

**SOGEFI**

Chemin de Stoisy, 35/1
1400 NIVELLES
Tel : 067/21.30.06 | Fax : 067/21.40.96
Email : info@sogefi.be
Num. IPI : 505737

Date édition : 10/05/2021

Madame, Monsieur Galland-Fontaine
Patrick-Françoise
plagsales@gmail.com;
Agalland_7880@hotmail.fr
7880 FLOBECQ
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0132 - ARTEMIS
Numéro BCE : BE 0552.726.685
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
0.1	APPARTEMENT	687	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366
Garage 1	EMPLACEMENT DE PARKING	50	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366
Parking 10	EMPLACEMENT DE PARKING	50	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR BLOC A (ENTRÉE 19)	1 503.76				
01/01/2020 - KONE - 2020-0004 - Maintenance asc du 1 ^{er} T2020	709.59				
01/04/2020 - KONE - 2020-0029 - Maintenance asc du 01/04/2020 au 30/06/2020	709.59				
01/07/2020 - KONE - 2020-0042 - Maintenance asc du 01/07/2020 au 30/09/2020	709.59				
01/07/2020 - quote-part ascenseur frais 2020	-1 148.96				
13/08/2020 - VAN HEMELLEN - 2020-0046 - contrôle obligatoire des ascenseurs	169.15				
23/09/2020 - KONE - 2020-0067 - Maintenance asc du 4 ^{er} T2020	354.80				
	1 503.76	0 / 10000	366 / 366	0.00	0.00
610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR BLOC B (ENTRÉE 21)	1 503.75				
01/07/2020 - quote-part ascenseur frais 2020	1 148.96				
23/09/2020 - KONE - 2020-0067 - Contrat de maintenance du 4 ^{er} T2020	354.79				
	1 503.75	0 / 10000	366 / 366	0.00	0.00
610121 - DIVERS LOCATAIRES	1 785.46				
31/01/2020 - NICO SERRURERIE - 2020-0007 - fourniture et MO d'un bras de porte pour les parties communes	504.00				
31/01/2020 - EURO VENT - 2020-0071 - vérification des paramètres moteurs et nettoyage de la turbine de l'extracteur	363.00				
30/04/2020 - ELECTRICITÉ LAMBERT - 2020-0034 - dépannage pour vérification clavier code portail	129.47				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/07/2020 - FPS SPRL - 2020-0043 - contrat d'entretien dévidoirs-lumières secours-extincteurs	410.43				
30/10/2020 - MAGIFER - 2020-0074 - réparation de la porte d'entrée grille => intervention sur le digicode	353.56				
06/11/2020 - LA POSTE - 2020-0073 - envoi d'un avis toutes boîtes aux lettres "information travaux"	25.00				
	1 785.46	787 / 10000	366 / 366	140.52	140.52
610128 - DIVERS PROPRIÉTAIRES	196.53				
27/03/2020 - LA POSTE - 2020-0012 - frais d'envois ROI	52.65				
23/05/2020 - HUBO - 2020-0033 - achat d'un tuyau d'arrosage pour la copropriété	103.88				
30/09/2020 - LA POSTE - 2020-0063 - frais d'envoi recommandé à Sotrab a	25.00				
17/11/2020 - LA POSTE - 2020-0076 - frais d'envois courrier au voisin Leroy Marc => mur du fond	15.00				
	196.53	787 / 10000	366 / 366	15.46	0.00
610501 - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	3 948.61				
31/01/2020 - URBAN GROUP - 2020-0006 - Prestations 01/2020	171.25				
29/02/2020 - URBAN GROUP - 2020-0011 - Prestations 02/2020	318.02				
31/03/2020 - URBAN GROUP - 2020-0028 - Prestations 03/2020	318.02				
30/04/2020 - URBAN GROUP - 2020-0031 - Prestations 04/2020 + nettoyage à haute pression	577.30				
31/05/2020 - URBAN GROUP - 2020-0035 - Prestations 05/2020	318.02				
30/06/2020 - URBAN GROUP - 2020-0038 - Prestations 06/2020	318.02				
31/07/2020 - URBAN GROUP - 2020-0044 - Prestations 07/2020	321.33				
31/08/2020 - URBAN GROUP - 2020-0055 - Prestations 08/2020	321.33				
30/09/2020 - URBAN GROUP - 2020-0068 - Prestations 09/2020	321.33				
31/10/2020 - URBAN GROUP - 2020-0075 - Prestations 10/2020	321.33				
30/11/2020 - URBAN GROUP - 2020-0083 - Prestations 11/2020	321.33				
31/12/2020 - URBAN GROUP - 2020-0086 - Prestations 12/2020	321.33				
	3 948.61	787 / 10000	366 / 366	310.75	310.75
610600 - ENTRETIEN JARDIN ET ENVIRONS IMMÉDIATS	375.10				
11/03/2020 - ESPACE JARDIN - 2020-0021 - désherbage et nettoyage des parterres, nettoyage sterputs, pulvérisation anti herbe	375.10				
	375.10	787 / 10000	366 / 366	29.53	29.53
612001 - EAU	267.66				
06/01/2020 - SWDE - 2020-0015 - Acompte eau	21.94				
05/02/2020 - SWDE - 2020-0014 - Acompte eau	21.94				
05/03/2020 - SWDE - 2020-0013 - Acompte eau	21.94				
03/04/2020 - SWDE - 2020-0048 - Acompte eau	21.94				
06/05/2020 - SWDE - 2020-0049 - Acompte eau	21.94				
04/06/2020 - SWDE - 2020-0050 - Acompte eau	21.94				
06/07/2020 - SWDE - 2020-0051 - Acompte eau	21.94				
05/08/2020 - SWDE - 2020-0052 - Acompte eau	21.94				
03/09/2020 - SWDE - 2020-0053 - Acompte eau	21.94				
06/10/2020 - SWDE - 2020-0078 - Acompte eau	21.94				
27/10/2020 - SWDE - 2020-0072 - régul eau du 22/10/2019 au 27/10/2020	48.26				
	267.66	787 / 10000	366 / 366	21.07	21.07
612101 - ELECTRICITÉ DES PARTIES COMMUNES	1 009.55				
17/01/2020 - BEE - 2020-0003 - Fourniture 01/2020	79.77				
17/02/2020 - BEE - 2020-0008 - Fourniture 02/2020	79.77				
17/03/2020 - BEE - 2020-0016 - Fourniture 03/2020	79.77				
17/04/2020 - BEE - 2020-0030 - Fourniture 04/2020	79.77				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/05/2020 - BEE - 2020-0032 - Fourniture 05/2020	79.77				
17/06/2020 - BEE - 2020-0036 - Fourniture 06/2020	79.77				
14/07/2020 - BEE - 2020-0040 - régul électricité du 12/07/2019 au 01/06/2020	11.27				
17/07/2020 - BEE - 2020-0041 - Fourniture 07/2020	86.61				
17/08/2020 - BEE - 2020-0045 - Fourniture 08/2020	86.61				
18/09/2020 - BEE - 2020-0047 - Fourniture 09/2020	86.61				
19/10/2020 - BEE - 2020-0070 - Fourniture 10/2020	86.61				
17/11/2020 - BEE - 2020-0077 - Fourniture 11/2020	86.61				
16/12/2020 - BEE - 2020-0082 - Fourniture 12/2020	86.61				
	1 009.55	787 / 10000	366 / 366	79.46	79.46
613000 - HONORAIRES SYNDIC	3 466.52				
01/01/2020 - SOGEFI-GESTION - 2020-0018 - Honoraires de gestion 1°T2020	866.63				
01/04/2020 - SOGEFI-GESTION - 2020-0017 - Honoraires de gestion 2°T2020	866.63				
01/07/2020 - SOGEFI-GESTION - 2020-0056 - Honoraires de gestion 3°T2020	866.63				
01/10/2020 - SOGEFI-GESTION - 2020-0057 - Honoraires de gestion 4°T2020	866.63				
	3 466.52	787 / 10000	366 / 366	272.81	272.81
613002 - FRAIS ADMINISTRATIFS PRIVATIFS (14 LOTS CONCERNÉS)	73.00				
13/01/2020 - LA POSTE - 2020-0001 - frais d'envois 2020	8.72				
11/02/2020 - LA POSTE - 2020-0005 - frais d'envois 2020	17.12				
25/02/2020 - LA POSTE - 2020-0009 - frais d'envois 2020	11.40				
13/03/2020 - LA POSTE - 2020-0010 - frais d'envois 2020	5.49				
01/04/2020 - LA POSTE - 2020-0027 - frais d'envois 2020	6.45				
01/07/2020 - LA POSTE - 2020-0037 - frais d'envois 2020	5.49				
08/10/2020 - LA POSTE - 2020-0066 - frais d'envois 2020	12.84				
19/10/2020 - LA POSTE - 2020-0069 - frais d'envois 2020	5.49				
	73.00	0 / 2517	366 / 366	0.00	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2 309.14				
01/01/2020 - AXA - 2020-0002 - Prime assurance incendie du 20/01/2020 au 20/04/2020	537.23				
06/03/2020 - AXA - 2020-0023 - Prime assurance incendie du 20/04/2020 au 20/07/2020	553.36				
24/03/2020 - AXA - 2020-0022 - RC du 24/03/2020 au 31/12/2020	111.82				
08/06/2020 - AXA - 2020-0039 - Prime assurance incendie du 20/07/2020 au 20/10/2020	553.36				
07/09/2020 - AXA - 2020-0054 - Prime assurance incendie du 20/10/2020 au 20/01/2021	553.37				
	2 309.14	787 / 10000	366 / 366	181.74	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	24.74				
01/01/2020 - CPH - 2020-0019 - Frais bancaires 2020	24.00				
01/04/2020 - CPH - 2020-0020 - intérêts créditeurs 2020	-0.81				
01/04/2020 - alimentation fonds de réserve	0.81				
01/07/2020 - CPH - 2020-0058 - intérêts créditeurs 2020	-2.16				
01/07/2020 - alimentation fonds de réserve	2.16				
31/12/2020 - CPH - 2020-0084 - Frais bancaires 2020	0.74				
31/12/2020 - CPH - 2020-0085 - intérêts créditeurs 2020	-0.47				
31/12/2020 - alimentation fonds de réserve	0.47				
	24.74	787 / 10000	366 / 366	1.94	0.00
690 - FRAIS PRIVATIFS					
02/04/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0024 - rappel 1	15.00			0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/09/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0059 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
01/10/2020 - LA POSTE - 2020-0065 - frais d'envois privés	1.83			0.00	0.00
02/04/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0025 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
30/11/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0079 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
02/04/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0026 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
28/09/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0062 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
30/11/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0080 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
22/09/2020 - PLAQUETTES - 2020-0064 - achat et placement plaquettes	49.29			0.00	0.00
22/09/2020 - PLAQUETTES - 2020-0064 - achat et placement plaquettes	49.28			0.00	0.00
28/09/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0060 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
30/11/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0081 - rappel 1	15.00			0.00	0.00
22/09/2020 - PLAQUETTES - 2020-0064 - achat et placement plaquettes	49.28			0.00	0.00
28/09/2020 - FRAIS DE RAPPEL - 2020-0061 - rappel 1	15.00			15.00	0.00
01/10/2020 - LA POSTE - 2020-0065 - frais d'envois privés	1.83			0.00	0.00
01/10/2020 - LA POSTE - 2020-0065 - frais d'envois privés	1.83			0.00	0.00
	303.34			15.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	2 000.00	-	-	157.40	-
TOTAL	18 767.16			1 225.68	854.14

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2020	71.50	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	17/02/2020		71.50
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2020);	14/01/2020		295.11
Provisions (P) (07/2020);	14/07/2020		296.11
Provisions (P) (04/2020); Appel fds de reserve 2020;	29/09/2020		295.11
Provisions (P) (10/2020);	02/11/2020		295.11
Fonds de réserve			
Provisions (P) (04/2020); Appel fds de reserve 2020;	29/09/2020		156.40
Autres Mouvements			
frais pour réalisation et conception du règlement d'ordre intérieur selon la nouvelle législation de juin 2018(OD)	01/01/2020	70.00	
Répartition charges exercice 2020	31/12/2020	1 225.68	
Totaux :-		1 367.18	1 409.34
SOLDE (€) :-		42.16	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **42.16 €**.