



Kimmo, plus que des mots !

## OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.kimmo.immo](http://www.kimmo.immo).

### LES SOUSSIGNÉS,

**NOM :** ..... **PRÉNOM :** ..... N° de registre National : .....  
**Né(e) le :** ..... **À :** ..... **État civil :** .....  
**Domicile :** .....  
**Numéro de téléphone :** ..... **Adresse mail :** .....

**NOM :** ..... **PRÉNOM :** ..... N° de registre National : .....  
**Né(e) le :** ..... **À :** ..... **État civil :** .....  
**Domicile :** .....  
**Numéro de téléphone :** ..... **Adresse mail :** .....

### CI-APRÈS DÉNOMMÉS « LES OFFRANTS », SE PORTANT FORT POUR AUTANT QUE DE BESOIN, DECLARENT, PAR LA PRESENTE, PRENDRE L'ENGAGEMENT UNILATERAL ET IRREVOCABLE, SOLIDAIRE ET INDIVISIBLE, DE SE PORTER ACQUEREURS DU BIEN IMMEUBLE SITUÉ À :

.....  
Bien connu et dont les parties déclarent ne pas nécessiter de description complémentaire.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, est fixé à :

..... **€** (en chiffres) ..... **EUROS** (en lettres)

La présente offre est **valable jusqu'au** ..... **inclus** (minimum 10 jours), et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Un montant correspondant à 10% du prix principal, soit ..... EUR sera versé à l'ordre de **Kimberley MOUSSET – route de Philippeville 154, 6010 Couillet** sur le compte tiers n° **BE41.3701.2408.4410** pour la signature du compromis de vente. Cette somme est payable à titre de garantie du sérieux de l'offrant et constituera un acompte à valoir sur le prix principal de vente. La garantie ou l'acompte sera bloqué jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Cet acompte sera versé du compte n° BE ..... au nom de .....

Les soussignés reconnaissent parfaitement savoir que l'acceptation de la présente par les propriétaires dans le délai ci-dessus déterminé, vaut vente et contraint irrévocablement les parties à signer le compromis de vente définitif au plus tard dans les **30 jours** de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et de passer l'acte authentique au plus tard dans les **4 mois** à dater de la signature du compromis de vente ou de la levée des éventuelles conditions et réserves émises dans le compromis de vente. Le transfert de propriété et la prise de jouissance du bien auront lieu à la signature de l'acte authentique.

---

Route de Philippeville n° 154, 6010 Couillet – Gsm : 0491/05.06.13 – Email : [info@kimmo.immo](mailto:info@kimmo.immo) – Site : [www.kimmo.immo](http://www.kimmo.immo)

ING BE90.3631.7925.5232 – Compte Tiers « Vente » : ING BE41.3701.2408.4410 – Compte Tiers « Location » : ING BE48.3701.2858.6927

I.P.I n° 512.459 – B.C.E. n° 0684.448.430 – Assurance RC professionnelle : AXA 730.390.160

Dans le cas où l'une des parties ne remplirait pas ses obligations, elle sera redevable de dommages et intérêts pour un montant de 10% du montant de la présente offre, tel que déterminé ci-dessus.

Notaire de l'offrant : ..... à .....

Notaire du vendeur : ..... à .....

**L'OFFRANT DÉCLARE, QU'EN CAS D'ACCEPTATION DE SON OFFRE, L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE EST FAITE :**

- SOUS LA CONDITION SUSPENSIVE** d'obtention d'un crédit hypothécaire de ..... €.

La durée de la clause suspensive est de ..... jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Passé ce délai, la présente offre pourra être considérée comme parfaite.

Si dans ce délai l'acquéreur se voit refuser son prêt hypothécaire auprès de, au moins, deux institutions financières distinctes, il en fera preuve par courrier recommandé à l'Agence Immobilière du vendeur, KIMMO, route de Philippeville 154, 6010 Couillet, en même temps qu'il lui adressera sa demande de remboursement de l'acompte versé.

Dans ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue et l'acquéreur supportera le coût de la rédaction du compromis de vente et les formalités y afférentes, s'élevant à quatre cent euros htva (400,-€ HTVA). Il autorise l'Agence immobilière KIMMO à prélever cette somme sur le montant de l'acompte versé.

.....

- SANS CONDITION SUSPENSIVE**

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Offre réalisée à ....., le .....

**Signature(s) de l'(tous les) offrant(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé » :**

**CADRE RÉSERVÉ AU(X) PROPRIÉTAIRE(S)**

- Je (nous), soussigné(s), .....  
propriétaire(s) vendeur(s), déclare(ons) ..... l'offre ci-dessus commission d'agence comprise.

**Signature(s) du (des) propriétaire(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé » :**

- Je (nous), soussigné(s), .....  
propriétaire(s) vendeur(s), déclare(ons) faire une **CONTRE OFFRE** au prix de ..... € commission  
d'agence comprise valable jusqu'au ..... incus.

**Signature(s) du (des) propriétaire(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé » :**

**Signature(s) POUR ACCORD de l'(tous les) offrant(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé » :**