

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Notaris Celis, Celis & Liesse  
Adres: Kasteelpleinstraat 59  
2000 Antwerpen  
Datum van aanvraag: 09/03/2020  
Kenmerk: CDS/2200987-1

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: Kontich  
Deelgemeente: Kontich  
Straat - Huisnummer: Hofstraat 23  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastraal: 11602\_C\_0462\_H\_002\_00

Datum opmaak van document: 19 maart 2020

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

De gemeente beschikt over een **goedgekeurd plannenregister**

**Gegevens van het perceel**

Kadastrale afdeling: KONTICH 2 AFD  
Sectie: C  
Perceelnummer: 11602\_C\_0462\_H\_002\_00  
Ligging: HOFSTR 23

**Plannen**

**Gewestplan**

Naam Besl. VI.R. houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend voorschrift artikel 1 voor het gehele gewestplan.

Type gedeeltelijke wijziging

Plan\_Id GWP\_02000\_222\_00017\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 07/07/2000

Processtap Definitieve vaststelling

Naam Koninklijk besluit houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen

Type oorspronkelijk plan

Plan\_Id GWP\_02000\_222\_00014\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 03/10/1979

Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden****Rooilijnplan (gemeentelijk)**

Naam Hofstraat

Type oorspronkelijk plan

Plan\_Id ROO\_11024\_243\_00070\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 22/02/1958

Processtap Definitieve vaststelling

Naam Bautersemstraat-Wipstraat

Type oorspronkelijk plan

Plan\_Id ROO\_02000\_243\_00035\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 06/05/1963

Processtap Definitieve vaststelling

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Type oorspronkelijk plan

Plan\_Id BVO\_10000\_231\_00002\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 29/04/1997

Processtap Besluit tot goedkeuring

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)**

Naam Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id RUP\_02000\_212\_00195\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 19/06/2009  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening algemeen bouwreglement versie 3.1  
Type volledige wijziging  
Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 26/03/2010  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 01/10/2004  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 05/06/2009  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een **vastgesteld plannen- vergunningenregister**

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024\_1972\_000000077

Gemeentelijke dossiernummer: 2271

Dossiernummer van AROHM: 111.300/A

Onderwerp: bouwen van woning

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/03/1972
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/04/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.21. DIGITALE AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende digitale aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024\_2017\_13851

Gemeentelijke dossiernummer: 17.346

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	26/12/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/12/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	19/01/2018
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/04/2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/05/2018
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV\_2019130007

Onderwerp: het afbreken van een eengezinswoning, het oprichten van een eengezinswoning en een meergezinswoning met 13 wooneenheden

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending

23/01/2020

Is het dossier volledig ?

JA

Aantal externe adviezen

9

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het

vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	<b>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / /  *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b> zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / /	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
30.3	<b>Voor zover bekend was vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....  <b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning:www.geopunt.be		
30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een vogel- of habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.		
30.7	<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelige gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		dd / /	





**van toepassing:**

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
- belasting op onafgewerkte gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
- belasting op tweede verblijven
- andere: - .....

Datum: 19 maart 2020

Stempel van de gemeente

Algemeen Directeur,  
Luc Dom

Burgemeester,  
Bart Seldeslachts

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

