Immobilière

KATELINE SCHMIT

95 000 €

Réf. Pre d'ores 41

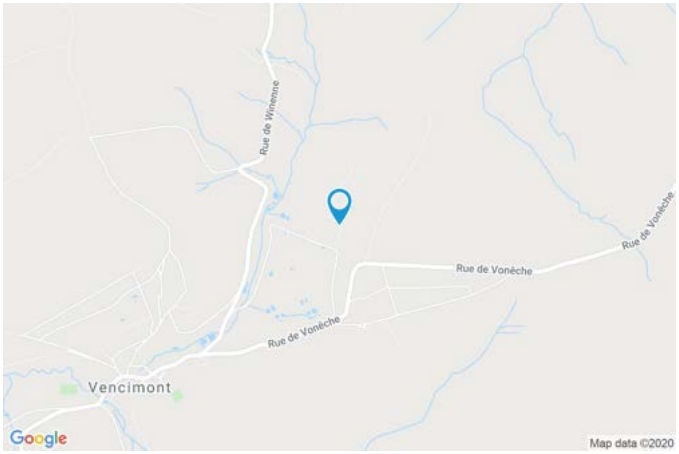
Rue du Pré d'Ores 41 - 5575 Vencimont

32 m² | 1 | 1

Immo KS
+32 473 49 73 04
Rue de la Ramée 15 5575 Vencimont & Rue des Ardennes 1 5570 Beauraing
TVA : BBE 0621 743 875 - N° IPI : 506.461 - info@immoks.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Pré d'Ores
N°	41
CP	5575
Ville	Vencimont
Pays	Belgique
Latitude	50.0401
Longitude	4.93781



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Largeur de la façade	10.23 m
Surface bâtie au sol	32.00 m²
Profondeur de la parcelle	56.2 m
Surface de la parcelle	918.00 m²
Largeur de la parcelle	33.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Immobilière
KATELINE SCHMIT

Réf. Pre d'ores 41

Adresse du bien :
Rue du Pré d'Ores 41 5575 - Vencimont

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	31.61 m²
Surface totale	31.61 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	1

Descriptif extérieur

Parking (terrain droit)	Place(s) 3 places
Terrasse (terrain avant)	21 m²
Prises électriques 1 éclairage	
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 32 m²

Living, cuisine, chambre, salle de bains

Rez-de-chaussée

Living

superficie : 14.76 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 3.09 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Avec coin cuisine Oui

Porte
- Battante
- Pvc
- Double

Fenêtre Châssis bois double vitrage battants

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 2,1m

Éclairage Point lumineux au plafond mural

Chauffage
- Poêle à bois
- Radiateur électrique

Prises électriques 5

Rez-de-chaussée

Cuisine

Hauteur sous-plafond 2,1m
Prises électriques 8
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Taque
Électrique
Taque
De la marque Zanussi
Frigo
Externe
De la marque Friac
Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi

Rez-de-chaussée

Chambre

superficie : 9.63 m² Longueur : 3.11 m Largeur : 3.10 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Battante
- Pvc
- Double

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	4

Rez-de-chaussée

Salle de bains

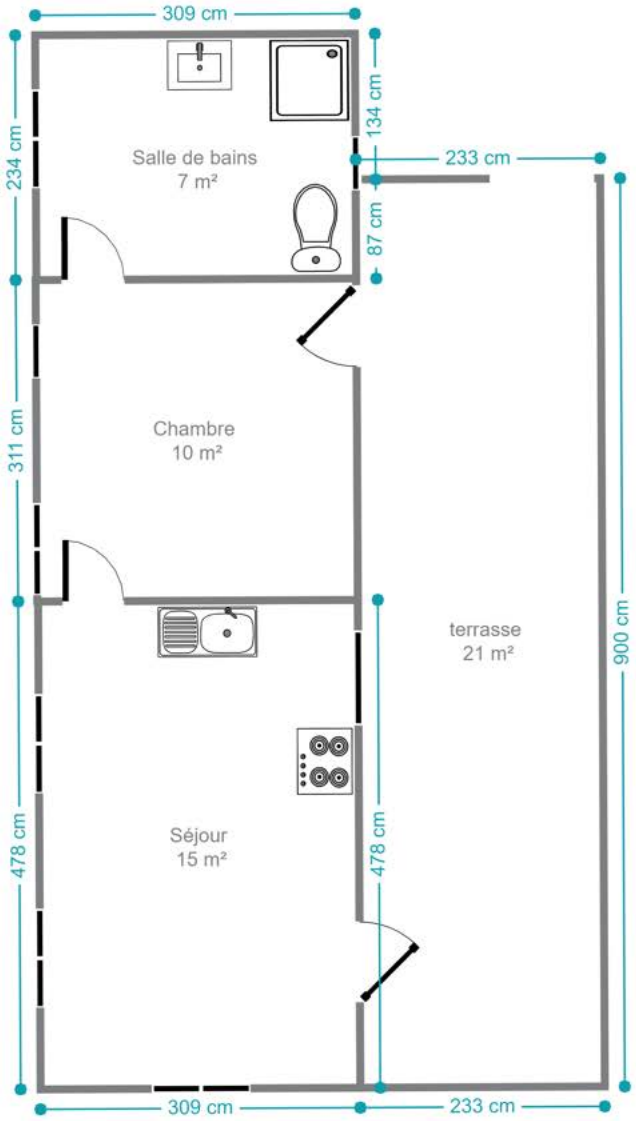
superficie : 7.22 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 2.34 m

Hauteur sous-plafond	2,1m
Prises électriques	5
Douche	Cabine
WC	Classique
Lavabo	Simple
Décharge machine à laver	Oui
Porte	
Battante	
Porte	
Bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Plancher

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.78 m	3.09 m	14.76 m²
Chambre	3.11 m	3.10 m	9.63 m²
Salle de bains	3.09 m	2.34 m	7.22 m²
Total			31.61 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Technique

Zingueries
- Pvc
- État bon

État	Bon
Couverture	Tôle ondulée
Matériaux façade	Bois
Etat	Bon

Châssis
- Double
- Bois pvc
- Couleur imitation bois

Chauffe-eau
- Marque VanMarcke
- Nombre de litres 100

Chauffage
- Foyers
- Électrique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	550 m
Accès ferroviaire	8500 m
Accès autoroutier	22000 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale De Gedinne	8700 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Camping	422 m
Village de Vacances de Vencimont	
Gym	999 m
OkiSmile - Julie Denoiseux	
Boulangerie	1703 m
Moulin de Vencimont	

Plan situation

Immo KS
Rue de la Ramée 15, 5575 Vencimont
info@immoks.be
+32 473 49 73 04
https://www.immoks.be/
N° IPI : 506461

Kateline SCHMIT
info@immoks.be
+32 473 49 73 04
Kateline
SCHMIT