

Maison

Emile delaveleye, 54

4681 Hermalle-sous-argenteau

À VENDRE



110 000 €

Caractéristiques :

Etat général	à rénover
Surface habitable	120 m²
Surface totale	158 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Nombre de caves	1
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	149m²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	nord-ouest
	déclivité plat
Terrasse (terrain arrière)	Pergola
	sol béton
	orientation nord-ouest
Cour (terrain arrière)	Sol pavés
	orientation nord-ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	22 m²
Cour (terrain arrière)	28 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, annexe	
1er étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau	
2ème étage	22 m²
Grenier	
Sous-sol	16 m²
Cave	

Années

Année de rénovation	2012
---------------------	------

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Chauffage	foyers
	gaz de ville
	poêle

Mobilités :

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	1000 m

Ecoles :

Ecole Libre Hermalle-sous-argenteau	499 m
--	-------

Points d'intérêts :

Médecin	346 m
Sandrine Eben Podologue Hermalle-Sous-Argenteau	
Boulangerie	617 m
Boulangerie Hardy sprl	
Bureau de poste	911 m
Point Poste Librairie le Parchemin	
Supermarché	913 m
ALDI	
Médecin	1113 m
Docteur Latour	
Pharmacie	1775 m
Louis / Marie-France	
Pharmacie	1839 m
Pharmacie Pauquay-bovens	
Hôpital	1866 m
Synlab Oupeye	
Banque	1949 m
Belfius - Oupeye	
Banque	2148 m
ING	

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	16.27 m²
longueur	4.74 m
largeur	3.43 m
Escalier	carrelages
	droit

Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

superficie	18.60 m²
longueur	4.57 m
largeur	4.19 m
Hauteur sous-plafond	2,5m
Prises électriques	5
Ouvert sur	salle à manger
	cuisine
Accès	terrasse
Porte	matière pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture volets type manuel
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	8.26 m²
longueur	3.83 m
largeur	2.36 m
Hauteur sous-plafond	2,43m
Prises électriques	4
Accès	jardin
	cour
Ouvert sur	salle à manger
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type gaz
Four	de la marque Miele
Murs	totalement carrelés
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	8.17 m²
longueur	4.06 m
largeur	2.69 m
Hauteur sous-plafond	2,35m
Prises électriques	1
Extracteur d'air	oui
Type	douche et bain
Douche	oui
Baignoire	1
Lavabo	simple
Chauffe-eau	1
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - WC

superficie	1.20 m²
longueur	1.73 m
largeur	0.70 m
WC	classique
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - ANNEXE

superficie	17.42 m²
longueur	5.92 m
largeur	2.96 m
Accès	jardin
	cour
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple et double
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	2,2m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	2

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	7.90 m²
longueur	4.74 m
largeur	1.67 m
Escalier	Matériaux bois carrelages
	Type 1/4 tournant
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	2,4m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	13.98 m²
longueur	4.71 m
largeur	2.97 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,4m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	4

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	19.28 m²
longueur	4.57 m
largeur	4.27 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,7m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	3

1er étage - BUREAU

superficie	8.03 m²
longueur	3.81 m
largeur	2.30 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,15m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

2ème étage - GRENIER

superficie	22.46 m²
longueur	4.75 m
largeur	4.74 m

Sous-sol - CAVE

superficie	16.27 m²
longueur	4.74 m
largeur	3.43 m
Voutée	oui
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,6m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	Matériaux béton
	Type 1/4 tournant

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente