

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 09/03/2020 **Inspecteur:** Kevin Ganzeman **Mentor:** **Installateur:** Top Bouwexpertise CommV
ID-label: Elektrische keuringen immo **Client reference:** **IK. nr.:-**
 B.T.W. nr.:BE 668 547 259
Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr.: 18460170

Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Daalstraat	Naam	-
Huisnummer	63	Straatnaam	Daalstraat
Busnummer		Huisnummer	63
Postcode	1790	Busnummer	
Gemeente	AFFLIGEM	Postcode	1790
Land	België	Gemeente	AFFLIGEM
		Land	België
Naam contactpersoon		Installateur	
Naam contactpersoon	via notaris onbekend	Naam	Top Bouwexpertise CommV
Telefoon		BTW nr.	BE 668 547 259
Gsm nr. (SMS)		Telefoonnummer	0479/660 340
		E-mail	herbert.dhaene@telenet.be
Type : woning	EAN : 541448820062896540	Teller Nr.: : 3278411	

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.
 Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
 Aantal borden: 1 Aantal kringen: - Isolatie: - MΩ

Aardelektrode: RE: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
--------	--------	-----------------	----------------	------	--------------------	------	-------

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
----------------	-------	--------------------	----------	---	---------------------------

Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input checked="" type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	<input type="radio"/> niet van toepassing	<input checked="" type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	<input type="radio"/> NVT		



OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)
- I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)
- I5.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (opstellingshoogte 1,5m en/of bereikbaarheid). (art248.03)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)
- I7.08 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen en/of automaten in niet zichtbaar of is uitgewist. (art7, 17)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)
- I8.18 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)

Opmerking

- O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 9/3/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Kevin Ganzeman

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 9/3/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







