



**BUREAU PH. COLLIN**  
 5100 JAMBES  
 Email : bureaucollin@skynet.be  
 Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182  
 Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 19/10/2020

Mme DECAMP (SAI) L.  
 Route de Gembloux 13D/4  
 5310 EGHEZEE  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0016 - LES QUATRE SAISONS  
**Numéro BCE :** 0884631387  
**Exercice :** du 01/07/2018 au 30/06/2019  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - SAI-D22/G13/C1  
**Période :** du 01/07/2018 au 30/06/2019

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610000 - MATÉRIEL INCENDIE * MAINTENANCE PÉRIODIQUE (L - 100%)	48.94	42 / 1000	2.06	2.06
610100 - CONTRÔLE SÉCURITÉ ASCENSEUR (L - 100%)	308.25	38 / 648	18.08	18.08
610110 - ASCENSEUR * CONTRAT DE MAINTENANCE (L - 100%)	5 354.93	38 / 648	314.02	314.02
610120 - ASCENSEUR * DÉPANNAGE ET RÉPARATIONS (L - 100%)	709.23	38 / 648	41.59	41.59
610130 - ASCENSEUR * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 100%)	913.38	38 / 648	53.56	53.56
610160 - ASCENSEUR * CONSOMMATION ÉLECTRIQUE (L - 100%)	813.31	38 / 648	47.69	47.69
610220 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * DÉPANNAGE ET ENTRETIENS (L - 100%)	104.24	42 / 1000	4.38	4.38
610320 - CHAUFFAGE * DÉPANNAGE ET RÉPARATIONS (L - 100%)	2 170.39	38 / 940	87.74	87.74
610330 - POMPES DE RELEVAGE * TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	1 415.68	38 / 940	57.23	57.23
610370 - EGOUTAGE ET DÉCHARGES * TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	484.00	38 / 940	19.57	19.57
610500 - NETTOYAGE * SALAIRES (L - 100%)	2 299.00	38 / 940	92.94	92.94
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ABORDS (L - 100%)	600.00	42 / 1000	25.20	25.20
612010 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	991.27	42 / 1000	41.63	41.63
612100 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * CONSOMMATION (L - 100%)	1 862.83	42 / 1000	78.24	78.24
612101 - PORTE/INTÉRIEUR GARAGE * ÉLECTRICITÉ-RÉPARATION ET NETTOYAGE (L - 100%)	98.04	4 / 20	19.61	19.61
612205 - CHAUFFAGE CONSOMMATION PRIVÉE ET EAU ÀPD 16/17 (L - 100%)	25 405.59	-	1 036.61	1 036.61
613000 - GESTION * HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	5 037.54	42 / 1000	211.58	105.79
614000 - ASSURANCE * ABANDON RECOURS OCCUPANTS (L - 50%)	2 282.42	42 / 1000	95.86	47.93
616010 - GESTION * TIMBRES POSTAUX (L - 50%)	160.02	42 / 1000	6.72	3.36
616020 - GESTION * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 50%)	41.93	42 / 1000	1.76	0.88

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
616040 - GESTION * FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 50%)	91.68	42 / 1000	3.85	1.93
616100 - GESTION * FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	60.00	42 / 1000	2.52	0.00
660350 - TRAVAUX CHAUFFAGE	938.78	38 / 940	37.95	0.00
660600 - TRAVAUX * ELECTRICITÉ	307.65	42 / 1000	12.92	0.00
661450 - TRAVAUX * TOITURE	2 386.06	42 / 1000	100.21	0.00
FOND DE RÉSERVE	2 000.00	-	84.00	-
<b>TOTAL</b>	<b>56 885.16</b>		<b>2 497.52</b>	<b>2 100.04</b>

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/07/2018	155.22	
<b>Païement / Encaissement solde</b>			
Encaissement solde	11/10/2018		155.22
<b>Provisions / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (07/2018);	29/08/2018		630.00
Provisions (P) (10/2018);	08/11/2018		630.00
Provisions (P) (01/2019); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 18) 1 de 2;	01/02/2019		630.00
Provisions (P) (04/2019);	30/04/2019		630.00
<b>Fonds de réserve</b>			
Provisions (P) (01/2019); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 18) 1 de 2;	01/02/2019		42.00
Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 18) 2 de 2;	30/04/2019		42.00
<b>Répartition charges exercice 2018-2019</b>	30/06/2019	2 497.52	
<b>Totaux :-</b>		<b>2 652.74</b>	<b>2 759.22</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>106.48</b>

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **106.48 €**.