

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	
Beroep:	
Adres:	
Datum van aanvraag:	07/01/2021

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bever
Deelgemeente:	1547 Bever
Straat:	Plaats
Huisnummer:	57
Busnummer	
Type onroerend goed*:	handelshuis
Huidige eigenaar(s):	Zie bijlage 1 C
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	Bever
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	170/02K/P0000
Kadastrale aard:	handelshuis
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document:	07/01/2021
----------------------------	------------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN	
Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)	
<p>1. Naam gewestplan <u>Halle - Vilvoorde - Asse</u></p> <p>Datum goedkeuring dd 1/19 <u>07.03.1977</u></p> <p>Datum wijziging dd / /</p>	
zo ja, met bestemming	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE
- woongebied	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- woonuitbreidingsgebied	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- woonpark	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> woongebied met landelijk karakter	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- industriegebied	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- dienstverleningsgebied	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
- agrarisch gebied	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**
 Datum goedkeuring dd / / 19
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** BPA nr 1 FREEST
 Datum goedkeuring dd / / 21/03/1996, zie bijlage
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan** Geen naam
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP Zie bijlage

JA	NEE
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
----	-----

9.	Naam ruil- of herverkavelingsplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
	Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		JA	NEE
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10.	Naam verkavelingsverordening		
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
11.	Naam gemeentelijke bouwverordening		
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
12.	Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening		
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
13.	Naam provinciale stedenbouwkundige verordening <i>Remelwater</i>		
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
14.	Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening <i>Remelwater</i>		
	Datum goedkeuring dd / /		
	Datum wijziging dd / /		
15.	Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit Volgens het Decreet complexe projecten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		JA	NEE
		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
16.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: zo ja, refere:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
17.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
18.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - <i>Plaatsen 2 lichtgeende wijkgebouwen 'Jupiter' (50x50cm)!</i> - <i>Regularisatie aan gevel cafe, @ melk aan</i> - <i>voorgevel elektrificatiecabine. Plaats. 60+, op naam</i> - <i>van BELVAUX Charles</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	dd <i>21/06/2016</i>		
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		

19.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	O	<input checked="" type="checkbox"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	<input checked="" type="checkbox"/>
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	O	<input checked="" type="checkbox"/>
	..... vergund tot	dd / /	
	..... vergund tot	dd / /	
	..... vergund tot	dd / /	
	*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld	O	<input checked="" type="checkbox"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	..... vergund tot	dd / /	
	**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
30.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting Gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	O	<input checked="" type="checkbox"/>
		
	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	O	<input checked="" type="checkbox"/>
		

30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Zie toelichting		
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* <i>woonkern</i> *doorhalen wat niet van toepassing is		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is of is gelegen in: <ul style="list-style-type: none"> - een voorlopig beschermd archeologische site of in overgangszone - een beschermd archeologische site of in overgangszone - een voorlopig beschermd monument of in overgangszone - een beschermd monument of in overgangszone - een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone - een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ✗ voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere: <ul style="list-style-type: none"> ↳ sentier nr 101 (1,5m breedte) (zie bijlage 2) is door gebruik gedurende meer dan 30 jaar openbaar domein geworden. - - - 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - onroerende voorheffing - - 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: 01/02/2021

Stempel van de gemeente



De secretaris,



De burgemeester,

Bylage 2: Burenwegen

Bievène.

Ferme de Rigeaux



