

Etage	Bloc	Référence	Bien	Type	Surfaces			Orientation terrasse	PRIX Hors taxes	PRIX TTC ***					Loyer Mensuel	Rendement ****			Cave	Parking
					Appartement	Terrasse	Jardin				Tva 21%	Raccord.	Notaire	Acte base		Locatif	+ Value	Total		
Rez de Chaussée	L1	L1 - A01	Rez-de-chaussée	2 chambres	99,3	14,96	102	S/E	375,500 €	464,223 €	78,855 €	4,235 €	5,633 €	500 €	1,200 €	2.84%	3.00%	5.84%	K 31	-
		L1 - A02	Rez-de-chaussée	3 chambres	113,5	10,95	215	S/O	460,500 €	568,348 €	96,705 €	4,235 €	6,908 €	500 €	1,400 €	2.71%	3.0%	5.71%	K 34	-
		L1 - A03	Rez-de-chaussée	2 chambres	84	14,5	64	S/O	320,500 €	396,848 €	67,305 €	4,235 €	4,808 €	500 €	1,150 €	3.19%	3.0%	6.19%	K 24	-
		L1 - B01	VENDU																	
		L1 - B02	Rez-de-chaussée	1 chambre	75,5	18,5	48	S/O	286,500 €	355,198 €	60,165 €	4,235 €	4,298 €	500 €	1,000 €	3.10%	3.0%	6.10%	K 19	-
		L1 - C01	VENDU																	
		L1 - C02	Rez-de-chaussée	3 chambres	112,4	11,5	237	S/O	457,500 €	564,673 €	96,075 €	4,235 €	6,863 €	500 €	1,400 €	2.73%	3.0%	5.73%	K 02	-
		L1 - C03	Rez-de-chaussée	2 chambres	98,7	14,5	63		340,500 €	421,348 €	71,505 €	4,235 €	5,108 €	500 €	1,195 €	3.12%	3.0%	6.12%	K 18	-
	L21	L21 - A01	VENDU																	
		L21 - A02	Rez-de-chaussée	2 chambre(s)	94,1	11	71,03	S/E	325,500 €	402,973 €	68,355 €	4,235 €	4,883 €	500 €	1,175 €	3.21%	3.0%	6.21%	K 32	-
		L21 - A03	VENDU																	
		L21- B01	VENDU																	
		L21- B02	VENDU																	
		L21- B03	VENDU																	
		L21- B04	Rez-de-chaussée	1 chambre(s)	74	13	7,91	S/E	260,500 €	323,348 €	54,705 €	4,235 €	3,908 €	500 €	1,000 €	3.40%	3.0%	6.40%	K 12	-
		L21- C01	VENDU																	
		L21- C02	VENDU																	
	L21- C03	VENDU																		
	L3	-	VENDU																	
	1er Etage	L1	L1 - A11	Appartement	2 chambre(s)	99,3	6,8	/	S/E	350,500 €	433,598 €	73,605 €	4,235 €	5,258 €	500 €	1,100 €	2.79%	3.0%	5.79%	K 25
L1 - A12			VENDU																	
L1 - A13			VENDU																	
L1 - B11			Appartement	2 chambre(s)	101,7	6,4	/	S/O	355,500 €	439,723 €	74,655 €	4,235 €	5,333 €	500 €	1,100 €	2.75%	3.0%	5.75%	K 17	-
L1 - B12			Appartement	2 chambre(s)	98	6,4	/	S/O	350,500 €	433,598 €	73,605 €	4,235 €	5,258 €	500 €	1,100 €	2.79%	3.0%	5.79%	K 16	-
L1 C11			VENDU																	
L1 C12			Appartement	3 chambre(s)	116	9,3	/	S/O	412,500 €	509,548 €	86,625 €	4,235 €	6,188 €	500 €	1,300 €	2.81%	3.0%	5.81%	K 14	-
L1 C13			VENDU																	
L21		L21 - A11	VENDU																	
		L21 - A12	VENDU																	
		L21 - A13	VENDU																	
		L21- B11	VENDU																	
		L21- B12	VENDU																	
		L2.1 B13	Appartement	3 chambre(s)	121,7	9	/	S/O	397,500 €	491,173 €	83,475 €	4,235 €	5,963 €	500 €	1,300 €	2.91%	3.0%	5.91%	K 29	-
		L21- B14	VENDU																	
		L2.1 C11	VENDU																	
L21- C12		VENDU																		
L2.1 C13		Appartement	2 chambre(s)	94,5	9,5	/	S/E	325,500 €	402,973 €	68,355 €	4,235 €	4,883 €	500 €	1,150 €	3.14%	3.0%	6.14%	K 28	-	
L3		L3 - A11	Appartement	3 chambre(s)	111,3	6,9	/	S/E	360,500 €	445,848 €	75,705 €	4,235 €	5,408 €	500 €	1,275 €	3.15%	3.0%	6.15%	K 25	-
		L3 - A12	Appartement	3 chambre(s)	117,2	7,1	/	S/O	372,500 €	460,548 €	78,225 €	4,235 €	5,588 €	500 €	1,275 €	3.05%	3.0%	6.05%	K 12	-
	L3 - A13	VENDU																		
	L3 - B11	VENDU																		
	L3 - B12	VENDU																		
	L3 - B13	VENDU																		
	L3 - C11	Appartement	3 chambre(s)	120,1	8,8	/	S/E	382,500 €	472,798 €	80,325 €	4,235 €	5,738 €	500 €	1,325 €	3.08%	3.0%	6.08%	K 13	-	
	L3 - C12	Appartement	2 chambre(s)	96,9	6	/	S/E	320,500 €	396,848 €	67,305 €	4,235 €	4,808 €	500 €	1,150 €	3.19%	3.0%	6.19%	K 08	-	
L1	L1 - A21	Appartement	2 chambre(s)	99,3	9	/	S/E	360,500 €	445,848 €	75,705 €	4,235 €	5,408 €	500 €	1,175 €	2.90%	3.0%	5.90%	K 17	-	
	L1 - A22	Appartement	3 chambre(s)	113,5	8,5	/	S/O	412,500 €	509,548 €	86,625 €	4,235 €	6,188 €	500 €	1,325 €	2.86%	3.0%	5.86%	K 33	-	
	L1 - A23	VENDU																		
	L1 - B21	VENDU																		
	L1 - B22	VENDU																		
	L1 C21	Appartement	1 chambre(s)	74,9	6,4	/	S/O	282,500 €	350,298 €	59,325 €	4,235 €	4,238 €	500 €	975 €	3.06%	3.0%	6.06%	K 08	-	
	L1 C22	Appartement	3 chambre(s)	116	9,3	/	S/O	422,500 €	521,798 €	88,725 €	4,235 €	6,338 €	500 €	1,350 €	2.85%	3.0%	5.85%	K 07	-	
	L1 C23	Appartement	2 chambre(s)	88,6	7,5	/	N/O	315,500 €	390,723 €	66,255 €	4,235 €	4,733 €	500 €	1,125 €	3.17%	3.0%	6.17%	K 06	-	
	L21 - A21	Appartement	2 chambre(s)	88	6	/	N/O	292,500 €	362,548 €	61,425 €	4,235 €	4,388 €	500 €	1,100 €	3.34%	3.0%	6.34%	K 02	-	
	L21 - A22	VENDU																		

2ème Etage	L21	L21 - A23						VENDU													
		L21 - B21						VENDU													
		L21 - B22						VENDU													
		L21 - B23		Appartement	3 chambre(s)	121,7	14,5	/	S/O	405,500 €	500,973 €	85,155 €	4,235 €	6,083 €	500 €	1,350 €	2.96%	3.0%	5.96%	K 17	-
		L21 - B24						VENDU													
		L2.1 C21						VENDU													
		L21- C22						VENDU													
		L21 C23						VENDU													
	L3	L3 - A21		Appartement	3 chambre(s)	111,3	6,9	/	S/E	370,500 €	458,098 €	77,805 €	4,235 €	5,558 €	500 €	1,300 €	3.12%	3.0%	6.12%	K 06	-
		L3 - A22						VENDU													
		L3 - A23						VENDU													
		L3 - B21						VENDU													
		L3 - B22						VENDU													
		L3 - B23		Appartement	2 chambre(s)	97,2	5,8	/	S/O	317,500 €	393,173 €	66,675 €	4,235 €	4,763 €	500 €	1,150 €	3.22%	3.0%	6.22%	K 07	-
		L3 - C21		Appartement	3 chambre(s)	120,1	8,8	/	S/E	390,500 €	482,598 €	82,005 €	4,235 €	5,858 €	500 €	1,325 €	3.02%	3.0%	6.02%	K 28	-
		L3 - C22						VENDU													

3ème Etage	L1	L1 - A31	VENDU																	
		L1 - A32	Appartement	3 chambre(s)	113,5	8,5	/	S/O	422,500 €	521,798 €	88,725 €	4,235 €	6,338 €	500 €	1,350 €	2.85%	3.0%	5.85%	K 23	-
		L1 - A33	VENDU																	
		L1 - B31	VENDU																	
		L1 - B32	Appartement	2 chambre(s)	98	6,4	/	S/O	365,500 €	451,973 €	76,755 €	4,235 €	5,483 €	500 €	1,150 €	2.80%	3.0%	5.80%	K 04	-
		L1 - C31	Appartement	1 chambre(s)	74,9	6	/	S/O	295,500 €	366,223 €	62,055 €	4,235 €	4,433 €	500 €	975 €	2.93%	3.0%	5.93%	K 03	-
		L1 - C32	Appartement	3 chambre(s)	116	9,3	/	S/O	427,500 €	527,923 €	89,775 €	4,235 €	6,413 €	500 €	1,350 €	2.81%	3.0%	5.81%	K 12	-
		L1 - C33	VENDU																	
	L21	L21 - A31	VENDU																	
		L21 - A32	VENDU																	
		L21 - A33	VENDU																	
		L21 - B31	VENDU																	
		L21 - B32	VENDU																	
		L21 - B33	VENDU																	
		L21 - B34	Appartement	2 chambre(s)	109,1	18,5	/	S/E	€392,500	€485,048	€82,425	€4,235	€5,888	€500	€1,250	2.83%	3.0%	5.83%	K 30	-
		L21 - C31	VENDU																	
		L21 - C32	VENDU																	
	L21 - C33	Appartement	2 chambre(s)	94,5	9,5	/	S/E	€340,500	€421,348	€71,505	€4,235	€5,108	€500	€1,195	3.12%	3.0%	6.12%	K 37	-	
	L3	L3 - A31	VENDU																	
		L3 - A32	VENDU																	
		L3 - A33	Appartement	2 chambre(s)	93,5	8,8	/	S/O	€325,500	€402,973	€68,355	€4,235	€4,883	€500	€1,175	3.21%	3.0%	6.21%	K 15	-
		L3 - B31	Appartement	2 chambre(s)	92,8	8	/	N/O	€312,500	€387,048	€65,625	€4,235	€4,688	€500	€1,175	3.34%	3.0%	6.34%	K 05	-
		L3 - B32	VENDU																	
		L3 - B33	VENDU																	
		L3 - C31	VENDU																	
		L3 - C32	Appartement	2 chambre(s)	96,9	6	/	S/E	€335,500	€415,223	€70,455	€4,235	€5,033	€500	€1,195	3.17%	3.0%	6.17%	K 17	-

4ème Etage	L1	L1 - A41	VENDU																
		L1 - A42	VENDU																
		L1 - C41	VENDU																
		L1 - C42	VENDU																
	L21	L21 - B41	VENDU																
		L21 - B42	VENDU																
		L21 - C41	VENDU																
		L21 - C42	VENDU																
	L3	L3 - A41	VENDU																
		L3 - A42	VENDU																
		L3 - B41	VENDU																
		L3 - B42	VENDU																
		L3 - C41	VENDU																
		L3 - C42	VENDU																

*

Prix TTC

Prix appartement clés en main (droits d'enregistrement, tva, frais de notaire, frais de raccordement, frais d'acte de base) - Hors parking & cave

Tva 21%

Taxe sur la valeur ajoutée calculés sur la quote part terrain (21%)

Rendement

Rendement sur base du prix TTC du bien calculé sur 11 mois de loyer

Document commercial informatif et non contractuel.