

CAHIER DES CHARGES DE VENTE

Résidence « TORRES PHASES 3&4 »

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4»

Rue de la Ferté à 7600 PERUWELZ

Construction d'un immeuble de 17 appartements 2 chambres et 3 appartements 1 chambre.  
Parkings en sous-sol.



## Sommaire

### 1. Généralités

- 1.1. Intervenants
- 1.2. Descriptif du bien
- 1.3. Droits de bâtisse, de raccordements, d'infrastructure
- 1.4. Modifications, suppressions
- 1.5. Réception, occupation
- 1.6. Paiements

### 2. Descriptif technique

- 2.1. Gros-œuvre
  - 2.1.1. Essais de sol
  - 2.1.2. Démolitions et terrassements
  - 2.1.3. Travaux d'égout
  - 2.1.4. Fondations et dalle de sol
  - 2.1.5. Maçonnerie en élévation
  - 2.1.6. Parements, seuils, balcon
  - 2.1.7. Structure en béton armé, métallique et planchers
  - 2.1.8. Isolations
  - 2.1.9. Toitures à versant
  - 2.1.10. Menuiseries extérieures
- 2.2. Parachèvements
  - 2.2.1. Sols
    - 2.2.1.1. Privatifs
      - 2.2.1.1.1. Chapes
      - 2.2.1.1.2. Revêtements
    - 2.2.1.2. Communs
  - 2.2.2. Murs et plafonds
    - 2.2.2.1. Isolation
    - 2.2.2.2. Enduits
    - 2.2.2.3. Plaques de plâtre
    - 2.2.2.4. Faïence murale et tablettes de fenêtre
  - 2.2.3. Menuiseries intérieures
- 2.2.3.1. Portes intérieures
- 2.2.3.2. Porte d'entrée des appartements
- 2.2.3.3. Equipements de cuisine
- 2.2.3.4. Mobiliers
- 2.2.4. Ferronneries
  - 2.2.4.1. Escaliers intérieurs
  - 2.2.4.2. Garde-corps des balcons
- 2.2.5. Peintures
  - 2.2.5.1. Privatifs
  - 2.2.5.2. Communs
- 2.3. Techniques spéciales
  - 2.3.1. Installations électriques
  - 2.3.2. Installation de chauffage et eau chaude
  - 2.3.3. Installation sanitaire
  - 2.3.4. Ventilation
  - 2.3.5. Ascenseurs
- 2.4. Abords
  - 2.4.1. Terrasses, pelouses
  - 2.4.2. Aires de circulation et de stationnement
- 2.5. Dossier d'intervention ultérieure
- 2.6. Annexes
  - 2.6.1. Tableau des équipements électriques
  - 2.6.2. Tableau des équipements sanitaires

RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

## 1. GENERALITÉS

### 1.1. Intervenants

La construction est réalisée par l'entrepreneur-promoteur :

**EDDY DEVOS CONSTRUCTIONS sa**

069 888 470

[www.eddydevos.be](http://www.eddydevos.be)

Quai des Vicinaux, 30 à 7500 Tournai

inscrite au registre de commerce de Tournai sous le n° 65898 et immatriculée à la TVA sous le n° BE 0431.480.942.

Le présent descriptif complète les plans dressés pour l'ensemble architectural RESIDENCE « TORRES BLOCS 3&4 » par l'auteur de projet :

**L.P. ARCHITECTE s.p.r.l.**

069 770 335

Architecte

Rue du château, 15 à 7603 Bon-succours

Et le Bureau d'Etudes

**BM ENGINEERING**

056 282 620

[www.bmengineering.be](http://www.bmengineering.be)

Beneluxstraat, 1A à 8500 Kortrijk

La résidence « TORRES BLOCS 3&4 » est placée sous le régime de la copropriété et de l'indivision forcée conformément au prescrit de l'article 577-3, alinéa 2 du code civil, introduit par la loi du 30/06/1994.

L'acte de base, le règlement de copropriété, le règlement d'ordre intérieur et les conditions générales de vente ont été dressés par l'étude notariale :

**Etude Notariale Benoit DE SMET**

069 779 050

Notaire

Grand' Place, 11 à 7600 Péruwelz

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### 1.2. Descriptif du bien

La résidence « TORRES PHASES 3&4 » se construit à Péruwelz, à la rue de la Ferté. Elle est composée d'un immeuble avec sous-sol, rez-de-chaussée et 4 étages desservis par deux ascenseurs. Elle comprend 17 appartements 2 chambres et 3 appartements 1 chambre. Les 17 parkings sont situés en sous-sol.

Le présent document se rapporte au gros-œuvre et parachèvements des parties communes et privatives. Les éléments décrits dans le présent document ne sont pas nécessairement d'application pour tous les appartements, il y a lieu de se référer aux plans, à la composition et description de l'acte de base.

Les marques reprises dans le présent cahier des charges sont données à titre indicatif de performance et de qualité. Le choix des marques est laissé à l'initiative de l'entrepreneur-promoteur.

### 1.3. Droits de bâtisse, de raccordements, d'infrastructures

Sont compris dans les prix de vente : les droits de bâtisse et de voirie ainsi que les équipements de sécurité incendie conformes aux normes actuelles et au rapport des pompiers inclus au permis de bâtir.

Ne sont pas compris : les frais de raccordement aux régie (eau, gaz, électricité, téléphone et télédistribution) ainsi que la pose.

Le raccordement et l'ouverture des différents compteurs sont à charge de l'acquéreur et feront l'objet d'un décompte en sus du prix de vente.

L'entrepreneur-promoteur effectuera toutes les démarches nécessaires auprès des différents réseaux en vue de l'obtention de tous les raccordements correspondants.

### 1.4. Modifications, suppressions

Les plans seront approuvés et/ou amendés par chaque acquéreur avec accord écrit, les modifications ne pourront mettre en péril la stabilité de l'ouvrage et le permis de bâtir accordé.

L'Entrepreneur-Promoteur pourra apporter certains changements de matériaux ou de techniques, dans ce cas les matériaux ou techniques modifiés seront de qualité équivalente ou supérieure à celle initialement prévue.

Des modifications mineures à la présente description et aux plans du permis de bâtir pourront être apportées par l'architecte en cours d'exécution afin de résoudre au mieux et dans l'intérêt bien compris des copropriétaires tous problèmes techniques ou autres qui se poseraient.

**Certains choix comme les revêtements de sols, de murs, de menuiseries intérieures, de sanitaires peuvent être effectués dans la gamme présentée par l'entrepreneur-promoteur ou auprès du fournisseur désigné. Chaque modification de choix se fera sur base d'adaptation des prix unitaires de fourniture et éventuellement de pose proposés. Les délais pourront être recalculés en conséquence. Afin de ne pas perturber trop fortement le bon déroulement du chantier, les choix devront être signifiés au moins deux mois avant l'exécution des travaux qui s'y rapportent.**

**Les suppressions de travaux repris au présent descriptif demandées par l'acquéreur seront déduites à hauteur de 80% de leur valeur. Il n'est pas permis à l'acquéreur d'exécuter par lui-même ou de faire exécuter par un tiers des travaux de quelque nature que ce soit dans son bien avant la réception provisoire de celui-ci. S'il le fait, la réception provisoire sera considérée comme acquise.**

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### **1.5. Réception et occupation**

La réception provisoire de l'appartement se fera avant l'occupation. Toute occupation prématurée vaut réception. Les conditions de réceptions, provisoire et définitive, des ouvrages, des parties privatives et des parties communes, sont fixées à l'acte de base : « Clauses et conditions générales de vente : législation Breyne. »

### **1.6. Divers**

L'accès au chantier sera organisé par l'entrepreneur-promoteur uniquement sur rendez-vous préalable, le visiteur devra se conformer aux consignes de sécurité et aux conseils de prudence de celui-ci. Tout visiteur est présumé accéder au chantier à ses frais, risques et périls sans recours ni appel contre l'entrepreneur-promoteur.

La construction en cours sera assurée pour le montant total du coût, contre l'incendie et la foudre. Cette assurance devra être reprise par la copropriété à chaque réception provisoire d'un appartement.

Il est à noter que tout élément composé de produits naturels est susceptible d'être affecté de nuances inhérentes au caractère naturel des dits matériaux.

### **1.7. Paiements**

Les paiements des acomptes se feront régulièrement suivant l'échelle de paiement annexée à l'acte de base.

A défaut de paiement à l'une des échéances prévues, l'entrepreneur aura le droit d'arrêter les travaux de l'appartement faisant l'objet de retards de paiement.

Si après mise en demeure restée infructueuse durant plus de 15 jours, le total des sommes dues selon contrat deviendra exigible de plein droit et productif d'intérêts au taux légal en vigueur.

## **2. DESCRIPTIF TECHNIQUE**

### **2.1. Gros-œuvre**

#### **2.1.1. Essais de sol**

Avant les déblais, un laboratoire agréé a procédé à des essais de sol. Les résultats de ces essais ont permis à l'ingénieur responsable de déterminer avec précision le type de fondations

#### **2.1.2. Démolitions et terrassements**

Les travaux de démolitions et terrassements sont effectués selon les mesures arrêtées par le bureau d'études. Ils comprennent l'enlèvement et l'évacuation de tous les débris, détritus ou végétations, se trouvant sur la surface à traiter.

#### **2.1.3. Travaux d'égout**

Le réseau d'égout est conçu pour répondre aux exigences des règlements en vigueur. Il sera réalisé en P.V.C. et béton, il comprend les chambres de visite et siphons nécessaires. Les raccordements sont réalisés par l'intermédiaire d'une chambre de disconnection. Les niveaux de raccordement ont été définis en collaboration avec les services communaux.

#### **2.1.4. Fondations**

La fondation est conforme aux calculs du Bureau d'Etudes.  
Mise à la terre conforme au RGIE.

#### **2.1.5. Maçonneries en élévation**

Toutes les maçonneries en élévation comprennent les barrières étanches réalisées au moyen d'une membrane de polyéthylène. Les maçonneries seront exécutées en blocs de béton lourd au sous-sol. La maçonnerie portante hors sol est réalisée en blocs silico-calcaire avec interposition d'un bloc d'assise « thermokim » assurant une conformité du nœud constructif aux exigences de la PEB. Les cloisons des appartements seront réalisées à l'aide de blocs ou plaques de plâtre ayant un poids volumique de +/- 950 kg/M3.

#### **2.1.6. Parement, seuils, balcons**

Parement en briques d'une résistance élevée au gel et ayant la garantie BENOR, type suivant plans des architectes et permis de bâtir, rejointoyage après achèvement des maçonneries.

Les seuils des portes d'entrée et des châssis sont en calcaire crinoïde dit « petit granit ». Le seuil de la porte de garage est réalisé directement dans le béton ainsi que ceux des portes-fenêtres donnant accès aux balcons, pour lesquelles un détail particulier est prévu pour la préfabrication.

Les balcons sont réalisés en béton avec pente vers l'extérieur et coupure thermique au niveau des planchers.

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### 2.1.7. Structure en béton armé, métallique et planchers

L'étude est réalisée par le bureau d'études.

L'entrepreneur se réserve le droit, en accord avec le bureau d'études de remplacer certains ouvrages en béton coulés sur place par des éléments préfabriqués ou par d'autres éléments porteurs.

Planchers en béton armé ou précontraint ou dalles préfabriquées en béton armé (type prédalles) avec béton de remplissage suivant les prescriptions du bureau d'études.

### 2.1.8. Isolations

Les épaisseurs et les caractéristiques des isolants thermiques sont déterminées conformément aux normes en vigueur au permis et selon les calculs de l'architecte. Les murs extérieurs, les murs intérieurs entre logements ou entre les zones communes et les logements, les toitures et les planchers sont isolés pour atteindre des valeurs de résistances thermiques (R) égales ou supérieures à celles déterminées dans le permis d'urbanisme.

L'isolation des murs creux est assurée par des plaques de polyuréthane 100 mm soigneusement placées dans le creux ventilé des murs extérieurs (ou tout autre isolant nous permettant d'atteindre une résistance thermique (R) égale ou supérieure).

Une isolation de 100 mm en polyuréthane est prévue pour les bardages et le faux-plafond du patio (ou tout autre isolant nous permettant d'atteindre une résistance thermique (R) égale ou supérieure).

L'isolation des sols est assurée par une mousse de polyuréthane projetée au rez (ép. : min. 80 mm) et aux étages (ép. : 40 mm) assurant à la fois l'isolation thermique et phonique.

L'isolation des toitures par de la laine minérale (ép. : min. 200 mm) ou tout autre isolant nous permettant d'atteindre une résistance thermique (R) égale ou supérieure.

L'isolation des toitures plates en PIR (ép. : min. 50 mm) ou tout autre isolant nous permettant d'atteindre une résistance thermique (R) égale ou supérieure.

Le vitrage présentera un K de 1.0.

Pour chaque appartement, un certificat énergétique sera délivré.

### 2.1.9. Toitures

#### 2.1.9.1 Toitures plates

Membrane multicouche bitumineuse.

#### 2.1.9.2 Toitures à versants

Ensemble de charpente industrialisée au moyen de fermettes préfabriquées en sapin du Nord traitées. Etude à charge du fabricant.

Couverture en tuiles plates teinte anthracite conformément au permis d'urbanisme.  
Fenêtres de toiture à rotation GPL.

### 2.1.10. Menuiseries extérieures

Menuiseries en PVC. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage (coefficient d'isolation : K= 1.0) et respecte la norme de sécurité : NBN S 23-002.

Portes d'entrée immeuble et sas en aluminium.

Porte métallique sectionnelle d'accès aux parkings intérieurs avec motorisation à télécommande, ton au choix des architectes et du promoteur en conformité avec les règles d'urbanisme.

Revêtement pour habillage de façade :

Les bardages seront réalisés en ardoises artificielles. Détails et coloris suivant les plans de l'architecte.

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

Revêtement du faux-plafond du patio :

Le faux-plafond du patio sera réalisé en panneaux de résine imputrescible ou bois traité, détails et coloris suivant les plans de l'architecte.

### **2.2. Parachèvements**

Les travaux préparatifs aux peintures définitives des espaces privés (enduisage, ponçage,...) ne font pas partie des travaux et restent à charge de l'acquéreur. Dans les premières années (3 à 5 ans), des microfissures peuvent apparaître dans les enduits, elles sont dues soit à des mouvements de stabilisation de l'immeuble ou à des retraits et/ou dilatations entre matériaux de natures différentes. Ces microfissures sont normales et sans conséquences structurelles. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme défaut ou vice de construction.

#### **2.2.1. Sols**

##### **2.2.1.1. Privatifs**

2.2.1.1.1.chapes non adhérentes sur l'isolation thermique et/ou acoustique, avec une bande périphérique de désolidarisation des murs. Lissage à la taloche afin d'obtenir une surface plane et régulière.

2.2.1.1.2.Revêtements en carreaux de grès cérame (max 60\*60) pose droite, premier choix au prix public HTVA de 30 €/m<sup>2</sup> à choisir chez le fournisseur de l'Entrepreneur. Le carrelage est identique en format et teinte dans toutes les pièces, à l'exception des chambres. Il n'y a donc pas d'arrêt ou d'entre porte prévu.

Les carreaux sont posés à la colle sur chape dure.

Les plinthes assorties ou de même gamme que les carreaux sont prévues au prix public HTVA de 10 €/m.

##### **2.2.1.2. Communs**

Les sols des halls d'accès et d'étage sont en carreaux de grès cérame collés sur chape dure et plinthes assorties au choix des architectes et de l'entrepreneur-promoteur.

#### **2.2.2 Murs et plafonds**

##### **2.2.2.1. Isolation thermique et/ou acoustique voir 2.1.8**

##### **2.2.2.2. Enduits**

Tous les murs et plafonds des appartements recevront un enduit de plâtre et les angles saillants recevront une cornière de protection d'angle en acier galvanisé, les cloisons de plâtre et faux-plafonds sont lissés. Finition prête à recevoir la préparation pour travaux de peinture.

L'Entrepreneur se réserve le droit d'utiliser la technique de l'enduit mince sur les maçonneries ou plafonds le permettant.

##### **2.2.2.3. Plaques de plâtre**

Les plaques sous toiture inclinée sont constituées de plâtre enrobé type Gyplat ou similaire RF ½H. Les produits et éléments de jointoiement sont fournis par le fabricant et la mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant.

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

- 2.2.2.4. Faïences murales et tablettes de fenêtre  
Carreaux de faïence émaillée (entre 20\*20 et 30\*60), valeur commerciale des carreaux hors pose 20€/M<sup>2</sup> prix public HTVA à choisir chez notre fournisseur. Pose prévue uniquement au niveau du lavabo et de la douche dans les dimensions strictement nécessaires (max. 5M<sup>2</sup> prévus). La réalisation de décors, tablettes, estrades... feront l'objet d'un décompte séparé.  
Les tablettes de fenêtre sont prévues en pierre naturelle.

### 2.2.3 Menuiseries intérieures

#### 2.2.3.1. Portes intérieures

Blocs-portes à âme pleine à peindre avec charnières modèle standard inox, huisserie MDF à peindre. Serrure à gorge, clé ordinaire et clenches en inox brossé.  
La valeur commerciale en fourniture est de 200 € / porte, prix public HTVA à choisir chez notre fournisseur.

#### 2.2.3.2. Portes d'entrée des appartements

Les portes d'entrée de tous les appartements seront RF ½ H et munies d'une serrure à cylindre à 3 points de fermeture.  
Finition peinture côté commun comprise.

#### 2.2.3.3. Equipement de cuisine

Les cuisines seront à choisir par l'acquéreur à concurrence d'un montant de base:  
Pour les appartements 1 chambre : valeur HTVA de 4000 € .  
Pour les appartements 2 chambres : valeur HTVA de 5000 €  
Ces montants sont à valoir sur une cuisine équipée à choisir chez notre fournisseur.  
Une hotte à recyclage (charbon actif) est impérativement à utiliser.

#### 2.2.3.4. Mobiliers

Les armoires, vestiaires, dressings, murets de cuisines, ou autres placards et mobilier dessinés aux plans ne sont pas prévus dans le prix de vente des appartements, mais nous pouvons répondre à vos demandes en ce sens.

### 2.2.4 Ferronneries

#### 2.2.4.1. Escaliers intérieurs

Garde-corps central et main courante en profilés métalliques de section standard, fixations appropriées suivant le cas d'espèce et respectant la législation en matière de sécurité.

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### 2.2.4.2. Garde-corps des balcons

Les garde-corps des balcons seront réalisés en profilés métalliques de section standard, fixations appropriées suivant le cas d'espèce et respectant les législations en matière de sécurité.

### 2.2.5 Peintures

#### 2.2.5.1. Privatifs

Non compris.

Les enduits sont livrés prêt à recevoir la préparation pour travaux de peinture. Les fissurations provenant des retraits normaux des matériaux dus à la dilatation et au tassement normal du bâtiment ne peuvent en aucun cas être considérés comme défaut ou vice de construction.

Il est conseillé de traiter les angles et raccord entre matériaux différents avec un mastic souple et de tapisser ou fibrer les murs avant peinture.

Il est recommandé de n'effectuer les travaux de finition qu'après une saison de chauffe complète.

#### 2.2.5.2. Communs

L'architecte et l'entrepreneur promoteur choisiront les systèmes de peinture pour les communs, la réalisation sera effectuée avant la réception définitive.

### 2.3. Techniques spéciales

#### 2.3.1. Installations électriques - voir tableau des équipements en annexe du présent descriptif

L'installation sera conforme au RGIE.

Elle sera réceptionnée par un organisme de contrôle agréé.

L'installation sera entièrement encastrée sauf dans les locaux non habitables qu'ils soient privatifs ou communs.

Elle sera établie de manière à ce que chaque appartement ait son compteur spécifique. Le tubage pour la télédistribution et le téléphone est prévu à partir de l'entrée du câble principal jusque dans chaque appartement.

L'ensemble vidéo-parlophonie comprend : la plaque encastrée avec boutons d'appel, haut-parleur et caméra, les appareils individuels placés dans les appartements, la liaison avec l'ouverture de la porte d'entrée intérieure.

Une sonnerie indépendante est prévue à l'entrée de chaque appartement reliée au système principal de vidéo-parlophonie.

Les compteurs et les raccordements aux réseaux ne sont pas compris dans l'installation. Le prix de ces raccordements (électricité, téléphone, télédistribution, gaz et eau) fera l'objet d'un décompte établi par les gestionnaires de réseaux et sera refacturé à chaque propriétaire.

#### 2.3.2. Installation de chauffage et production d'eau chaude

Installation de chauffage au gaz avec chaudière à condensation et production d'eau chaude sanitaire instantanée, suivant l'étude du fabricant. Les températures suivantes devront être obtenues par une température extérieure de -10°C : Living 22°, cuisine 22°, chambres 18°, salle de bains 24°, hall et dégagement 16°.

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### 2.3.3. Installations sanitaires – voir tableau des équipements en annexe du présent descriptif

L’entreprise a pour but l’alimentation en eau, les raccordements des colonnes de chute et décharge aux tubulures d’égout, la fourniture et le raccordement de tous les appareils définis en annexe, y compris tous les accessoires nécessaires à son parfait fonctionnement, à son entretien aisé.

Pour choix et modification des meubles et appareils, notre fournisseur vous accompagnera et vous conseillera.

### 2.3.4. Installations de ventilation

Le système de ventilation est de type C.

L’apport d’air neuf se fait de manière naturelle. Les grilles disposées dans la partie supérieure du vitrage des chambres et du living remplissent cette tâche. L’évacuation de l’air vicié et humide est mécanique. Les locaux tels que la SDB, le W.C, la buanderie et la cuisine seront équipés d’un système mécanique d’évacuation d’air. Les séchoirs éventuels devront impérativement être à condensation.

### 2.3.5. Ascenseurs

Les ascenseurs sont conformes aux prescriptions du Règlement Général sur la Protection du travail et sont accessibles aux personnes se déplaçant en fauteuil roulant. Ces travaux sont exécutés par une firme spécialisée disposant de personnel qualifié, l’entreprise comprend tous les éléments nécessaires au bon fonctionnement des ascenseurs y compris la réception des installations par un organisme agréé.

Les différentes finitions de l’ascenseur sont choisies par l’architecte et le promoteur.

-Charge utile :            8 personnes            630 Kg

## 2.4. Abords

### 2.4.1 Terrasses

Les revêtements de sol seront définis par l’entrepreneur promoteur et son architecte pour une intégration dans l’ensemble paysagé.

### 2.4.2 Aires de circulation et de stationnement

Les matériaux de finition seront suivant l’utilisation en pavés de béton, tarmac et/ou graviers.

La signalisation et l’éclairage conformes seront installés.

## 2.5. Dossier d’intervention ultérieure

L’entrepreneur fournit un DIU (dossier d’intervention ultérieure) à chaque propriétaire concernant sa partie privative et au syndic pour les parties communes au moment des réceptions provisoires des communs.

RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

**ANNEXE 1      INSTALLATION ELECTRIQUE PAR APPARTEMENT**

		<b>2 CH</b>	<b>1 CH</b>
<u>Séjour</u>	point lumineux simple direction	1	1
	point lumineux double direction	1	1
	double prise avec raccordement à la terre	4	3
	tubage RTT vide + prise	1	1
	tubage TLD vide + prise	1	1
<u>Hall nuit</u>	point lumineux triple direction	x	x
	prise avec raccordement à la terre	x	x
<u>Cuisine</u>	point lumineux simple direction	1	1
	prise avec raccordement à la terre	5	5
	double prise avec raccordement à la terre	3	3
	prise triphasée cuisinière	1	1
<u>Salle de bain</u>	point lumineux simple direction bipolaire.	1	1
	prise bipolaire avec raccordement à la terre	1	1
<u>Chambre</u>	point lumineux double direction	2	2
	double prise avec raccordement à la terre	2	2
	prise avec raccordement à la terre	4	4
<u>WC</u>	point lumineux simple direction + témoin	1	x
<u>Buanderie</u>	point lumineux simple direction	1	1
	prise avec raccordement à la terre	2	2
	prise 20A lessiveuse	1	1
	prise 20A séchoir	1	1
<u>Divers</u>	détecteur de fumée	2	1
<u>Balcon</u>	point lumineux simple direction bipolaire.	1	x
	prise semi-hermétique avec raccordement à la terre	1	x

## RESIDENCE « TORRES PHASES 3&4 »

### ANNEXE 2 INSTALLATION SANITAIRE-CHAUFFAGE-VENTILATION

Nous vous proposons un matériel de base de qualité. Toutefois, la gamme du matériel sanitaire étant tellement vaste, nous vous invitons à visiter la salle d'exposition de notre fournisseur afin de choisir le matériel qui correspond le mieux à vos goûts. Vous ne paierez que la différence de prix des appareils, sauf pour l'ajout de matériel supplémentaire où un décompte sera proposé pour la pose.

	<b>SANITAIRE (*)</b>
<u>WC</u>	Monobloc, réservoir blanc avec mécanisme éco- siège blanc
<u>Lave mains</u>	Lave mains 36*25 cm - Robinet lavabo
<u>Lavabo</u>	Ensemble lavabo encastré avec meuble bas et vasque. Mitigeur standard, miroir et un point d'éclairage
<u>Douche</u>	Tub acrylique blanc 90*140 – Set de douche flexible avec pomme deux jets + mitigeur de douche – paroi latérale vitrée.
	<b>CHAUFFAGE</b>
<u>Chaudière</u>	Murale mixte au gaz à condensation puissance +/- 20 KW
<u>Radiateur</u>	en acier laqué teinte claire
<u>Vanne</u>	Robinet thermostatique compact avec tête blanche
<u>Régulation</u>	Régulation à 3 températures/jour et programme vacances
	<b>VENTILATION</b>
<u>Ventilation</u>	Type C

(\*)

Le montant total prévu (prix catalogue) des fournitures de la partie sanitaire est de 2500 € HTVA. Les plans ne correspondent pas à cette description mais peuvent servir de base à d'autres choix