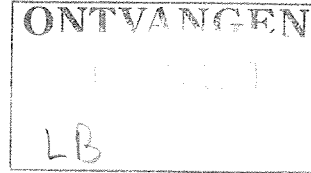




lochristi



Van Duffel en De Grootte
Geassocieerde notarissen
Kerkstraat 27
9080 Lochristi

Uw kenmerk
SDG/3500/VK Bouwwerken
Gentier

Ons kenmerk
2020/350

Datum
8 oktober 2020

Bijlagen
bundel

Contactgegevens
Dienst ruimtelijke ordening - Milieudienst
09 326 88 28
ruimtelijke.ordening@lochristi.be – milieu@lochristi.be
Openingsuren loket: ma-vr: 8u-12u en do: 13.30u-19u

Bestemming gronden

Geachte

We sturen u de stedenbouwkundige inlichtingen voor een eigendom, gelegen te 9080 Lochristi, Kasteelstraat 16, kadastraal bekend: 4° afdeling, sectie B, nr. 571M2.

Volgens het A.P.A.-Lochristi (M.B. 30.06.1994) is het goed gelegen in een 'woonzone'.

Dit A.P.A. geldt voor de gemeente Lochristi in plaats van het gewestplan.

De regelgeving omtrent ruimtelijke ordening en milieu dient steeds nageleefd te worden.

U kan via onze website de plannen en voorschriften van het APA raadplegen (<https://www.lochristi.be/ruimtelijkeplanning>). Informatie over ruimtelijke uitvoeringsplannen of bijzondere plannen vindt u eveneens via deze link.

Als bijlage vindt u een kopie van de ons bekende milieuvergunningen waarin de grond in kwestie opgenomen is. Mede op basis van deze gegevens kan u nagaan of op de grond inrichtingen en/of activiteiten voorkomen of voortkomen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (Vlarem I, bijlage 1 (kolom 8) Lijst van risico-inrichtingen waarvan de exploitatie is aangevat na 31 mei 2015 en/of Vlarebo, bijlage 1 Lijst van risico-inrichtingen waarvan de exploitatie is aangevat voor 1 juni 2015). Indien u hierover vragen heeft, kan u terecht bij de milieuambtenaar, mevr. Sofie Derous, tel. 09 326 88 04.

Indien de overdracht van de gronden gepaard gaat met de overname van een lopende milieuvergunning, dient de nieuwe eigenaar contact op te nemen met de milieuambtenaar.

Het goed is gelegen binnen de 250m van een hogedruk aardgasleiding. Inlichtingen: Fluxys.

Een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister is bijgevoegd.

Het goed maakt, volgens de gegevens waarover wij beschikken geen deel uit van:

- een bijzonder plan van aanleg
- een rooilijnplan
- een niet-vervallen verkaveling of wijziging
- geldende stedenbouwkundige attesten
- bouwovertredingen
- een beschermingszone rond een waterwingebied
- woningbouwgebied of industrieterrein




- voorontwerp- of ontwerplijst voor klassering als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium
- bossen, duingebieden of als duingebied belangrijk landbouwgebieden, waterwinningsgebied
- de gemeentelijke inventaris van de leegstaande gebouwen
- voor de inventaris van de ongeschikte/onbewoonbare en verwaarloosde panden dienen we u door te verwijzen naar Ruimte Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent (09/276.24.00)
- risicozone voor overstromingen

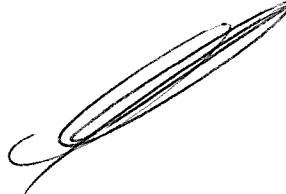
Deze brief heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten



Voor de algemeen directeur
Herman Schoonjans
Adjunct-algemeen directeur
(delegatie d.d. 25.06.2018)



Yves Deswaene
Burgemeester

UITTREKSEL PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Ligging onroerend goed	KASTEELSTR 16
Kadastrale identificatie	Afdeling LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE Sectie B Nr. 571M2
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Algemeen plan van aanleg (APA) 2.23_1_1</i> - Algemeen Plan van Aanleg van de gemeente Lochristi	goedgekeurd door de minister op 30/06/1994	- woonzone
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - Gewestplan Gentse en Kanaalzone	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1</i> - Verkavelingsverordening op het openen van straten in private verkavelingen - wijzigingen	goedgekeurd door de minister op 29/11/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005

3. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</i> 3.01_1_2 - Woonvernieuwingsgebied	onbekend door Vlaamse Regering op (datum niet geregistreerd in het register)

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

verbouwen van een rijwoning OMV_2019080658 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure Dossiernummer Gemeente: O/2019/222	
Aanvrager(s): Bouwwerken Gentier ; Gentier Ruben	
Ligging(en): Kasteelstraat 16 , 9080 Lochristi	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	24-06-2019
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	04-07-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	02-09-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 20-08-2019
Aanplakking	vanaf 25-08-2019 tot en met 24-09-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/190	
Dossiernr. Gemeente: 44034/11536/B/2004/8984	
Onderwerp: afbreken van een poortje in een gezamenlijke afsluiting en het dichtmaken met betonplaten	
Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-06-2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-06-2004
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-06-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 44034/15883/1/A/1

Omschrijving: slagerij

Aanvrager: De Cleene Pascal

Beslissing: Gunstig op 17/02/1987

Vergund tot: 16/02/1997

Opmerkingen: -

11. VLAREBO-activiteiten

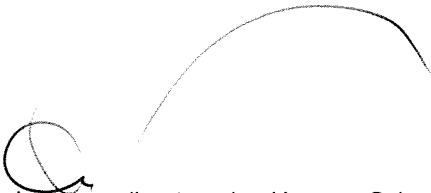
Geen vermeldingen in het register gevonden

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Lochristi, 8 oktober 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Voor de algemeen directeur, i.o. Herman Schoonjans
Adjunct-algemeen directeur (delegatie d.d. 25.06.2018)



Yves Deswaene
Burgemeester

UITTREKSEL uit de notulen van het Schepenkollege

Provincie / Arrondissement

ZITTING van 17 februari 1987 19

OOST-VLAANDEREN.....GENT.....

Aanwezig: MM.

GEMEENTE

DE SCHRYVER Jean....., *Burgemeester-Voorzitter* ;

9150...../.....LOCHRISTL.....

SCHOONJANS Hilaire, DE VYLDER H. Andreas, SCHEPENS Edgard,...

DE SMUL Lucien en VERMEERSCH Daniel,.....

....., *Schepenen*

Gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen van 2e klas.

Uitbaten van een werkplaats

voor ambulante handel

en Mevrouw VAN ZELE Maria,....., *Sekretaris.*

van vlees en vleeswaren
VERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947, houdende goedkeuring van het Algemeen Reglement voor de bescherming van de arbeid ; zoals aangepast en gewijzigd tot op heden ;

Gelet op de tabel van de gerangschikte inrichtingen aangeduid in de koninklijke besluiten van 10 februari 1970 en 11 september 1970 tot wijziging van hoofdstuk II A, respectievelijk B, van titel I van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming, zoals gewijzigd door de koninklijke besluiten van 16 oktober 1972 en 18 mei 1973 ;

Gelet op het verzoek gedagtekend 10 november 1986 19 van M. De Cleene Pascal.....

wonende 9131 LOCHRISTL (Beervelede), Kasteelstraat 16,.....

met het oog op het bekomen van een vergunning tot het *uitbaten — oprichten van een* een werkplaats voor een ambulante handel van vlees en vleeswaren.....

in het gebouw of op het perceel gekend op het kadaster van deze gemeente als sectie B.....

n° 571/m/2,.....Kasteel straat, n° 16, Beervelede ;

Gelet op het voorgelegde plan van de inrichting ;

Overwegende dat de pleegvormen, voorgeschreven door de artikelen 4, 5 en 6 van het besluit van de Regent dd. 11 februari 1946, behoorlijk vervuld werden ;

Overwegende dat uit het proces-verbaal nopens de sluiting van het onderzoek « de comodo et incommodo » blijkt dat er, binnen de bepaalde tijd, geen bezwaren tegen de ontworpen inrichting ingebracht werden ;

Gelet op het advies van de Provinciale Directeur van de Dienst voor de Stedebouw, dds. 24.12.1986 en 10.02.1987; 19 ;

Gelet op het advies van de Rijksgezondheidsinspekteur, dd. 04 februari 1987; 19 ;

BESLUIT :

ART. 1. — M. De Cleene Pascal.....

wonende 9131 LOCHRISTL (Beervelede), Kasteelstraat 16,.....

bekomt vergunning tot het *uitbaten — oprichten van een* van een werkplaats voor een ambulante handel in vlees en vleeswaren.....

in het gebouw of op het perceel gekend op het kadaster van deze gemeente als sectie B.....,

n° 571/m/2,.....Kasteel straat, n° 16, Beervelede ;

ART. 2. — De onderhavige machtiging wordt verleend voor een termijn van10..... jaar. (1)

ART. 3. — De ontworpen inrichting zal binnen een tijdsbestek van24 maanden..... (2) moeten in uitbating gebracht worden.

ART. 4. — De vergunninghouder is verplicht zijn inrichting te allen tijde te laten onderzoeken door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, alsook door de vanwege de Hogere Overheid daartoe afgevaardigde beambten of agenten. Hij zal te hunner beschikking houden : de officiële plans van de inrichting en de besluiten waardoor de uitbating wordt geregeld.

ART. 5. — Deze machtiging houdt op van kracht te zijn en een nieuwe vergunning moet eventueel worden aangevraagd :

- 1) wanneer de inrichting, binnen het tijdsbestek bepaald door art. 3 van onderhavig besluit, niet tot uitbating werd gebracht ;
- 2) wanneer ze twee achtereenvolgende jaren werd stilgelegd ;
- 3) wanneer ze vernield of buiten gebruik gesteld werd door een of ander bedrijfsongeval ;
- 4) wanneer, tengevolge van uitbreiding of verandering van de inrichting, deze bij een andere geïnclassificeerde rubriek van de lijst der gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen betrokken wordt of van die aard is, dat het gevaar, de ongezondheid of de hinder ervan verergeren.

ART. 6. — Onderhavige toelating zal overigens te allen tijde zonder vergoeding kunnen ingetrokken worden en de Burgemeester zal de arbeid kunnen doen stopzetten, de toestellen verzegelen en desnoods de inrichting sluiten :

1) wanneer een onmiddellijk gevaar de veiligheid of de gezondheid van de arbeidskrachten of van de geburen bedreigt of wanneer de inrichter weigert in te gaan op de onderrichtingen van de bevoegde technische ambtenaar ;

2) wanneer geen nieuwe vergunning werd aangevraagd in de gevallen voorzien in het vorig artikel van dit besluit of wanneer de bepalingen van art. 1, 14, 15, 16, 17 en 25 van het Regentsbesluit van 11 februari 1946 werden overtreden ;

3) wanneer de vergunninghouder de voorwaarden, die het uitbaten van de inrichting regelen of de nieuwe verplichtingen, die hem zouden opgelegd zijn, verzuimd heeft na te leven.

ART. 7. — De vergunninghouder zal tegenover alle belanghebbenden verantwoordelijk blijven voor de schade welke de inrichting aan derden zou kunnen veroorzaken.

ART. 8. — Elke inbreuk op deze machtiging zal overeenkomstig de wet van 5 mei 1888 vastgesteld en gestraft worden.

ART. 9. — Een bericht waardoor onderhavige vergunning wordt bekendgemaakt, zal gedurende 10 dagen aangeplakt worden op de deur van het lokaal, of op de plaats waar de uitbating zal geschieden, alsmede op de plaatsen bestemd voor de gewone afkondigingen.

(1) Hoogstens 30 jaar. (Art. 11 B. R. van 11-2-1946).

(2) Hoogstens 2 jaar.

ART. 10. — Een termijn van 10 volle dagen, te rekenen van de dag der aanplakking, wordt verleend aan alle belanghebbenden, om, per aangetekende brief, tegen deze beslissing bij de Bestendige Deputatie van de Provincieraad beroep aan te tekenen.

ART. 11. — Afschrift van dit besluit zal aan de aanvrager en aan de met het toezicht belaste technische ambtenaar worden toegestuurd.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Op bevel:
De sekretaris,

(w.g.)

VAN ZEELÉ Maria

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.)

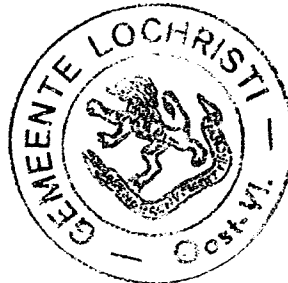
DE SCHRYVER Jean

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

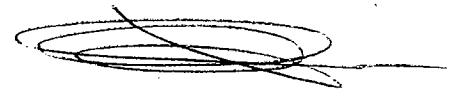
Op bevel:
De sekretaris,



Van Zele Maria



De burgemeester en schepenen,



De Schryver Jean