

Fermette

Chaussée de liège , 44

4710 Lontzen

À VENDRE



400 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	285 m²
Surface totale	730 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	39
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	3
Vidéo(url)	
Visite virtuelle(url)	https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/9609
Garage	4place(s)
Environnement	campagne
Parking	5place(s)
Nombre de caves	1
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	3
Sanitaire	Puits perdu
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
	fermé
	nord
	déclivité plat
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	est
	déclivité plat
Cour (terrain arrière)	Sol pavés
	orientation est

Aménagement extérieur

Cour (terrain arrière)	158.89 m²
------------------------	-----------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	496 m²
Hall d'entrée, séjour 1, living, cuisine 1, chambre 1,	
chambre 2, chambre 3, salle de bains 1, salle de bains 2,	
chaufferie 1, chaufferie 2, annexe, grange 1, grange 2,	
garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, garage 5, wc 1,	
grange 3, grange 4, grange 5, grange 6, grange 7, hall 1,	
hall 2, escalier, escalier	
1er étage	103 m²
Séjour 2, cuisine 2, chambre 4, chambre 5, salle de bains 3,	
wc 2, chaufferie 3, débarras, hall 3, escalier, escalier	
2ème étage	110 m²
Grenier	
Sous-sol	22 m²
Cave	

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	Nombre 3
Compteur électrique	Nombre 3
Chauffage	foyers
	électrique
	convecteur
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl

Mobilités :

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	6000 m

Points d'intérêts :

Gym	39 m
AFC Athletic Fitness Club	
Gym	39 m
Athletic Fitness Club	
Épicerie ou supermarché	472 m
Die unverpackte Kiste	
Épicerie ou supermarché	985 m
Unadis Asbl	
Banque	1113 m
AXA Banque Labrique, Spits & Associés	
Station d'essence	1266 m
Gulf Herbesthal	
Médecin	2082 m
Belleflamme Luc	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	6.17 m²
longueur	3.75 m
largeur	2.19 m
Porte	bois
	simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2-3m
Éclairage	au plafond
Prises électriques	1
Placard	portes battantes

Rez-de-chaussée - SÉJOUR 1

superficie	27.55 m²
longueur	6.45 m
largeur	4.27 m
Accès	cour
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	4
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - LIVING

superficie	31.58 m²
longueur	7.16 m
largeur	4.41 m
Avec coin cuisine	évier simple avec égouttoir matière inox
	taque de la marque Siemens
	four de la marque Siemens
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	spots encastrés
	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	5

Rez-de-chaussée - CUISINE 1

superficie	14.40 m²
longueur	4.83 m
largeur	2.98 m
Hauteur sous-plafond	2,3m
Prises électriques	3
Type	équipée
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type électrique
Hotte	type hotte murale
	de la marque Novy
Frigo	type externe
Lave-vaisselle	type intégré
	de la marque Siemens
Four	de la marque AEG
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 1

superficie	15.75 m²
longueur	4.72 m
largeur	3.34 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	3
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 2

superficie	12.53 m²
longueur	4.31 m
largeur	2.91 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	2

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 3

superficie	15.72 m²
longueur	4.61 m
largeur	3.41 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	2

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS 1

superficie	6.99 m²
longueur	3.19 m
largeur	2.19 m
Hauteur sous-plafond	2,3m
Prises électriques	3
Type	douche et bain
Douche	carrelage + rideau
Baignoire	1
Lavabo	simple
Décharge machine à laver	oui
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS 2

superficie	6.93 m²
longueur	3.10 m
largeur	2.23 m
Hauteur sous-plafond	2.3m
Prises électriques	1
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - GARAGE 1

superficie	27.25 m²
longueur	7.58 m
largeur	3.59 m
Accès	cour
Nombre de voitures	1
Porte	type ouverture manuelle battante
	matière aluminium
Fenêtre	châssis type battants sans ouverture matière métallique
	vitrage simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	4,4m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Rez-de-chaussée - GARAGE 2

superficie	27.25 m²
longueur	7.58 m
largeur	3.59 m
Accès	cour
Nombre de voitures	1
Porte	type battante ouverture manuelle
	matière aluminium
Fenêtre	châssis type battants sans ouverture matière métallique
	vitrage simple
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	4,4m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Rez-de-chaussée - GARAGE 3

superficie	25.71 m²
longueur	5.08 m
largeur	5.06 m
Accès	cour
Nombre de voitures	2
Porte	matière métallique
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,4m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	aucun

Rez-de-chaussée - GARAGE 4

superficie	19.85 m²
longueur	6.25 m
largeur	3.17 m
Accès	cour
Nombre de voitures	1
Porte	matière bois
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	4,4m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	aucun

Rez-de-chaussée - GARAGE 5

superficie	24.60 m²
longueur	6.25 m
largeur	3.93 m
Accès	cour
Nombre de voitures	2
Porte	matière bois
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	4,4m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	aucun

Rez-de-chaussée - WC 1

superficie	1.05 m²
longueur	1.07 m
largeur	0.98 m
WC	classique
Murs	totalement carrelés
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée - CHAUFFERIE 1

superficie	1.71 m²
longueur	1.21 m
largeur	1.42 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Rez-de-chaussée - CHAUFFERIE 2

superficie	2.28 m²
longueur	1.75 m
largeur	1.30 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Rez-de-chaussée - ANNEXE

superficie	22.14 m²
longueur	5.40 m
largeur	4.10 m
Porte	matière bois
Sol	briques
Hauteur sous-plafond	4,3m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	aucun

Rez-de-chaussée - GRANGE 1

superficie	20.36 m²
longueur	4.02 m
largeur	5.06 m
Accès	cour
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type sans ouverture matière bois métallique
	vitrage simple
Sol	pavés
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,2m
Prises électriques	4

Rez-de-chaussée - GRANGE 2

superficie	14.12 m²
longueur	4.15 m
largeur	3.40 m
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type sans ouverture matière métallique bois
	vitrage simple
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	2,1m

Rez-de-chaussée - GRANGE 3

superficie	24.43 m²
longueur	4.82 m
largeur	5.07 m
Accès	cour
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type sans ouverture matière métallique bois
	vitrage simple
Sol	pavés
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,2m

Rez-de-chaussée - GRANGE 4

superficie	19.85 m²
longueur	6.25 m
largeur	3.17 m
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type sans ouverture matière bois métallique
	vitrage simple
Sol	pavés
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,2m

Rez-de-chaussée - GRANGE 5

superficie	24.60 m²
longueur	6.25 m
largeur	3.93 m
Accès	cour
Porte	matière bois
Fenêtre	châssis type sans ouverture matière métallique bois
	vitrage simple
Sol	pavés
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,2m

Rez-de-chaussée - GRANGE 6

superficie	23.26 m²
longueur	6.12 m
largeur	3.80 m
Accès	cour
Porte	matière bois
Sol	pavés
Éclairage	aucun
Hauteur sous-plafond	2,4m

Rez-de-chaussée - GRANGE 7

superficie 56.71 m²

longueur 6.28 m

largeur 9.03 m

Accès cour

Porte matière bois

Sol pavés

Éclairage aucun

Hauteur sous-plafond 4,4m

Rez-de-chaussée - HALL 1

superficie 11.64 m²

longueur 6.75 m

largeur 3.58 m

Hauteur sous-plafond 2,3m

Prises électriques 1

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol carrelage

Rez-de-chaussée - HALL 2

superficie 7.00 m²

longueur 4.64 m

largeur 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2,3m

Éclairage spots encastrés

Chauffage convecteur

Porte matière pvc vitrée

vitrage double

Sol carrelage

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie 2.37 m²

longueur 2.29 m

largeur 1.04 m

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie 2.37 m²

longueur 2.29 m

largeur 1.04 m

1er étage - SÉJOUR 2

superficie	27.55 m²
longueur	6.45 m
largeur	4.27 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	4
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

1er étage - CUISINE 2

superficie	14.40 m²
longueur	4.83 m
largeur	2.98 m
Hauteur sous-plafond	2,3m
Prises électriques	3
Type	équipée
Évier	simple avec égouttoir matière inox
Taque	type vitrocéramique de la marque Ignis
Hotte	type hotte murale de la marque Whirlpool
Frigo	type combi externe
Four	de la marque Ignis
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur

1er étage - CHAMBRE 4

superficie	15.75 m²
longueur	4.72 m
largeur	3.34 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	3

1er étage - CHAMBRE 5

superficie	12.53 m²
longueur	4.31 m
largeur	2.91 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prises électriques	3

1er étage - SALLE DE BAINS 3

superficie	6.99 m²
longueur	3.19 m
largeur	2.19 m
Hauteur sous-plafond	2,3m
Prises électriques	3
Type	douche et bain
Douche	carrelage + rideau
Baignoire	1
Lavabo	simple
Décharge machine à laver	oui
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	carrelage

1er étage - WC 2

superficie	1.05 m²
longueur	1.07 m
largeur	0.98 m
WC	classique
Murs	totalement carrelés
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux mural

1er étage - CHAUFFERIE 3

superficie	1.84 m²
longueur	1.41 m
largeur	1.30 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - DÉBARRAS

superficie	6.17 m²
longueur	3.75 m
largeur	2.19 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

1er étage - HALL 3

superficie	11.50 m²
longueur	6.67 m
largeur	3.56 m
Hauteur sous-plafond	2,3m
Prises électriques	1
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	carrelage

1er étage - ESCALIER

superficie	2.37 m²
longueur	2.29 m
largeur	1.04 m

1er étage - ESCALIER

superficie	2.37 m²
longueur	2.29 m
largeur	1.04 m

2ème étage - GRENIER

superficie	109.53 m²
longueur	11.69 m
largeur	9.37 m
Type de grenier	aménageable
Fenêtre	châssis type fenêtre de toit matière métallique
	vitrage simple
	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	3,0m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - CAVE

superficie	22.15 m²
longueur	5.48 m
largeur	4.64 m
Voutée	oui
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	1,7m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	Matériaux béton
	Type droit

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente