

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA MAISON UNIFAMILIALE SISE

AVENUE DES CERISIERS n°65 à 1030 SCHAERBEEK :

* Type de bien : Maison Bourgeoise, unifamiliale, ou habitation, mitoyenne sur les 2 côtés, de style éctique avec une subtile touche néo-baroque conçue en 1935 par l'architecte André MINEUR. Rénovée complètement par les actuels propriétaires qui ont respecté les matériaux et le style d'origine en ne modifiant rien d'autre que l'état de vétusté en la renouvelant. Celle-ci se développe sur ±308m² bâtis, sur terrain de ±290m² avec un beau jardin (±200m²) bien exposé (SUD). Les châssis sont eux d'origine en simple vitrage ou survitrés en double vitrage. Année de construction : 1935

Mesures et niveaux :

11	+3 Hall	271/109	5.34m ²
19	+3 SDD	479/197	9.45m ²
13	+3 CH.	453/947	42.88m ²
	PALIER +2,+3	196/109	2.14m ²
10	+2 Hall + escalier	/	8.33m ² (%2)
8	+2 CH. Côté rue	476/439	20.91m ²
9	+2 CH. Arrière	439/447	19.69m ²
	PALIER +1,+2	/	2.27m ²
	PALIER-WC	130/287	3.74m ²
6	+1 Hall + escalier	466/197	9.17m ²
4	+1 CH. Arrière	440/467	20.58m ²
5	+1 CH. Avant	440/558	24.58m ²
7	+1 Salle de bain	340/193	6,57m ²
	PALIER Rez.,+1, Bureau	457/287	13.15m ²
	PALIER Rez.,+1,Hall	114/188	2.16m ²
	PALIER Rez.,+1, WC	/	0.90m ²
	PALIER Rez.,+1 Palier	197/115	2.27m ²
3	RDC Cuisine+SAM	579/337	19.57m ²
		+343/423	14.55m ²
2	RDC Séjour	1018/439	44.76m ²
1	RDC Hall + escalier	197/845	16.64m ²
17	S-SOL Cave à charbon	191/435	8.32m ²
13	S-SOL Hall + escalier	599/199	11.97m ²
17	S-SOL Chaufferie	419/437	18.37m ²
16	S-SOL GARAGE	567/420	23.82m ²
15	S-SOL Cave à vin	375/282	10.57m ²
14	S-SOL Buanderie	327/369	12.08m ²

L'habitation profite d'un certain recul par rapport à la voirie et bénéficie d'une rampe de garage et d'un espace extérieur aménagé.

Photo de la façade avant et croquis à main levée :



