

Immeuble sis à LIEGE, rue de Fragnée 162

| | | 6 LOTS | | Surfaces | | Coefficients | Terrain | | QUOTITES FINALES | |
|------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|-----|---------------|---------------|----------------|------------------|--|
| | | Brutes | Nettes | | | | | | | |
| SOUS-SOLS | Cave 1 | LOT 1 | 14,25 m ² | 10,75 m ² | 0,1 | 1,425 | 1,075 | 5,75 | 5,00 | |
| | Cave 2 | LOT 2 | 24,25 m ² | 18,15 m ² | 0,1 | 2,43 | 1,82 | 9,71 | 10,00 | |
| | Cave 3 | LOT 3 | 22,00 m ² | 16,45 m ² | 0,1 | 2,2 | 1,645 | 8,80 | 9,00 | |
| | Communs | Communs | 14,65 m ² | 14,80 m ² | | | | 0,00 | | |
| REZ | Appartement | LOT 4 | 54,75 m ² | 43,30 m ² | 1 | 54,75 | 43,3 | 231,58 | 232,00 | |
| | Jardin / cour | LOT 4 | 42,95 m ² | 39,35 m ² | 0,2 | 8,59 | 7,87 | 42,09 | 42,00 | |
| | Abris de jardin | LOT 4 | 23,95 m ² | 20,20 m ² | 0,2 | 4,79 | 4,04 | 21,61 | 21,00 | |
| | Communs LOT A | Communs | 38,35 m ² | 33,25 m ² | | | | 0,00 | | |
| | Appartement | LOT 5 | 79,00 m ² | 61,85 m ² | 1 | 79 | 61,85 | 330,78 | 331,00 | |
| 1er étage | Communs | Communs | 8,30 m ² | 7,50 m ² | | | | 0,00 | | |
| 2ème étage | Appartement | LOT 3 | 56,30 m ² | 44,20 m ² | 0,9 | 50,67 | 39,78 | 212,75 | 213,00 | |
| 3ème étage | communs | Communs | 8,55 m ² | 7,75 m ² | | | | 0,00 | | |
| | Appartement | LOT 4 | 57,90 m ² | 28,45 m ² | 0,9 | 52,11 | 25,605 | 136,94 | 137,00 | |
| | communs | Communs | 7,05 m ² | 5,75 m ² | | | | 0,00 | | |
| | | Totaux | 445,20 | 346,00 | | 255,96 | 186,98 | 1000,00 | 1000,00 | |

| | | |
|--------------|------------------|-----------------------|
| Total S.E.M. | Surfaces communs | 76,90 m ² |
| | Surfaces privées | 069,05 m ² |
| Total S.N.S. | | |
| | Surfaces communs | 375,35 m ² |
| | Surfaces privées | 282,70 m ² |

| | |
|------------------------|--------|
| RECAPITULATIF : | |
| LOT 1 | 5,00 |
| LOT 2 | 10,00 |
| LOT 3 | 9,00 |
| LOT 4 | 295,00 |
| LOT 5 | 331,00 |
| LOT 6 | 350,00 |

Définitions

Surfaces Extra-muros. Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces: applicable aux immeubles bâtis.

Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Le contour intérieur des éléments de construction est le contour directement visible, accessible et mesurable.

S.E.M.

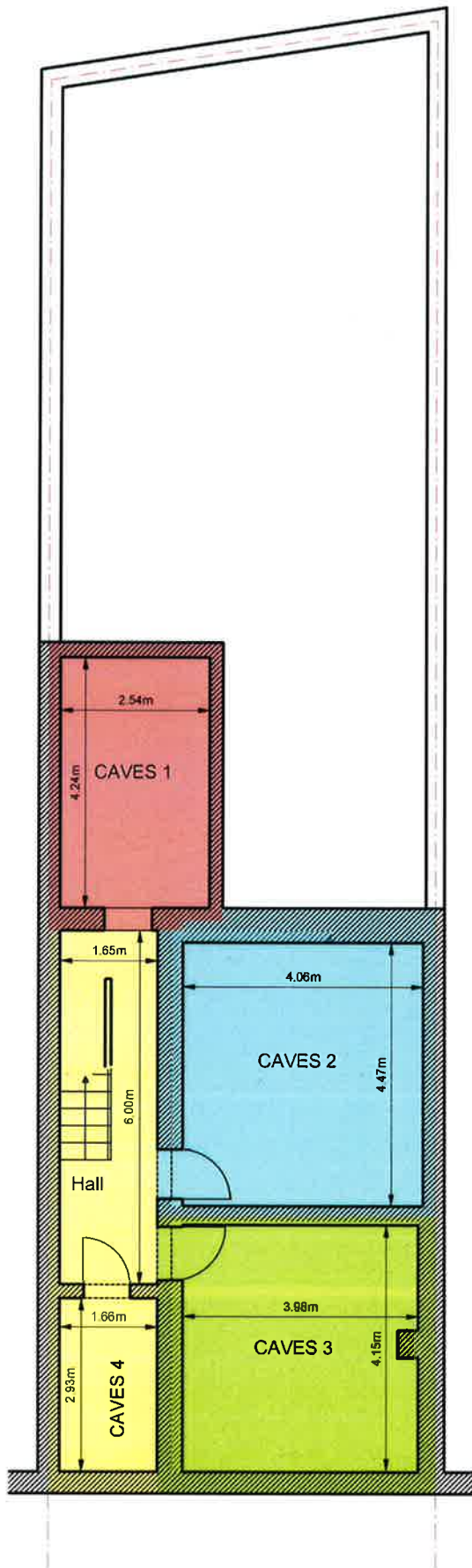
S.N.S.

Le Géomètre Expert
V. ALEXANDRE

Sous-sols

Rue de Fragnée 162


LIEGE, 14ème division, C 228 t 2



LOT 1 


superficie brut : 14,25 m²

superficie nette : 10,75 m²

LOT 2 

superficie jardin brut : 24,25 m²

superficie nette : 18,15 m²

LOT 3 

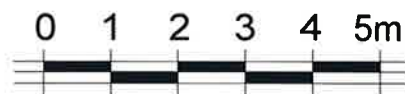
superficie brut : 22,00 m²

superficie nette : 16,45 m²

Communs 

superficie brut : 17,65 m²

superficie nette : 14,80 m²



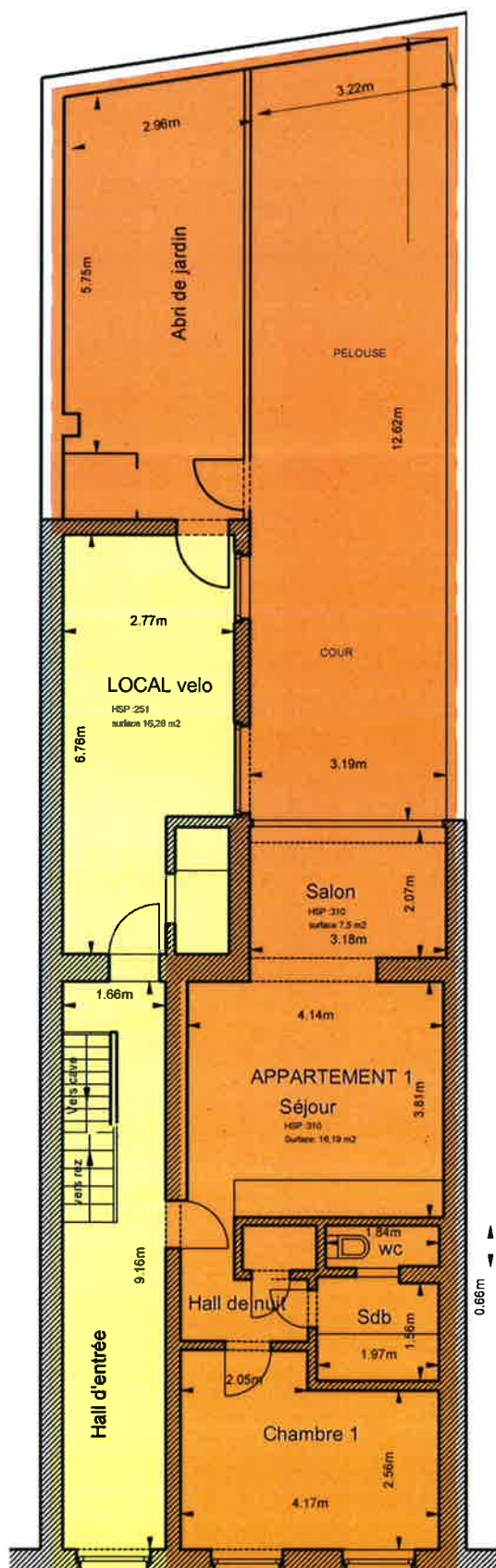
Vincent ALEXANDRE, géomètre-Expert

Date : 16 octobre 2020 geo 04/0485

Rez-de-chaussée

Rue de Fragnée 162

LIEGE, 14ème division, C 228 t 2



LOT 4 

superficie brut : 54,75 m²

superficie nette : 43,30 m²

superficie jardin/cour : 42,95 m² (39,35 m²)

superficie abris de jardin : 23,95 m² (20,20 m²)

Communs 

superficie brut : 38,35 m²

superficie nette : 33,25 m²



0 1 2 3 4 5m



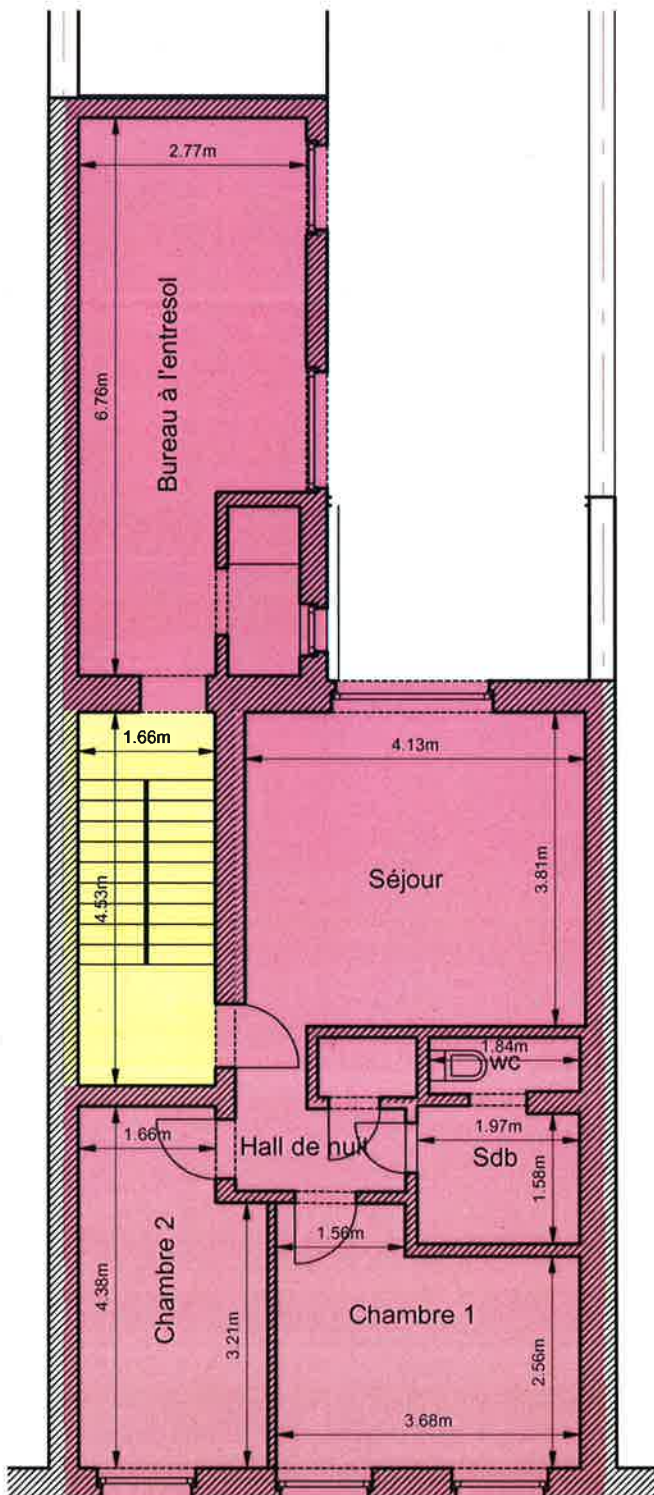
Vincent ALEXANDRE, géomètre-Expert

Date : 16 octobre 2020 geo 04/0485

1er étage

Rue de Fragnée 162

LIEGE, 14ème division, C 228 t 2



LOT 5 

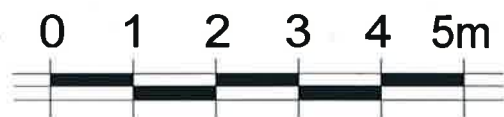
superficie brut : 79,00 m²

superficie nette : 61,85 m²

Communs 

superficie brut : 8,30 m²

superficie nette : 7,50 m²



Vincent ALEXANDRE, géomètre-Expert

Date : 16 octobre 2020 geo 04/0485

2ème étage

Rue de Fragnée 162

LIEGE, 14ème division, C 228 t 2

LOT 6 

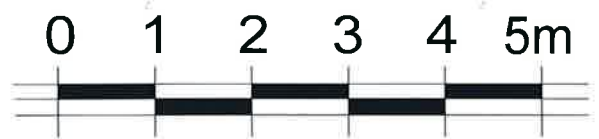
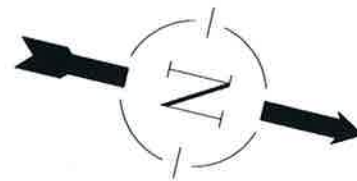
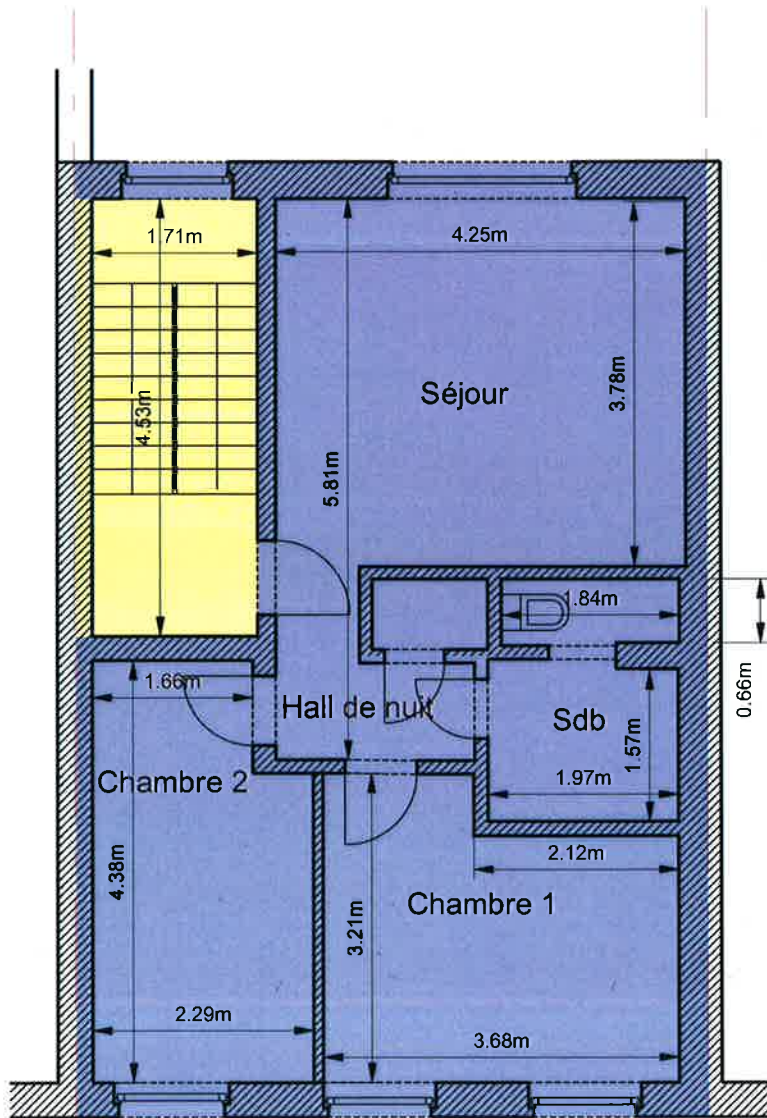
superficie brut : 56,30 m²

superficie nette : 44,20 m²

Communs 

superficie brut : 8,55 m²

superficie nette : 7,75 m²



Vincent ALEXANDRE, géomètre-Expert

Date : 16 octobre 2020 geo 04/0485

3ème étage

Rue de Fragnée 162

LIEGE, 14ème division, C 228 t 2

LOT 6 

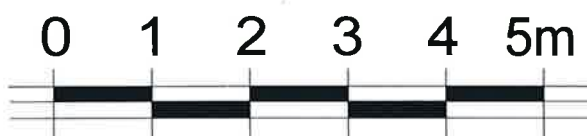
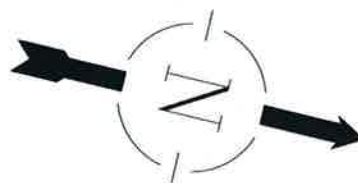
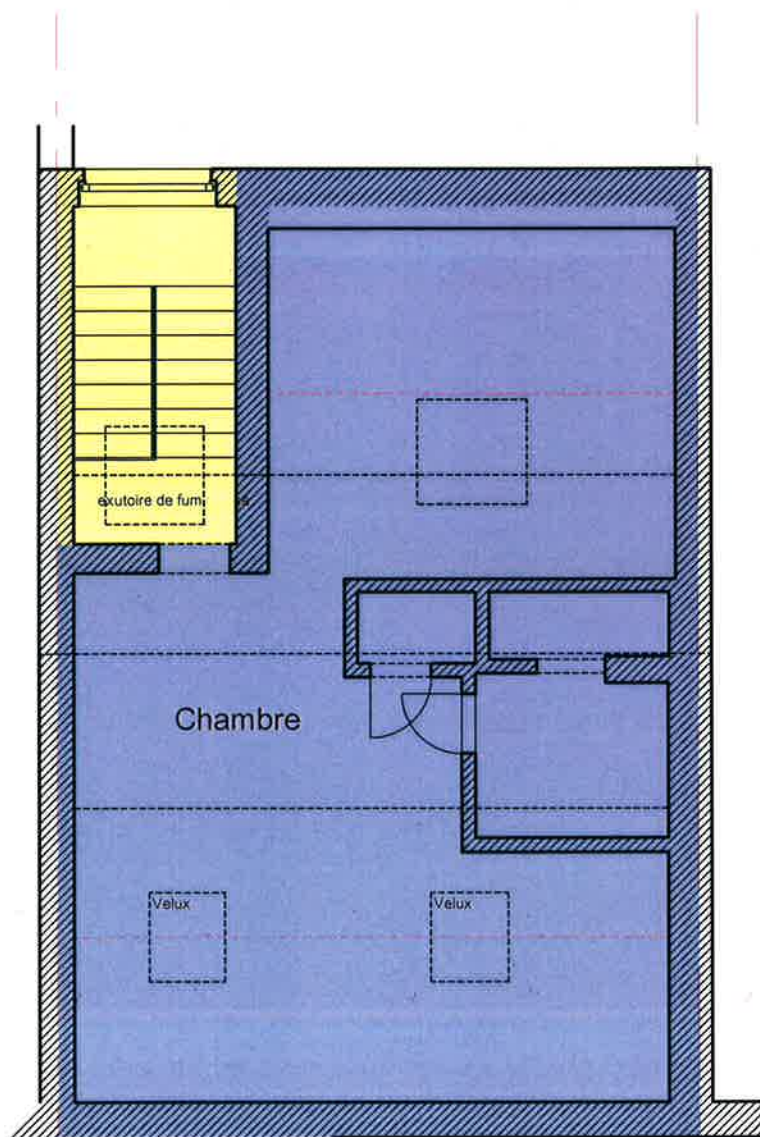
superficie brut : 57,90 m²

superficie nette : 28,45 m²

Communs 

superficie brut : 7,05 m²

superficie nette : 5,75 m²



Vincent ALEXANDRE, géomètre-Expert

Date : 16 octobre 2020