



Commune:	SERAING - 62096	Division:	SERAING 4 DIV - 62354	Rue:	R DES GENETS	N°:	2
Nom Immeuble:		Année Construction:	1962	Année Modification:	2015	Parcelle:	62354C0124/00E210
Nature:	MAISON	Précad:		Stipad AD:		Stipad Dd:	MEOW-2016-DD-00980784
Y / :	141839	X / :	230912				

Code Construction:

010	/	B	/	1	/	N	/	1962	/	2015
		N	/	0	/	Y	/	1		
		1	/	5	/	66	/	98		

Description:

Genre:	010 - MAISON DE CITE	Chassis:	PVC
Ossature:	MURS_PORTANTS	Vitrages:	DOUBLE
Murs:	BRIQUES_BLOCS	IndE:	
Toits:	ROOFING	IndK:	
Planchers:			
Remarques:			

Equipement:

Chauffage:	RADIATEURS	Energie:	GAZ
Salle d'eau:	1	Airco:	
Ascenseur:	AUCUN	Panneaux	
Autres Equip:		Solaires:	
Remarques:		Piscine:	AUCUNE

Composition - Surfaces:

Nbre étages:	1	Superficie parcelle:	298-
Nbre logements:	1	Surf bâtie au sol:	66
Nbre entités d'explo:	0	Surf plancher:	132
Nbre garages:	0	SU totale:	98
Nbr parking:	0	Surf intra-muros:	
Comble Hab.	NON	Surf. extra-muros	
Nbr Pièces Hab:	5	Surf construct:	

Situation:

Environnement:	Sit 75:	4
Accès:	ZoneVV:	2
Remarques:		

Qualité:

Matériaux:	NORMAUX	entretien:	
Remarques:	Qualité : N		

Caractère:

Mityonneté:	B - 1_MUR_MITYO	Impression:	
Agencement:	FONCTIONNEL	Aspect	
Remarques:		Extérieur:	

Expertise:

Expertise Rc le:	01/01/2012	par:	CADNET-IMPORT
Vérification VV le:		par:	
Mise à jour le:	30/05/16	par:	didier.schwindt
Visite le:		par:	
Motif de la visite:			

Travaux:

Nature Travaux	Prix Travaux	Date fin	%	Remarque	Fiche Précédente
IMPORT CADNET		01/01/2012	100	CaPaKey : 62354C0124/00E210 - MAISON	62354_02330_2@3211255
Agrandissement		10/06/2015		Agrandis. par C + E, CC	



Type: Unique

Niveaux - Literas	Parties	Groupe	Année Construct	Année Modif	Remarques	SBS	Surf. Litera	Coefficient	SU
A	SS	EPU1	1962	----	2 caves	NON	22.0	0.1	2.2
	REZ	EPU1	1962	2015	Hall, cuisine, living	OUI	44.2	1	44.2
	1er	EPU1	1962	2015	3 chambres + sdb	NON	44.2	1	44.2
C	REZ	EPU1	1962	2015	Veranda	OUI	16.38	0.4	6.55
E	REZ	EPU1	1962	2015	Remise	OUI	5.11	0.2	1.02

Groupe	Barèmes	SU	Nbre	PU	Caractère %	Qualité %	Confort %	Situation %	Age %	% A	% B	Position %	Coefia %	Coefib %	Coefitot %	PU admis	VL
EPU1	Code 4 moderne	98		11.80	-10	-10			-1						79	9.32	913.36

Total Su: Surf.
Plancher: 98 132

Superficie: RC/ha

Total VI:	913.36
Rc Bat:	X0.6
	548.02

RC NB:

RC Calculé:	548
RC Admis:	548

Remarques:

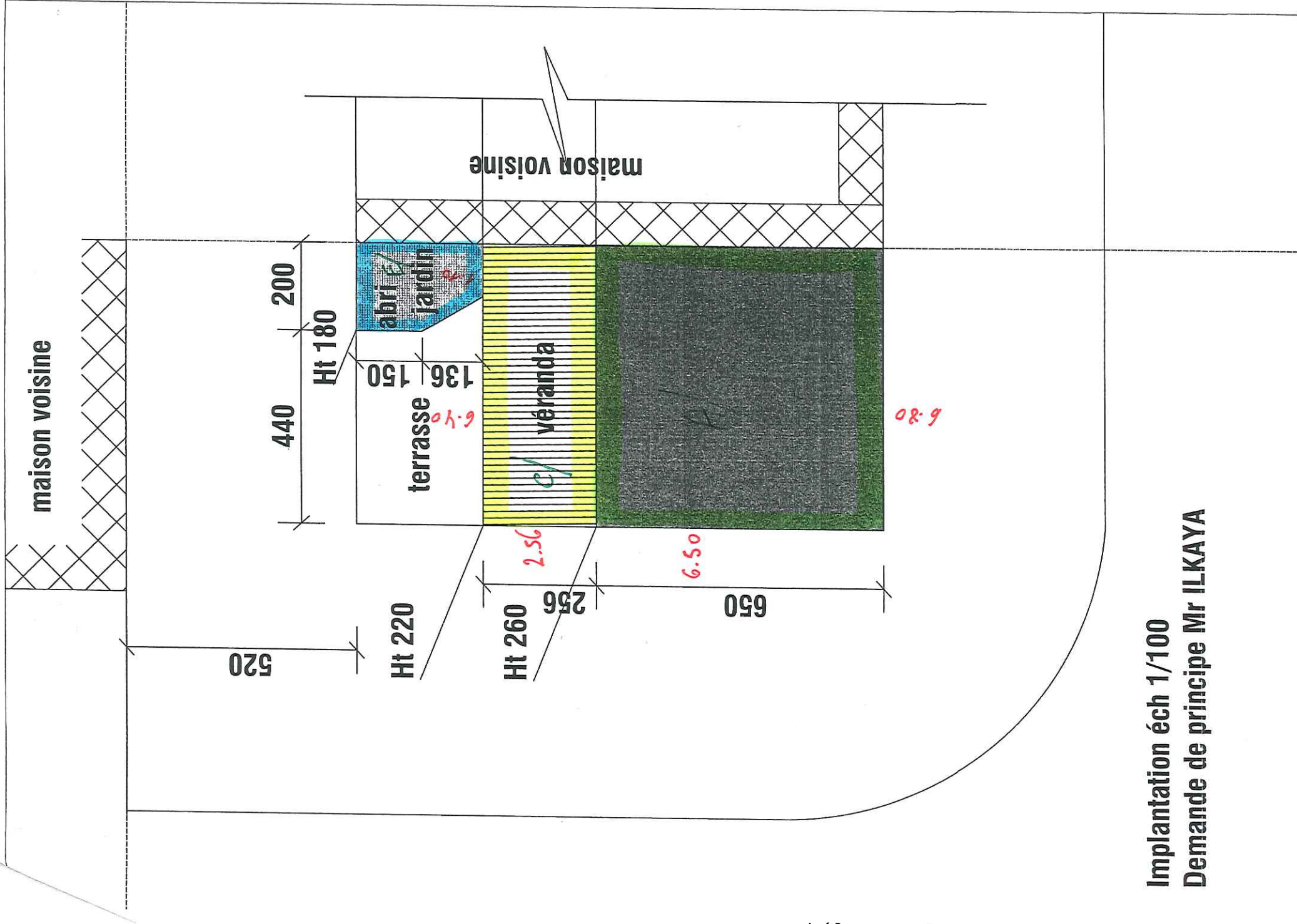


Résultat

Position	Lot privatif	Type	Quotité	Code Revenu	Revenu Cadastral	SU	Surf. Plancher	Date 1er occupation	Date Modif.	Date Vente	Prix de Vente	Date du Bail	Loyer	N° Parcelle		
	Maison	Unique		2F	548	98	132	10/06/2015						62354C0124/00E210A17584.0001		
Total: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>548</td><td>98</td><td>132</td></tr></table>														548	98	132
548	98	132														

Note de mutation

Position	Lot privatif	Code Revenu	RC	Date 1er Occup.	Date Modif	Code Construction	N° Parcelle
	Maison	2F	548		10/06/2015	010 // B // 1 // N // 1962 // 2015 // N // 0 // Y // 1 // 1 // 5 // 66 // 98	62354C0124/00E210A17584.0001



Implantation éch 1/100
 Demande de principe Mr ILKAYA

010/B/01/N/1962/-- R DES GENETS 2
 N/000/N/001 SERAING 4 DIV
 001/0005/00059/00096 62354
 C 0124 E210 MAISON 02.98 2F 16700

Commune: 3
 1962
 Année de la con-
 010968
 Date d'occupatio-
 43NO

BEGON, ARLETTE JEANNE/VVE BOURGEOIS, JACKIE ANDRE 16103
 RUE DES GENETS 2 14917/0002
 4100 SERAING * 1.1.1999 17584/0001

Nom et initiales des prénoms du propriétaire			Letres O.F.M.	Profession	Demeure	de la mutation
Nature et destination de l'immeuble		Contenance		Revenu cadastral	Cause de la modification du revenu cadastral	Année de la modification
A	Ca	A	Ca			
Bourgeois - Begon, J. A. G. BEGON Arlette Vve Bourgeois, J. Jackie. F. et 2 fils (N° 14, ci-dessous)			C			1998
2 C 1264		298		8000	P.C.	1962
Son N° C-200						

INDICATIONS DES RELEVÉS N° 219 (Vente... Cession de mitoyenneté... etc.)

Relevés n° 219		Date de l'acte de son enregistrement	Nature de la mutation	Nom du notaire	Base de la perception du droit d'enregistrement	OBSERVATIONS
Année	N°	a) de l'acte b) de son enregistrement				
1998	18	13.02.98	Succ	Ch. BONNAY	2.750.000	et P.

LOCATIONS

Date de la signature du bail			Date de l'acte de son enregistrement	Nature de la mutation	Nom du notaire	Base de la perception du droit d'enregistrement	OBSERVATIONS
Année	N°	a) de l'acte b) de son enregistrement					
		010/B/01/N/1962/--	R DES GENETS 2				
		N/000/N/001	SERAING 4 DIV				
		001/0005/00059/00096	62354				
		C 0124 E210 MAISON	02.98			2F	413
		BEGON, ARLETTE JEANNE RUE DES GENETS 2 4100 SERAING	17584/0001				
			17584/0001				
			1.1.2002				

L'IMMEUBLE EST-IL

1) Soumis à une servitude légale oui non
 2) Classé comme monument artistique, archéologique ou historique (Loi du 7 août 1951) oui non
 3) Sous-loué oui non

1 B1 - -
 68 N° 96

10 B 1 N 1962 - / NON 1 / 1. 5. 59 - 96
DÉSCRIPTION

A. BATIMENT PRINCIPAL : Matériaux, etc.

Matériaux : *carreaux, plâtre, etc.*
 Couv. : *tuiles, charpente, etc.*
 Sols : *carreaux, etc.*
 Peintures : *peinture blanche*

Facade : *légère, etc.*
 Eau : *plomb, etc.*
 Balcon - loggia : *concr.*
 Toiture : *pl.*
 Entretien : *B.*
 Situation : *B.*
 Contenance du jardin :
 atenant :
 Eau courante aux étages :
 Gaz :
 Electricité : *Actu.*
 Chauffage central :
 Ascenseur :
 Confort moderne :

B. ANNEXES HABITABLES : Matériaux, etc.

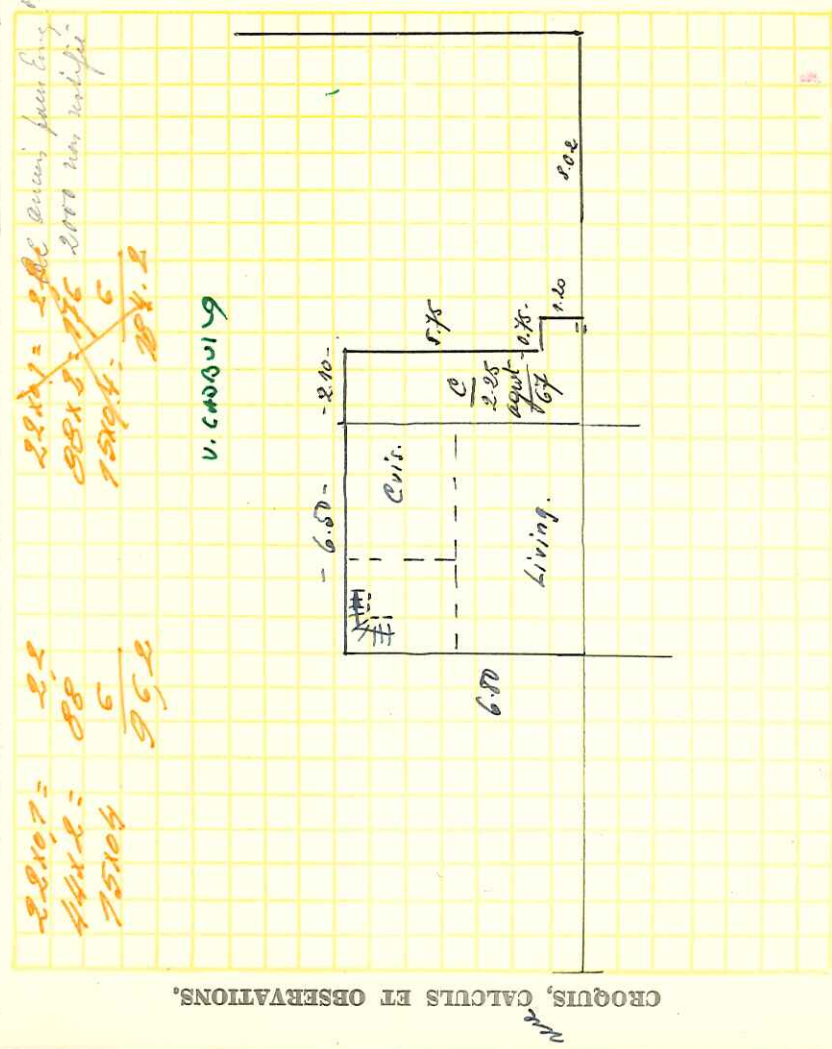
Entretien :
 Nombre de pièces :

C. SERRURES TVF *Ch. 917 perfection 0.1*

D. GARAGE

E. AUTRES DEPENDANCES

BUE	N° Son	Plan cadastral N°	Revenu cadastral	Pourcentage de variation (a) pérennité de la révision (b) révision intercalaire en + ou - %	Année de la révision
<i>Charente-Maritime</i>	<i>1</i>	<i>C. 124. 9.10.0</i>			
<i>secteur 17</i>		<i>C. 124. 9.10.0</i>			



CROQUIS, CALCULS ET OBSERVATIONS.

A. — NOMBRE DE PIÈCES

Rez-de-chaus-sée	Etage	Etages	
		1er	2me
<i>8</i>	<i>1</i>		
<i>1</i>			

MEYRE

Largeur	Profondeur	Hauteur utile (l)	Superficie	Valeur locative unitaire au m2	Valeur de chaque bâtiment
<i>6.5</i>	<i>6.0</i>	<i>6.0</i>	<i>44</i>	<i>78</i>	<i>3900</i>
				<i>A</i>	
				<i>B</i>	
				<i>D</i>	
				<i>E</i>	

TOTAL DU REVENU BRUT (Valeur locative) : *11280*

REVENU CADASTRAL (péréquation) : *8000*

REVENU CADASTRAL (Révision intercalaire) :
 a) :
 b) :

REVENU CADASTRAL (Révision intercalaire) :

VALEUR VENALE

unitaire au m2	de chaque bâtiment
<i>467 + c (-10%)</i>	

P. U. de base : *478*

Caractère	Qualité	Confort	Situation	Age	TOTAL : %
	<i>(sub) 10</i>			<i>18</i>	
				<i>1</i>	

P. U. admist : *4915*
 V. L. bât. a) : *27984*
 b) :
 V. L. bât. rur. :
 V. L. tot. Bât. :
 R. C. bât. :
 R. C. NB. :
 R. C. : *16200*

(1) La hauteur utile du bâtiment se mesure généralement de la moyenne du niveau du trottoir jusqu'à corniche.