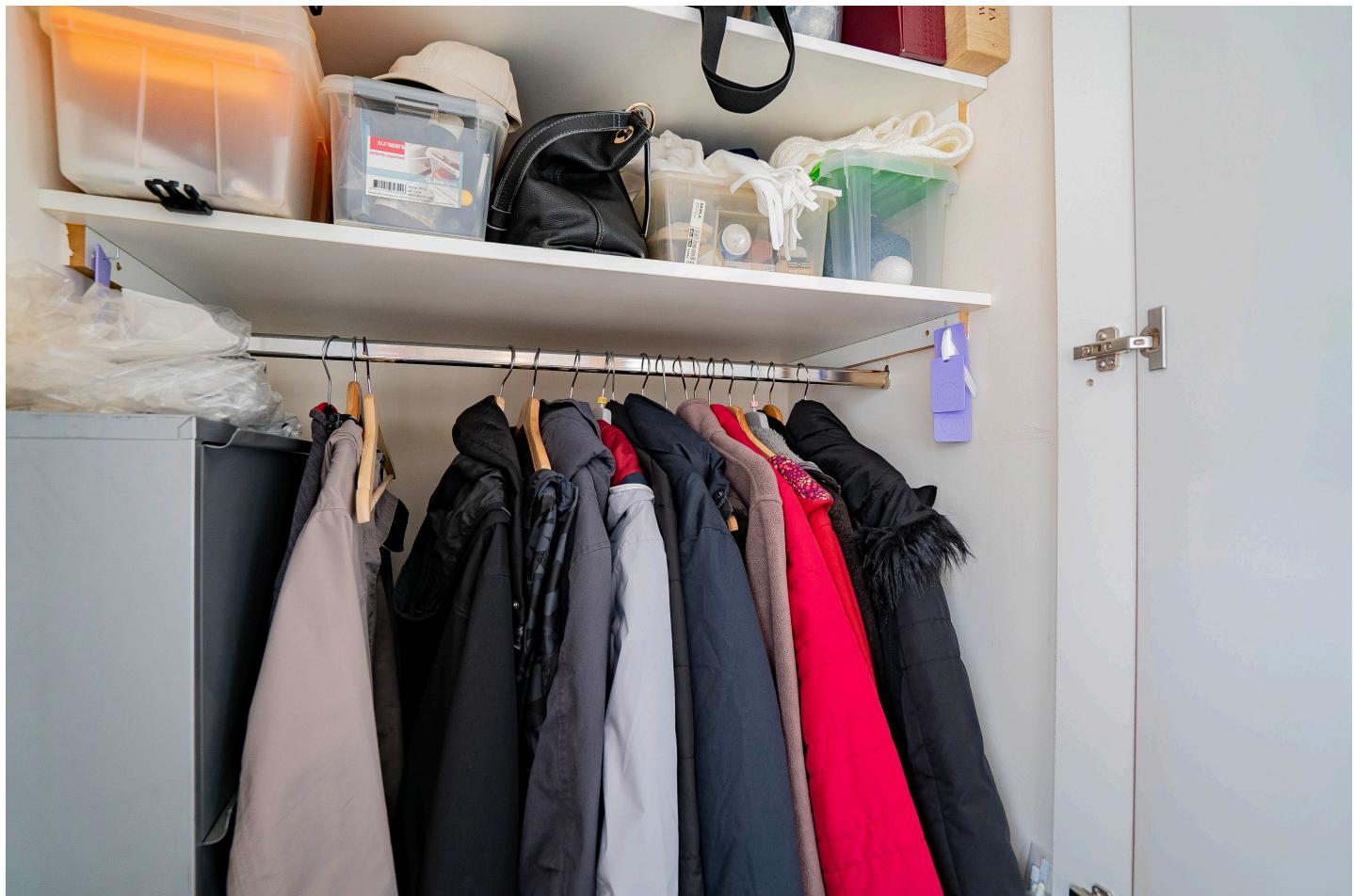
Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,3m	Murs	Totallement carrelés
Prises électriques	3	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	Oui	Chauffage	Radiateurs
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui
Décharge machine à laver	Oui		
Porte			
Battante			
Bois			

Rez-de-chaussée

Débarras

**Porte**

Double battante
Bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Prises électriques

Carrelage

2,2m
1



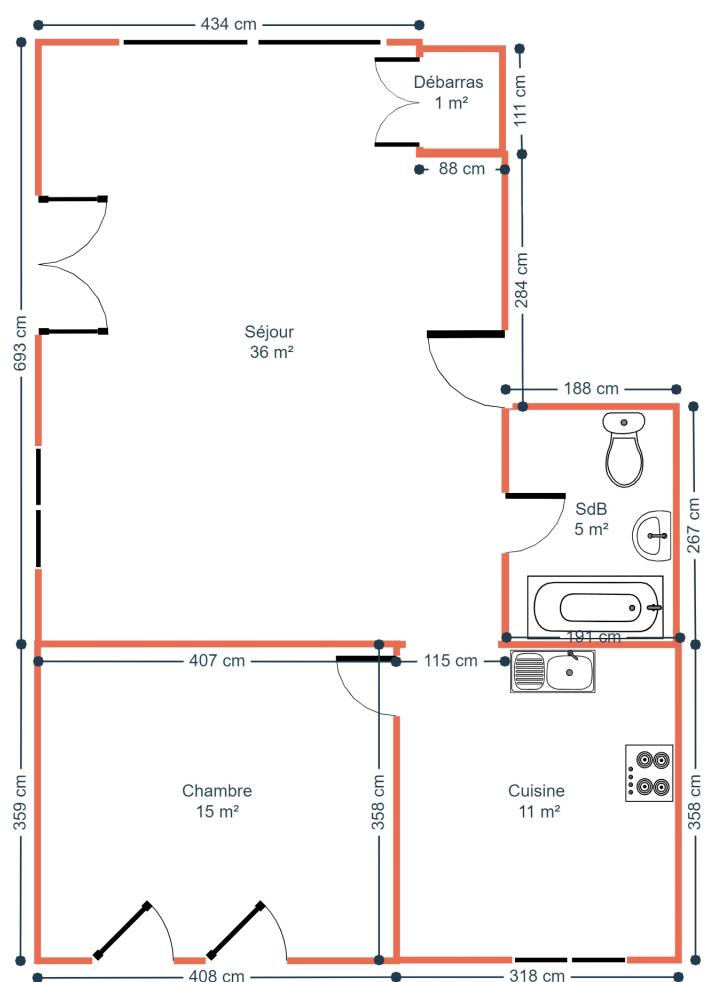
Réf. Gemenne
Adresse du bien :
Rue Antoine Gemenne 28 1 - 5170 Profondeville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.93 m	5.34 m	35.71 m ²
Cuisine	3.58 m	3.18 m	11.38 m ²
Chambre	4.08 m	3.59 m	14.66 m ²
Salle de bains	2.67 m	1.88 m	5.01 m ²
Débarras	1.09 m	0.85 m	0.92 m ²
Total			67.68 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

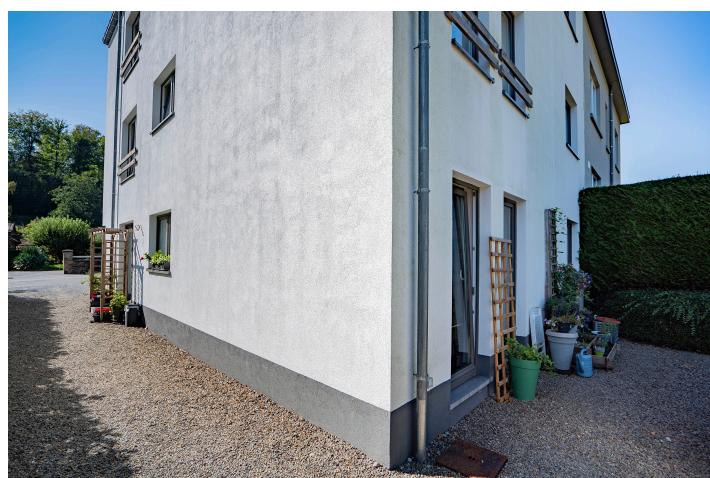
Ce plan est soumis à titre indicatif



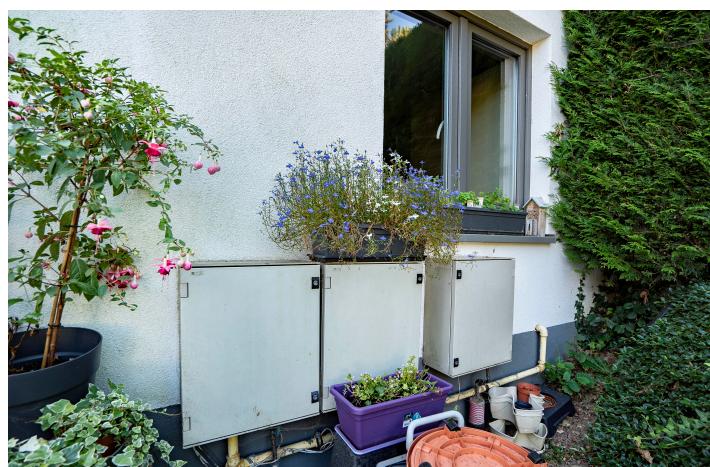
Communs



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

État bon

Couverture

Tuiles béton

État

Excellent

Matériaux façade

Crépis

Châssis

Couleur gris

Double

Pvc



Parlophone

Oui

Coffret électrique

Bi-horaire

Individuel

Installation conforme

Chauffage

Central

Gaz - cuve individuelle

Radiateurs

Chaudière individuelle à condensation - marque De Dietrich

2012



Sanitaire

Égouts

Compt. d'eau

Individuel

TV

Télédistribution

Téléphone

Oui

Citerne gaz

Enterrée

Abri de jardin

5m2



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	9800 m



ÉCOLES

Communal School Mother Mixte	6000 m
------------------------------	--------

POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	254 m
Arboretum de Profondeville	294 m
Médecin	325 m
Nicolas / Jean	338 m
VTT - Profondeville Autour de l'Eau	685 m
Médecin	728 m
Wallemacq / Louis	784 m
Épicerie ou supermarché	851 m
Fraises de Wépion au Champ de Profondeville	
Bureau de poste	
Bureau de poste bpost	
Pharmacie	
Pharget	
Spa	
Au bois de Santal	

Plan situation



- ⌂ Inwee
- 📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve
- ✉ info@inwee.be
- 📞 0495/518159
- 🌐 www.inwee.be
- ☑ N° IPI : 506632

- 👤 Inwee
- ✉ info@inwee.be
- 📞 0495/518159
- ☑ N° IPI : 506632