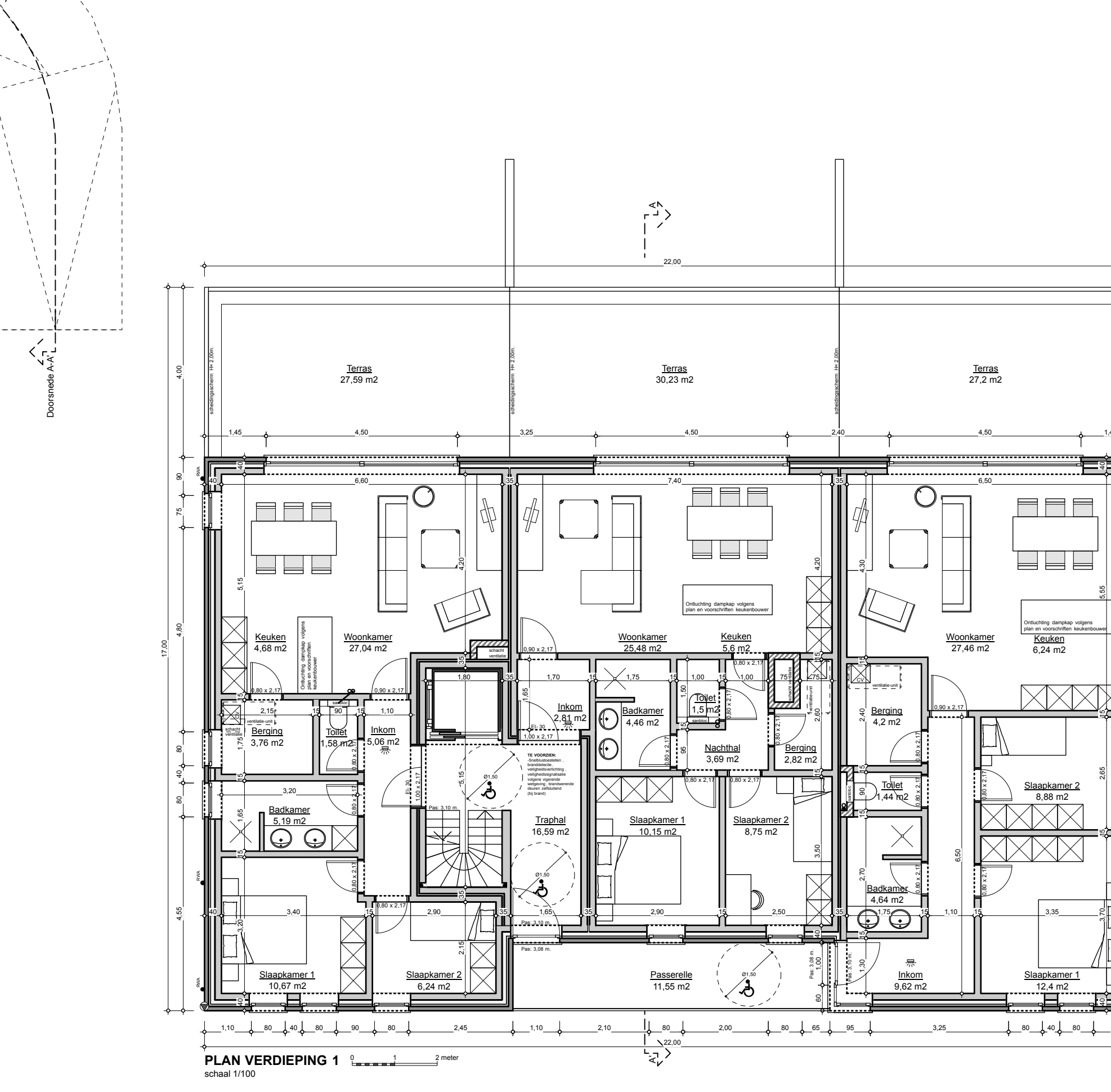
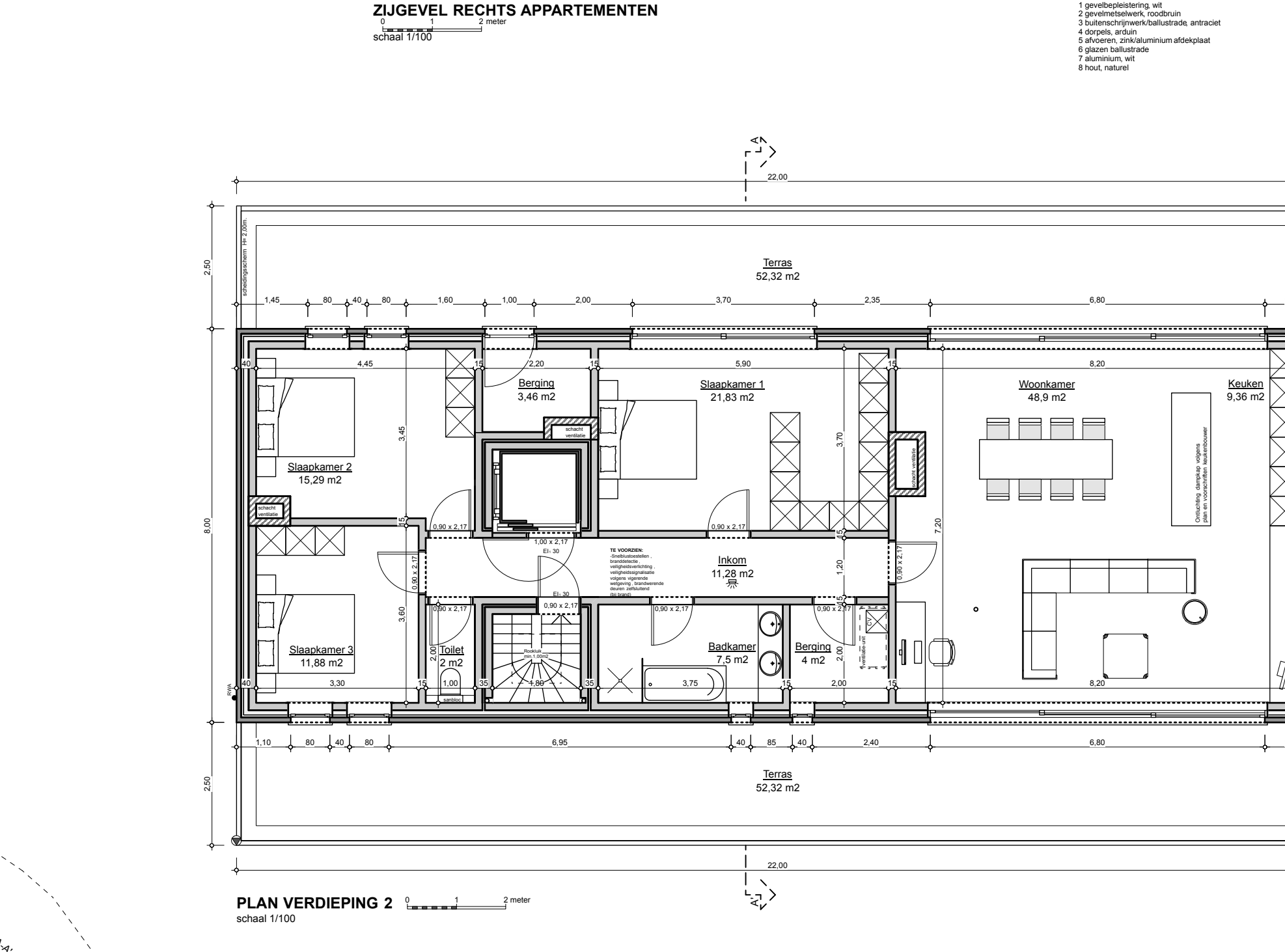
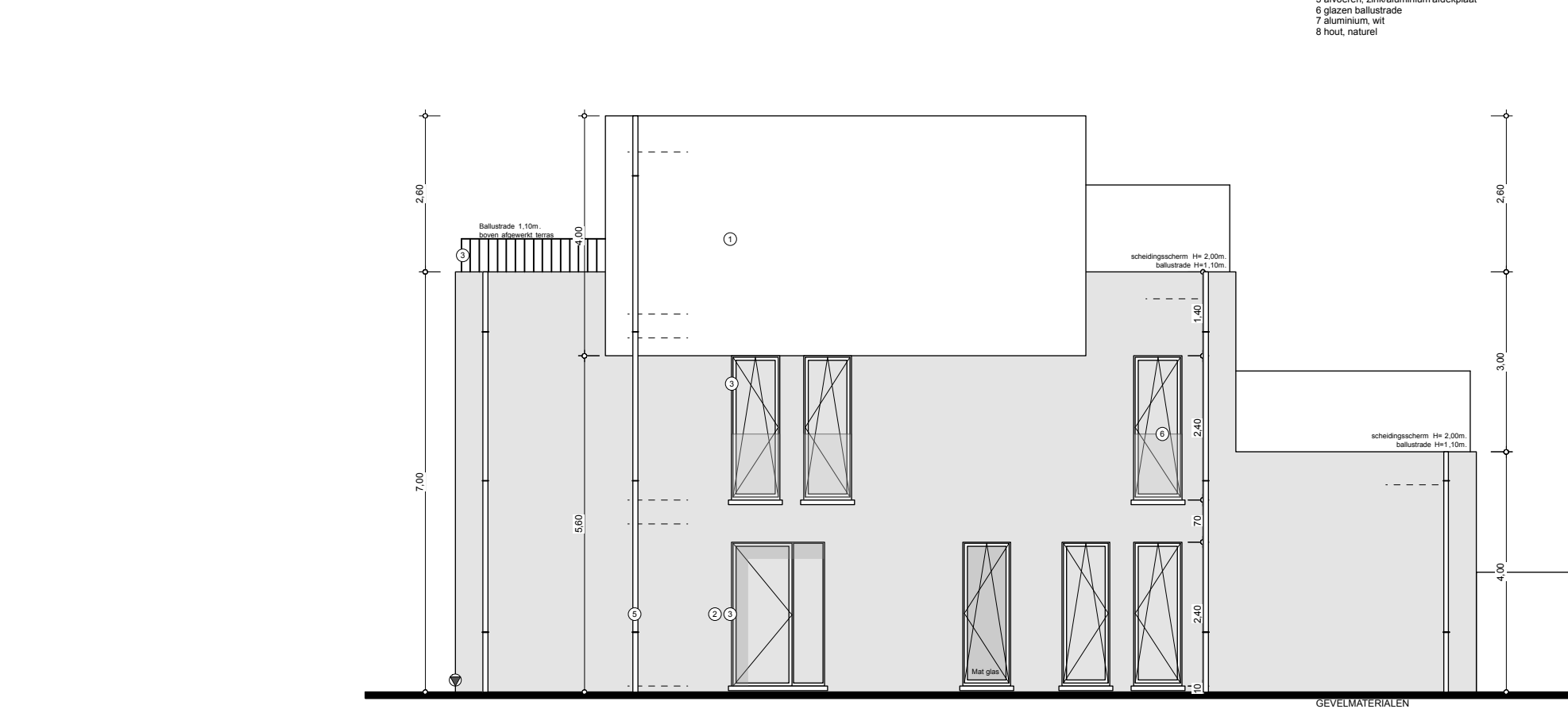
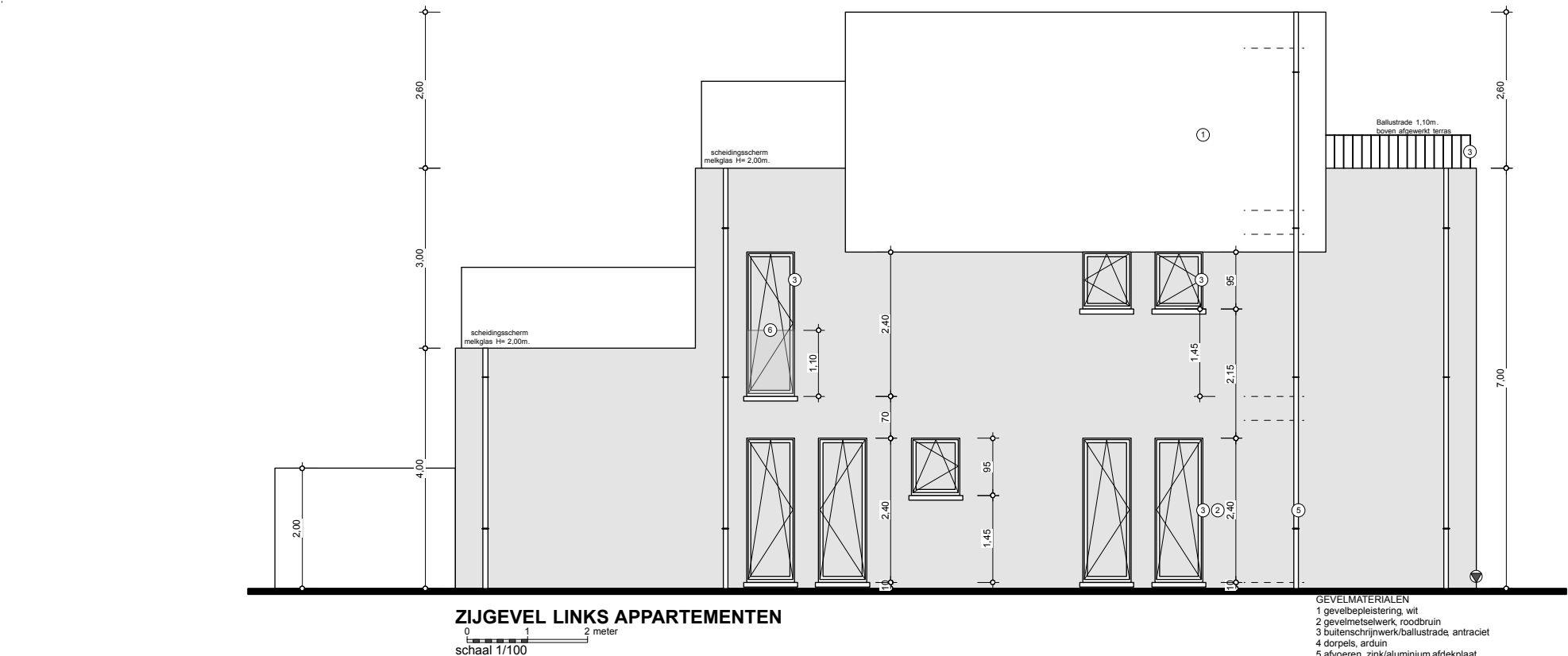
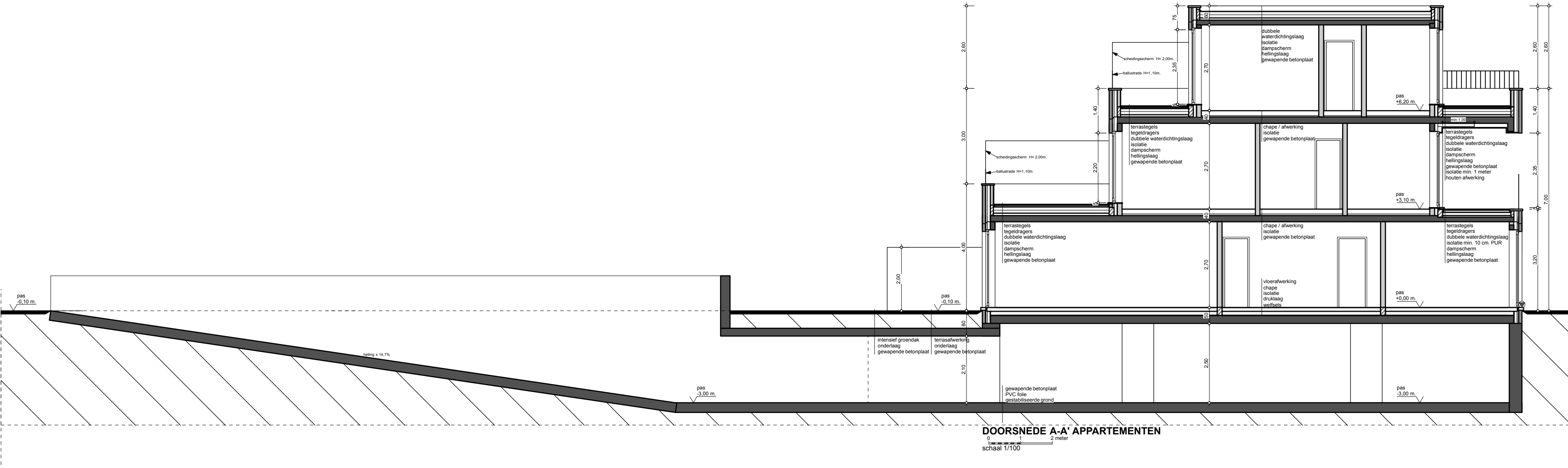
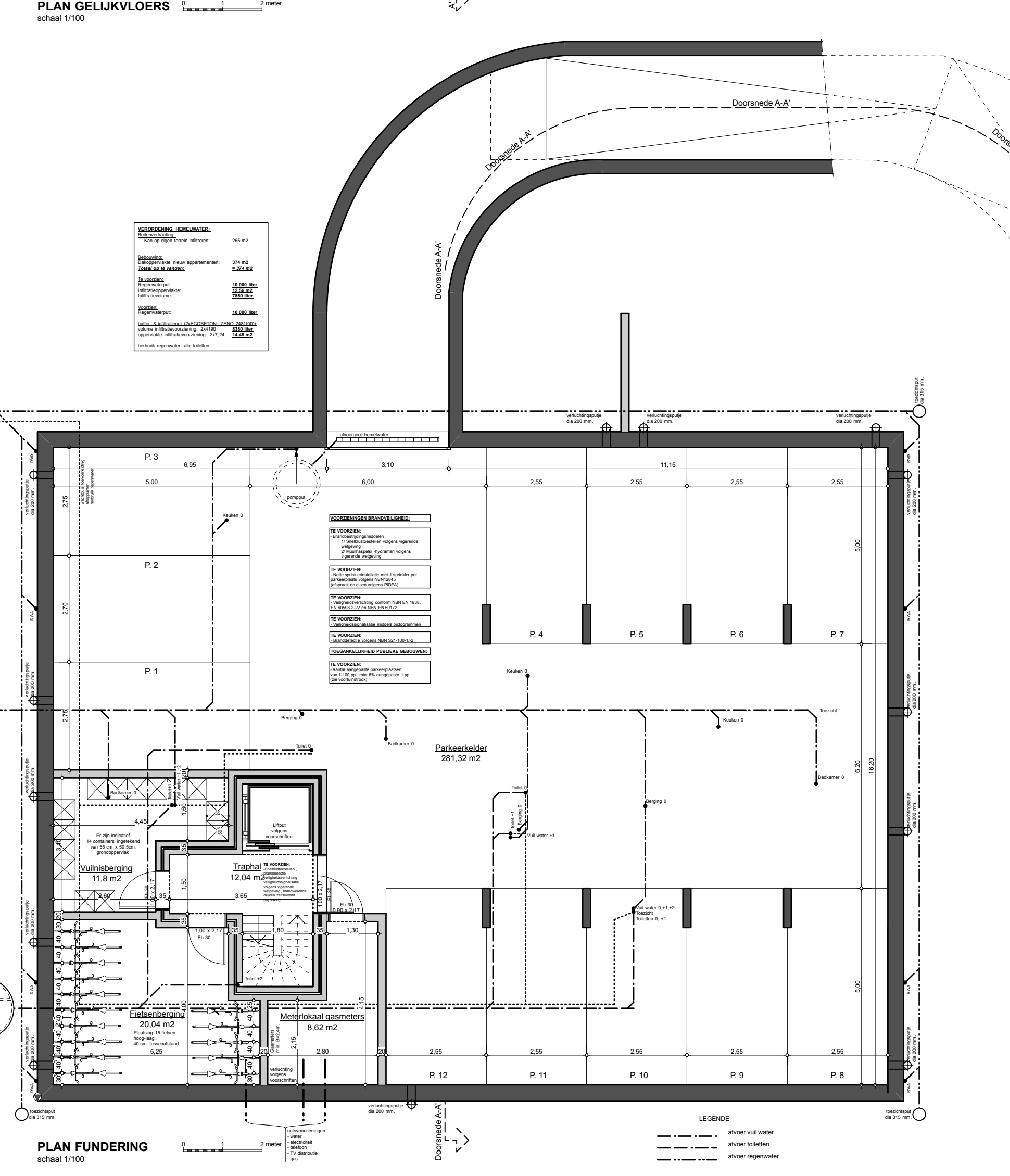
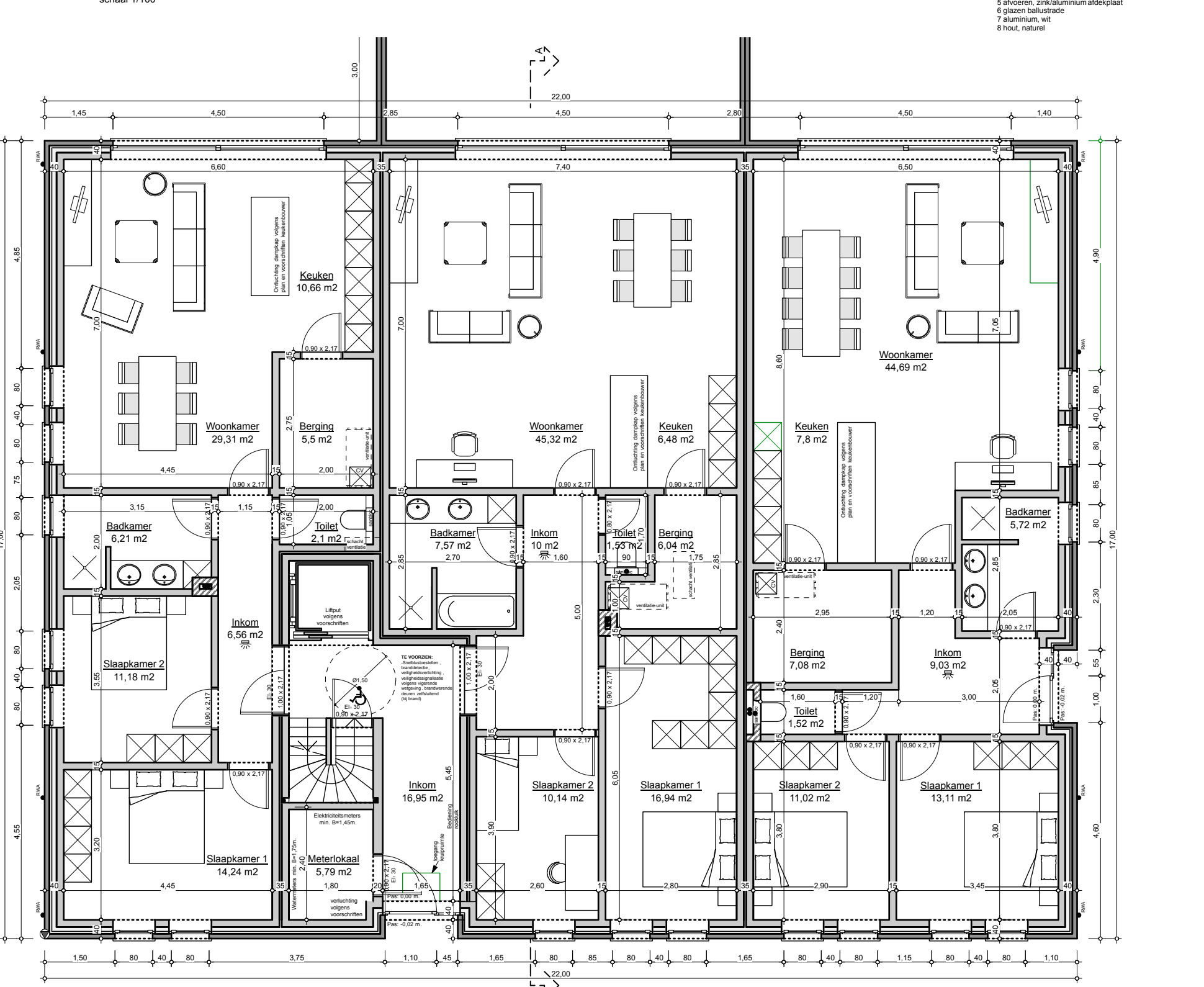
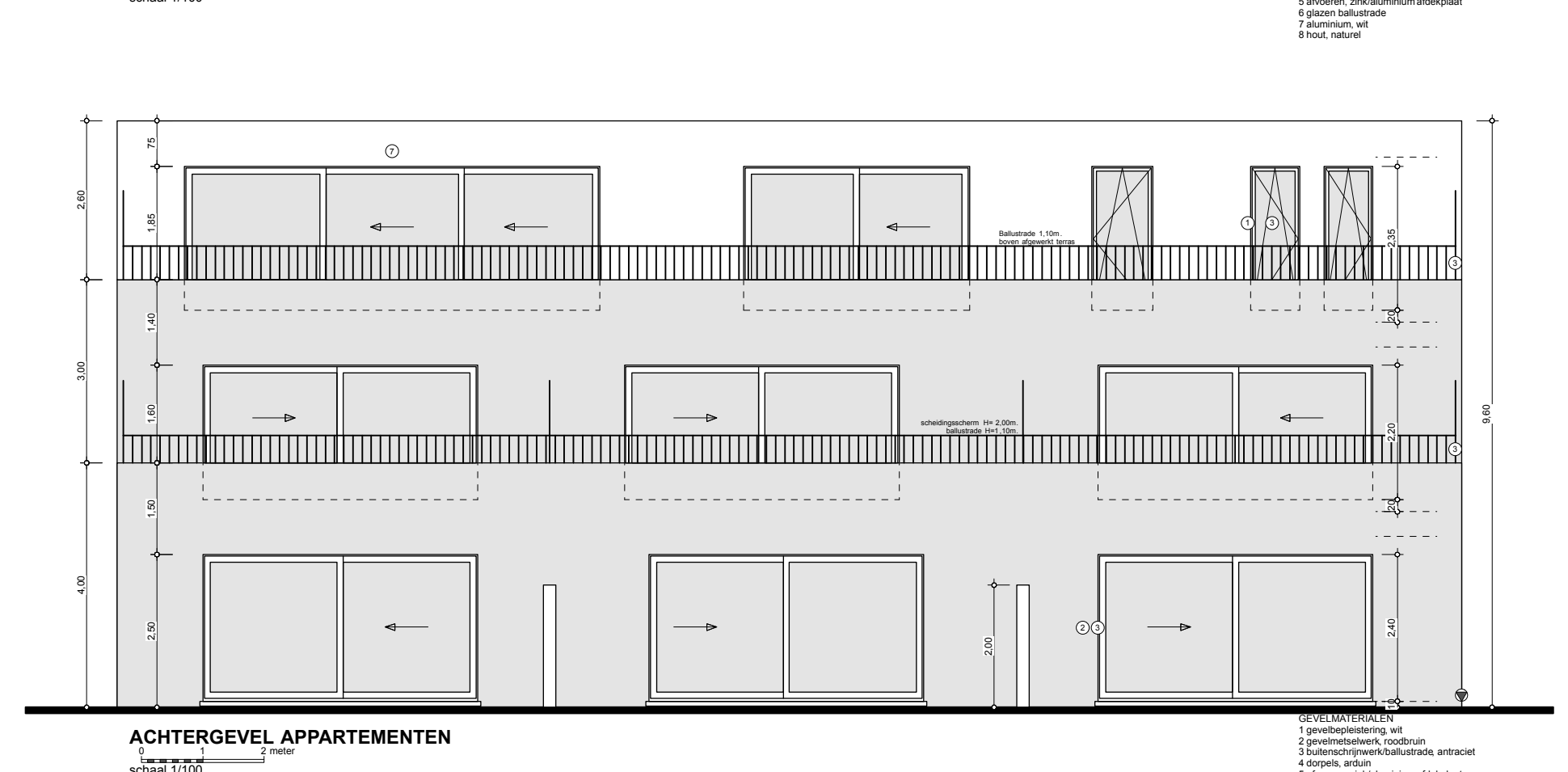
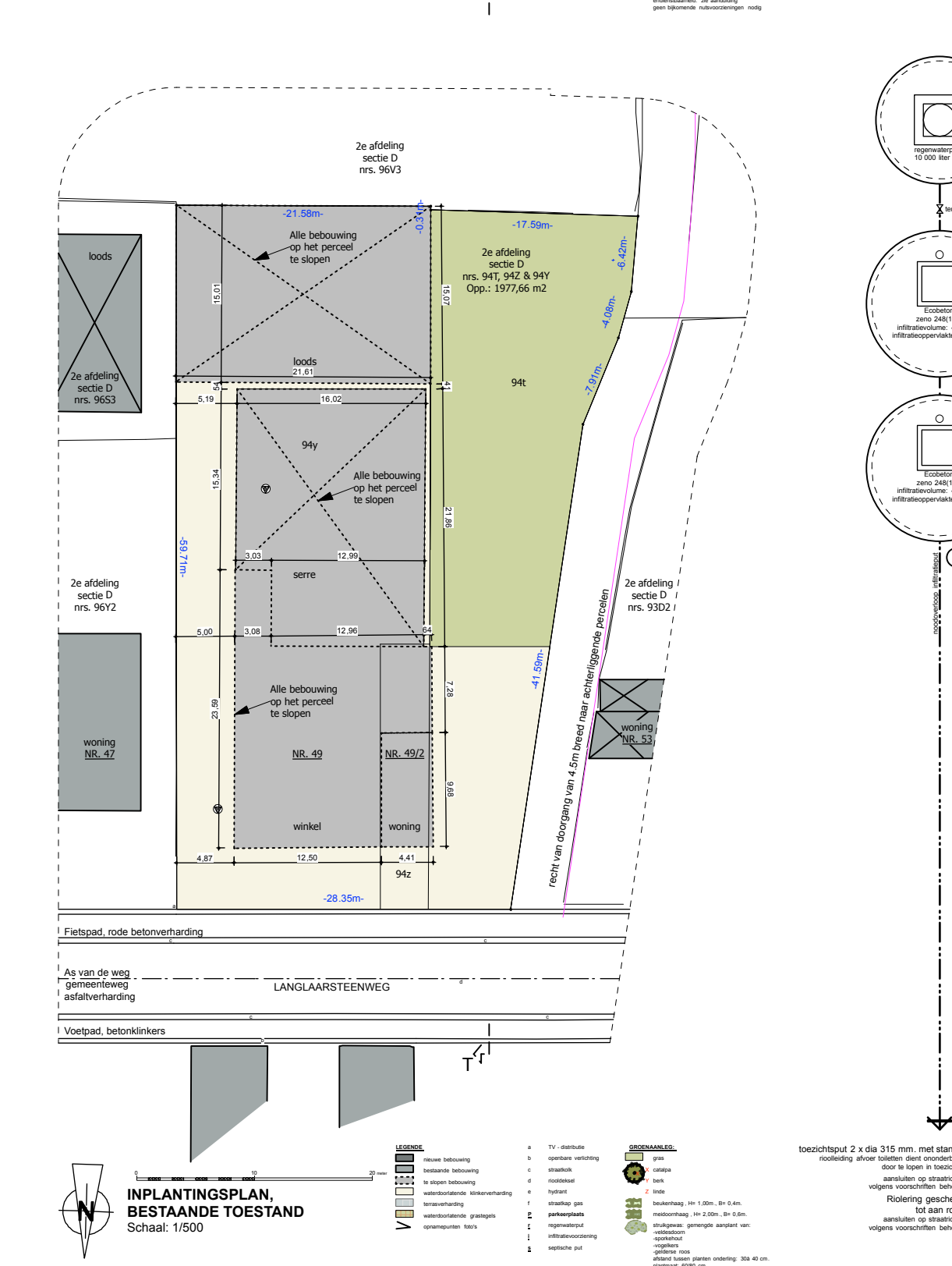
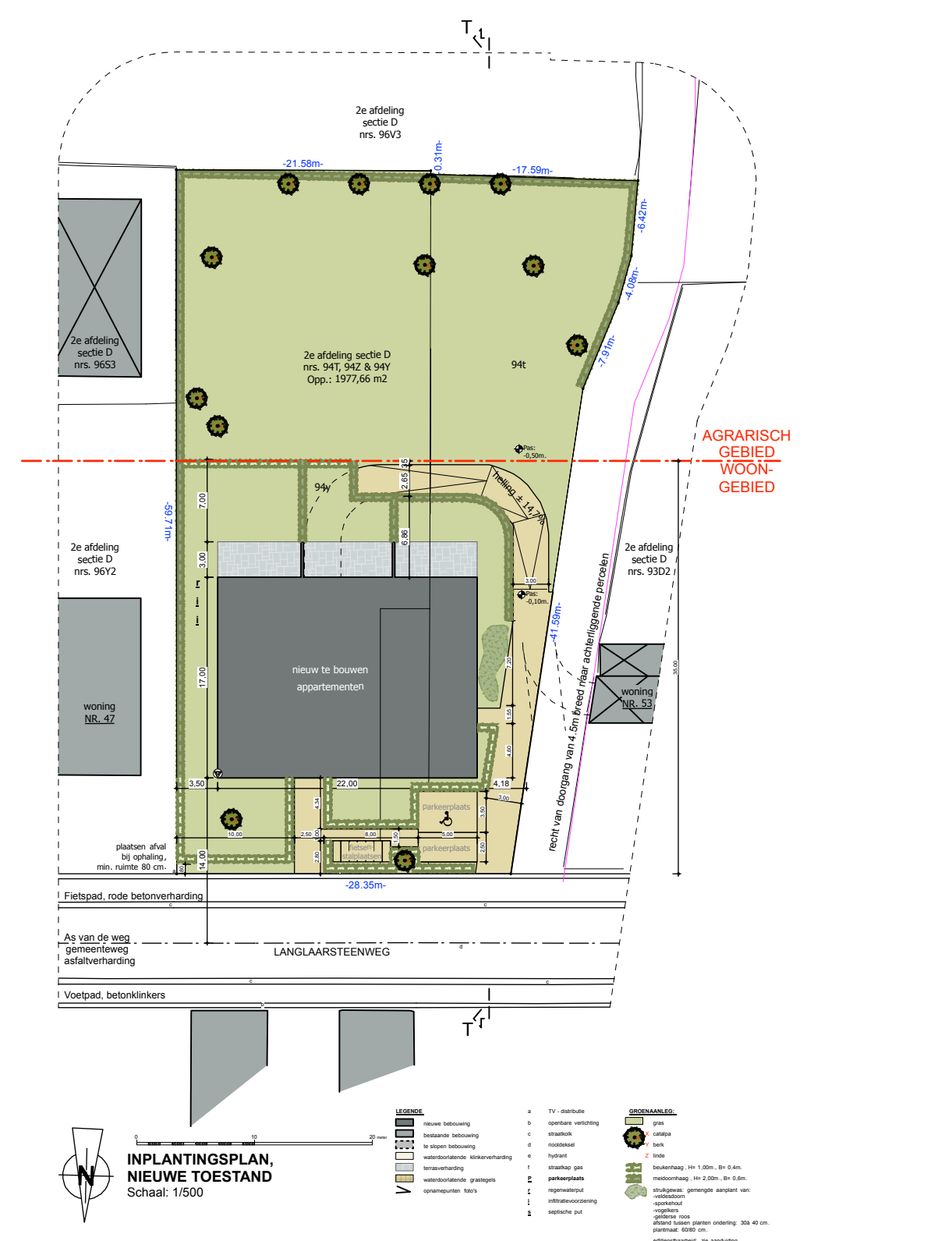
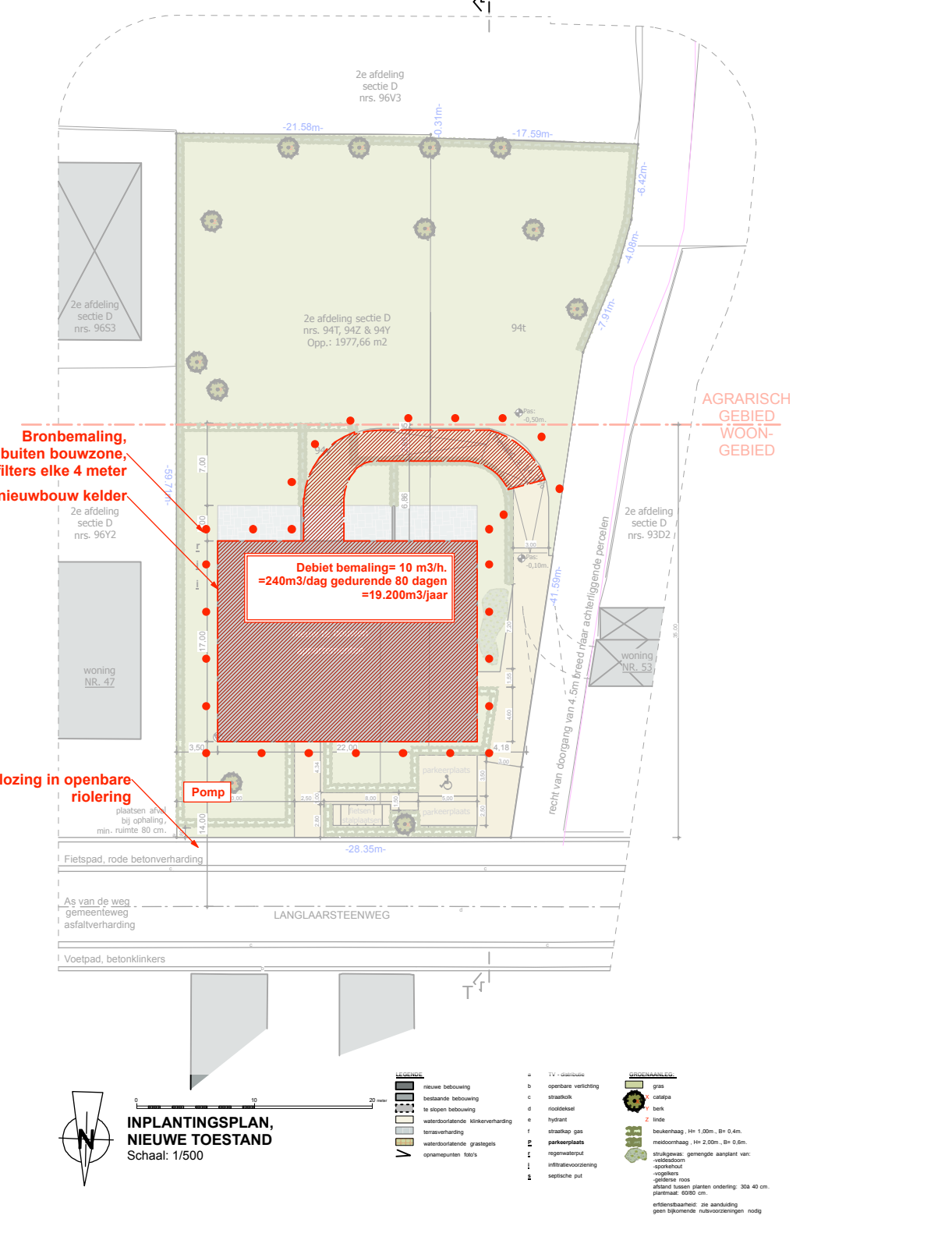
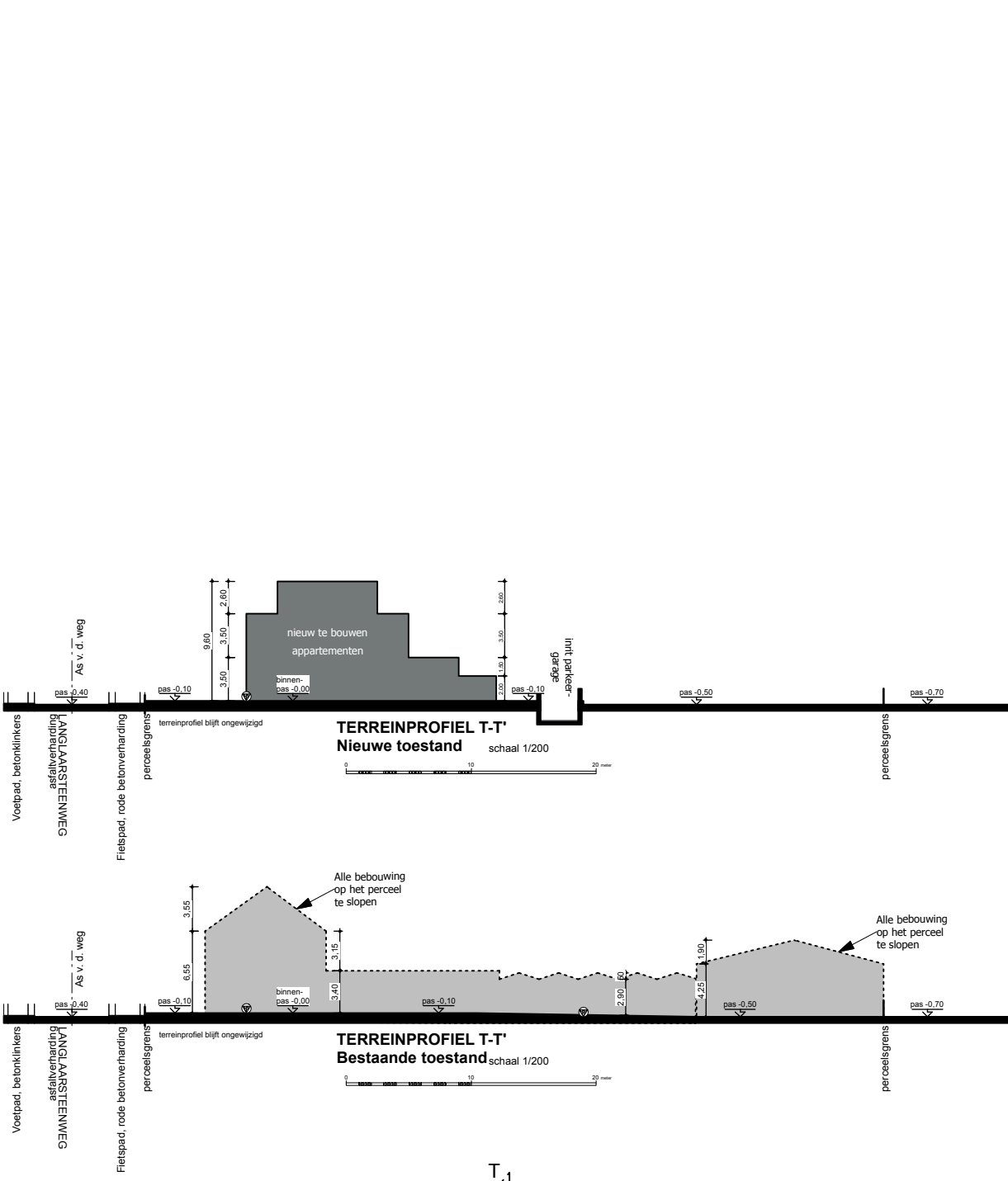




LEGENDE	
	beton
	metselfwerk
	gevelmetselfwerk
	bestaand metselfwerk
	hout
	isolatie
	gipskartonwand
	cellenbeton
	buitenkraantje
	rookmelder

GEVELMATERIALEN
Zie gevelbeelden

BOUWTERREIN
Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de perceelsgrenzen, het terreinoppervlak, de rolijnen en de bouwlijn te bepalen. Bij het ontbreken van een vermeldingsplan dient de architect uit te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadastrale plan. De architect kan in dit geval niet aansprakelijk gesteld worden voor foutieve maatvoering.

HEMELWATER
Opvang hemelwater volgens verordening van 5 juli 2013. Meer info op: www.rainwaterjacking.be
Tijdens de uitgraving tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaand en/of nieuwe bouwwerken verijderd te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden. Opvang rondom de put in geschikte zand velden in de onmiddellijke nabijheid funderingsmassieven aanwezig zijn. Bovenrijde put af te dekken met een geprojecteerd betondekplaat indien verkeersbegaarlijk. De ligging van de regenwaterput is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbestuur besproken te worden.

STABILITEIT
Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen. Alle funderingen tot op vaste en ongetroerde grond en minimum 80cm onder het maaiveld. Als aannemer stelt de architect schriftelijk op de hoogte van de aardrijkskundige werken en de minimum 5 verdiepingen oorden. Alle baken, kolommen en vloerplaten zijn te berekenen door een gespecialiseerd bouwkundig studio/bureau en/of ingenieur. De installaties dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verslaggever, gestaakt door bevestigingsnotitie. Alle gevelmateriaal moeten na de werken gestaakt kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
Meer info op: www.energiesporen.be

EPB
Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (EnergiePrestatie en Binnenklimaat) voorschriften. De bouwheer stelt binnen de wettelijke termijnen een EPB-verslaggever aan. Aannemer en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (K-paas, U-waarden, R-waarden), energieprestatie (E-peil, netto energieverbruik, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting). Ventilatie volgens norm NBN D 50-501. De bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverslaggever aan. De installaties dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verslaggever, gestaakt door bevestigingsnotitie. Alle gevelmateriaal moeten na de werken gestaakt kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
Meer info op: www.energiesporen.be

architecten VAN LAER & VAN ERCK

dossier

BOUWEN VAN 7 APPARTEMENTEN

bouwplaats
Langlaarsteenweg 49
2630 Aartselaar
2e afdeling Sectie D nr. 94T, 94Z, 94Y

opdrachtgever
Hermitage bvba
Turnhoutsebaan 532 - 2970 Schilde

tekening 1/1

UITVOERING

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
tel. 03/314 22 92

2320 hoogstraten
info@architecten-vbhvl.be

architecten van laer & van erck bvba
BE 0475 854 680
vennoten:
architect jef van laer - 0475/49 14 13
architect charline van erck - 0473/31 45 54

datum: 04/08/2020
dossier: 46 17
geleend: HD

handtekening architect	handtekening opdrachtgever
------------------------	----------------------------