

5/0201

Energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

nummer 20100228-0000459587-00000005-3

Beukensleat
28 bus
nr 3945 gemeente Ham

no appartement

versie 1.3.3

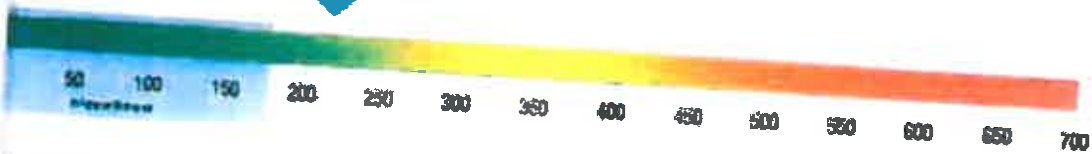
ind energieverbruik (kWh/m²):

222



De energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het verbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

222



zeer energiezuinig
lage energiekosten

niet energiezuinig
hoge energiekosten

deskundige

Wouter
Kelderstraat
1583
België

Wouter Claey
gemeente Paal

erkenningcode EPO6721
nummer 1 bus

De gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

2-2010




Wouter Claey
Kelderstraat 1
1583 Paal-Baringen



Dit certificaat is geldig tot en met

28 februari 2020

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20100228-0000459687-00000005-3

straat **Beukenlaan**

postnummer **3945** gemeente **Ham**

nummer **2E** bus

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Plaats extra isolatie in het hellende dak.
2. Plaats extra isolatie in het platte dak.
3. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
4. Isoleer de buitenmuren.
5. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

De energieadviseur doet volgende bijkomende aanbevelingen:

energieverlies langs ramen, muren, vloer en dak is zeer laag.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20100138-0000459887-00000005-3

straat **Beukenlaan**
postnummer **3945** gemeente **Harn**

nummer **2E** bus

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar **2008**

bouwjaar verwarmingsinstallatie **2008**

aantal appartementen **-**

beschermd volume **205 m³**

bruikbare vloeroppervlakte **74 m²**

kenmerkend jaartijds primair energieverbruik*

16.353 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampacherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

2. Maatregel: Plaats extra isolatie in het platte dak.

Het platte dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het platte dak plaatsen is economisch interessant. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dit kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

5. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het kenmerkende jaartijds primair energieverbruik is de hoeveelheid primair energie (waarmee uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwen. Het wordt berekend op basis van de opwekking (conductie), thermische isolatie en luchtstroming) en de installatie van een gebouw. Dit de berekening wordt uitgegaan van een standaardinterieur en een standaardgebruik.
Het primair energieverbruik draait uit toelichting draagt uit fossiele brandstoffen vloeistof wordt door de gebouwinstallaties voor aansteken en stookolie is de standaard voor primair energie gelijk aan 1, vloeistof vloeistof is de factor 2,5. Bij elektriciteit wordt het alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor een gemiddeld elektriciteit bij de productie is de standaard 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20100228-0000459687-00000005-3

straat **Beukenlaan**

postnummer **3945** gemeente **Nam**

nummer **2E** bus



Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden. Binnen de geldigheidsduur van het certificaat, mogelijk zijn een aantal maatregelen mogelijk niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenklimaat of het comfort. Een nader uitgevoerd onderzoek of maatwerkadvies door een toezichthouder, architect of adviseur kan over het voorgaande uitsluitend geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de consument niet aansprakelijk worden gehouden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondersteuning uitgevoerd worden.