
Villa sise à Saint-Georges
Rue Yernawe 79d LOT 4

Composition

Rez de Chaussée - Hall d'entrée - Espace vestiaire - WC - Vaste séjour
- Cuisine type « Américaine » non installée
- Buanderie/arrière cuisine - Garage

Etage 1 - Hall de nuit - 4 chambres
- Salle de bains
- Rangement - WC

Superficie de la parcelle +- 508 m²

Superficie habitable +- 166 m²

Prix de vente (Hors frais) 274.673 €

Frais	Honoraires Notaire (TTC)	4.662 €
	Quote-part terrain 55.000 € (**)	6.875 €
	Raccordement RESA (TVAC 21 %)	? €
	Raccordement CILE (TVAC 6 %)	1.467 €
	TVA construction (*)	46.131 €
Total des frais		59.135 €

* La TVA construction (21%) se calcule sur le prix de vente diminué du prix de la « Quote-part terrain »

** La « Quote-part terrain » est soumise à un droit d'enregistrement de 12,5%