

Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10258236

VALIDE JUSQU'AU 10/06/2021

Pour consulter la version originale du
 document, scannez le code :

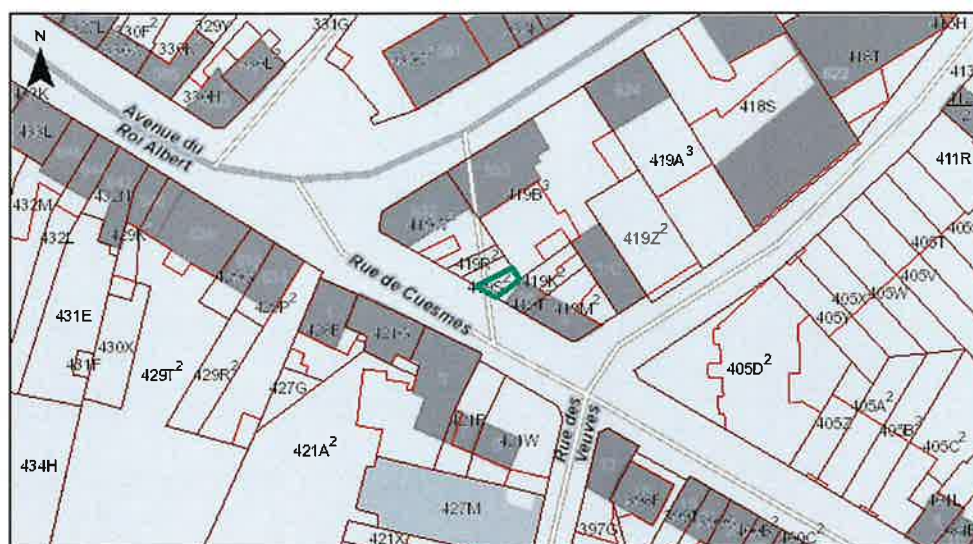


PARCELLE CADASTRÉE À MONS 22 DIV/JEMAPPES/ section B parcelle n°0419 T 002

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU CADASTRE CADGIS 2020 (01/01/2020)

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **10/12/2020**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

10/12/2020

Dossier 8413
 Nom de la personne Lenne, Jeannine
 Identification de la personne 54060614872

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 53043 MONS 22 DIV/JEMAPPES/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Kapuczinski - Bérénice	Rue de Cuesmes, 5	7012 Mons (Belgique)	-NP-	
Lenne - Jeannine	Rue de Cuesmes, 5	7012 Mons (Belgique)	-US-	

Biens associés : Superficie totale 1430 - Situation le : 10/12/2020

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
1 - R DE CUESMES 2 +		B	0419T2P0000	GARAGE	12	1954	2F	54
2 - R DE CUESMES 5		B	0421A2P0000	MAISON	1418	0002	2F	1683

Annexes

1 - Division cadastrale : 53043 - MONS 22 DIV/JEMAPPES/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0419T2P0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 53053 - MONS
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 29282929
Coordonnée X : 116475
Coordonnée Y : 126314

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 16
Code et description indice de la construction : 500 - Dépendance d'habitation
Code et description qualité de la construction : - - -
Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -
Code et description nature cadastrale du PUR : 204 - GARAGE
Code détail partie privative : ****
Nombre de garages : 1
Numéro de PUR : AE33.CS44.NK

Information sur l'Adresse

Code postal : 7000
Code et description commune administrative (INS) : 53053 - MONS
Numéro de police pour le tri : 2 +
Timestamp version début situation adresse : 1999-11-12

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 5304314648000000000001
Régistration article : 5304316539000000000001
Timestamp version début situation patrimoniale : 2014-04-02
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2014-03-17
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2014
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2014-03-17
ID de la situation patrimoniale : 36247596

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1999
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 29259121
Date version de début de situation de la parcelle : 1999-11-12

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 204 - GARAGE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Numéro de PUR : AE33.CS45.NJ
Situation non-bâti : R DE CUESMES

2 - Division cadastrale : 53043 - MONS 22 DIV/JEMAPPES/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0421A2P0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 53053 - MONS
Code et description vérification contenance : T - Titre
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 29282949
Coordonnée X : 116435
Coordonnée Y : 126270

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 209
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 1989
Nombre de pièces habitables : 9
Numéro de PUR : AE33.CS64.MQ
Superficie utile : 406

Information sur l'Adresse

Code postal : 7000
Code et description commune administrative (INS) : 53053 - MONS
Numéro de police pour le tri : 5
Timestamp version début situation adresse : 1999-11-12

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
MONS 22 DIV/JEMAPPES/

Situation la plus récente
Fait le 10/12/2020
Échelle : 1 : 150



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



Acte n° 131 - VENTE du 25 février 2016

L'AN DEUX MIL SEIZE.

LE VINGT-CINQ FEVRIER

DEVANT MAITRE **ANNY LHOIR**, NOTAIRE ASSOCIE A MONS.

(deuxième canton - JEMAPPES), agissant pour compte de la société civile ayant pris la forme d'une société privée à responsabilité limitée dénommée « Anny LHOIR et Sophie KEBERS, notaires associés » inscrite à la banque carrefour des entreprises sous le numéro 0507.593.476.

ONT COMPARU:

1/ Madame **LENNE Jeannine, Régina**, née à Elouges le six juin mil neuf cent cinquante-quatre (numéro de registre national : 54.06.06-148.72), veuve de Monsieur KAPUCZINSKI Fredy, Joseph, Gaston, domiciliée à 7012 Mons (Jemappes), rue de Cuesmes, 5A.

2/Monsieur **KAPUCZINSKI Jean-Charles Marius Horace**, né à Frameries le vingt-quatre octobre mil neuf cent quatre-vingt (numéro de registre national : 80.10.24-123.34), **époux de Madame SAN Chinda**, née le huit octobre mil neuf cent quatre-vingt, domicilié à 7012 Mons (Jemappes), rue Quewette, 39.

Marié à Mons le vingt-sept novembre deux mille quinze sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage.

Non modifié à ce jour

3/Madame **KAPUCZINSKI Bérénice**, née à Mons le vingt-trois novembre mil neuf cent septante-six (numéro de registre national : 76.11.23-056.54), **épouse de Monsieur BIANCO Marc**, né le trente janvier mil neuf cent septante-deux, domiciliée à 7012 Mons (Jemappes), rue de Cuesmes, 5.

Mariée à Mons le sept novembre deux mille quinze sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage.

Non modifié à ce jour

CI-APRES DENOMMES "LE VENDEUR".

ET

La société anonyme **CENTRE DE LA SECURITE K 2000** ayant son siège social à 7012 JEMAPPES, avenue Wilson, 632. Inscrite à la banque carrefour des entreprises sous le numéro 0450.900.837. Assujettie à la taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro 450.900.837.

Constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Marcel LECLERCQ, notaire à Quaregnon, le 30 septembre 1993, publié par extrait aux annexes du Moniteur belge du 15 octobre 1993, sous le numéro 931015-137.

Modifiée à diverses reprises et pour la dernière fois le 23 décembre 2011, aux termes d'un acte reçu par le notaire Anny LHOIR, soussignée, publié aux annexes du Moniteur belge sous la référence 2012-01-17/0014645.

Ici représentée en vertu de l'article 18 de ses statuts par son conseil d'administration :

1/ Madame LENNE Jeannine, Régina, née à Elouges le six juin mil neuf cent cinquante-quatre (numéro de registre national: 54.06.06-148.72), veuve de Monsieur KAPUCZINSKI Fredy, Joseph, Gaston, domiciliée à 7012 Mons (Jemappes), rue de Cuesmes, 5A.

2/ Madame KAPUCZINSKI Bérénice, née à Mons le vingt-trois novembre mil neuf

Premier
feuillet

AZ.



cent septante-six (numéro de registre national: 76.11.23-056.54), épouse de Monsieur BIANCO Marc, domiciliée à 7012 Mons (Jemappes), rue de Cuesmes, 5. 3/ Monsieur KAPUCZINSKI Jean-Charles, Marius, Horace, né à Frameries le vingt-quatre octobre mil neuf cent quatre-vingt (numéro de registre national: 80.10.24-123.34), époux de Madame SAN Chinda, domicilié à 7012 Mons (Jemappes), rue Quewette, 39.

Nommés à cette fonction lors de l'assemblée générale extraordinaire du 4 novembre 2013 et publiée aux annexes du Moniteur belge sous la référence 2013-11-20/0173690.

CI-APRES DENOMMEE "L'ACQUEREUR".

Lesquels ont convenu ce qui suit:

Le vendeur déclare vendre sous les garanties ordinaires de fait et de droit et aux conditions ci-après, à l'acquéreur, qui accepte le bien désigné ci-après:

Conformément à l'article 523 du Code des sociétés le conseil d'administration a été averti par ses membres de l'intérêt opposé de nature patrimonial et sa décision a été consignée dans un procès-verbal.

▪ **DESCRIPTION DU BIEN :**

VILLE DE MONS – Vingt-deuxième division – Jemappes :

- 1) Une maison de commerce, avec dépendances, sur et avec terrain, sise avenue Wilson 632 ;
- 2) Un garage, sur et avec terrain, situé rue de Cuesmes +2 ;
- 3) Un garage, sur et avec terrain, situé rue de Cuesmes +2 ;

Le tout cadastré d'après dernier titre transcrit section B, numéros 419P2, 419Q2, 419R2, 419S2 et 419T2 et d'après extrait de matrice cadastrale datant de moins d'un an, section B, numéros 0419W2P0000 (maison), 0419S2P0000 (garage) et 0419R2P0000 (garage), d'une contenance totale d'après titre de deux ares quarante centiares (2a 40ca) et d'après cadastre de deux ares vingt-huit centiares (2a 28ca).

Revenu cadastral : mil six cent quatre-vingt-huit euros (1.688,00 €) pour la maison ; soixante et un euros (61,00 €) pour chaque garage.

Plan :

Tel que ces biens sont repris sous teinte jaune et LOT 1 au plan dressé par le Géomètre Fernand MATON, de Jemappes, en date du dix-huit juillet mil neuf cent vingt-deux ; lequel plan est demeuré annexé à un acte reçu par le Notaire Jules GRIMARD, ayant résidé à Mons, en date du huit août mil neuf cent vingt-deux.

Origine de propriété :

Lesdits biens appartenant aux époux Fredy KAPUCZINSKI – Jeannine LENNE pour les avoir acquis des époux Raymond LECOMTE – Claudette DUBOIS, aux termes d'un acte reçu par les Notaires Georges MAHIEU, ayant résidé à Dour et Louis MALENGREAU, ayant résidé à Pâturages en date du neuf mars mil neuf cent quatre-vingt-un, transcrit au Premier Bureau des Hypothèques à Mons, le vingt-quatre mars suivant, volume 4373, numéro 30.

Monsieur Fredy KAPUCZINSKI est décédé le huit octobre deux mille treize. Sa succession a été recueillie par son épouse, Madame LENNE Jeannine et ses trois

Division cadastrale : 53043

Section : B

Numéro de la parcelle : 0419W 2

Référence du dossier : Kapuczinski

Echelle : 1/250

Situation le : 01/01/2012



L'AGDP, producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, jouit des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi du 30 juin 1994 relative au droit d'auteur et aux droits voisins.