



**BUREAU PH. COLLIN**  
 5100 JAMBES  
 Email : bureaucollin@skynet.be  
 Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182  
 Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 19/10/2020

Mme DECAMP (SAI) L.  
 Route de Gembloux 13D/4  
 5310 EGHEZEE  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0016 - LES QUATRE SAISONS  
**Numéro BCE :** 0884631387  
**Exercice :** du 01/07/2019 au 30/06/2020  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - SAI-D22/G13/C1  
**Période :** du 01/07/2019 au 30/06/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610000 - MATÉRIEL INCENDIE * MAINTENANCE PÉRIODIQUE (L - 100%)	412.16	42 / 1000	17.31	17.31
610100 - CONTRÔLE SÉCURITÉ ASCENSEUR (L - 100%)	308.25	38 / 648	18.08	18.08
610110 - ASCENSEUR * CONTRAT DE MAINTENANCE (L - 100%)	4 070.40	38 / 648	238.70	238.70
610120 - ASCENSEUR * DÉPANNAGE ET RÉPARATIONS (L - 100%)	672.18	38 / 648	39.42	39.42
610130 - ASCENSEUR * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 100%)	908.83	38 / 648	53.30	53.30
610160 - ASCENSEUR * CONSOMMATION ÉLECTRIQUE (L - 100%)	753.56	38 / 648	44.19	44.19
610220 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * DÉPANNAGE ET ENTRETIENS (L - 100%)	15.00	42 / 1000	0.63	0.63
610330 - POMPES DE RELEVAGE * TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	237.44	38 / 940	9.60	9.60
610370 - EGOUTAGE ET DÉCHARGES * TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	515.16	38 / 940	20.83	20.83
610500 - NETTOYAGE * SALAIRES (L - 100%)	2 299.00	38 / 940	92.94	92.94
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ABORDS (L - 100%)	2 426.32	42 / 1000	101.91	101.91
612010 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	995.04	42 / 1000	41.79	41.79
612100 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * CONSOMMATION (L - 100%)	2 651.79	42 / 1000	111.38	111.38
612101 - PORTE/INTÉRIEUR GARAGE * ÉLECTRICITÉ-RÉPARATION ET NETTOYAGE (L - 100%)	25.00	4 / 20	5.00	5.00
612205 - CHAUFFAGE CONSOMMATION PRIVÉE ET EAU ÀPD 16/17 (L - 100%)	26 092.66	-	1 223.38	1 223.38
613000 - GESTION * HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	5 108.64	42 / 1000	214.56	107.28
614000 - ASSURANCE * ABANDON RECOURS OCCUPANTS (L - 50%)	2 369.21	42 / 1000	99.51	49.75
614705 - SINISTRES * PAIEMENT DES TRAVAUX	2 345.14	42 / 1000	98.50	0.00
614706 - SINISTRE*REMBOURSEMENT ASSURANCES	-2 345.14	42 / 1000	-98.50	0.00
616010 - GESTION * TIMBRES POSTAUX (L - 50%)	165.60	42 / 1000	6.96	3.48

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
616020 - GESTION * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 50%)	42.24	42 / 1000	1.77	0.89
616040 - GESTION * FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 50%)	95.24	42 / 1000	4.00	2.00
616100 - GESTION * FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	60.00	42 / 1000	2.52	0.00
660550 - TRAVAUX * EGOUTTAGE	1 260.15	42 / 1000	52.93	0.00
661300 - TRAVAUX * SIGNALISATION	290.27	42 / 1000	12.19	0.00
661450 - TRAVAUX * TOITURE	400.68	42 / 1000	16.83	0.00
FOND DE RÉSERVE	3 000.00	-	126.00	-
<b>TOTAL</b>	<b>55 174.82</b>		<b>2 555.73</b>	<b>2 181.86</b>

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/07/2019		106.48
<b>Provisions / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (07/2019);	04/09/2018		630.00
Provisions (P) (01/2020); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 21/10/19) 2 de 3;	03/02/2020		630.00
Provisions (P) (04/2020); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 21/10/19) 3 de 3;	25/05/2020		630.00
<b>Fonds de réserve</b>			
Provisions (P) (01/2020); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 21/10/19) 2 de 3;	03/02/2020		42.00
Provisions (P) (04/2020); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 21/10/19) 3 de 3;	25/05/2020		42.00
<b>Autres Mouvements</b>			
solde dû	22/11/2019		565.52
<b>Répartition charges exercice 2019/2020</b>	30/06/2020	2 555.73	
<b>Totaux</b>		<b>2 555.73</b>	<b>2 646.00</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>90.27</b>

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **90.27 €**.