

Maison

Lescours, 11

4653 Bolland

À VENDRE



300 000 €

Caractéristiques :

Etat général	à rafraîchir
Surface habitable	260.7 m²
Surface totale	356.21 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	2place(s)
Environnement	campagne
Nombre de terrasses	1
Parking	6place(s)
Nombre de caves	3
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	1566m²
Parking extérieur	6place (s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Fermé
	aménagé pelouse
	est
	déclivité en pente
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	sud
	déclivité plat
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
	nord
	déclivité en pente
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse
	ouest
	déclivité en pente
Terrasse (terrain arrière)	Éclairage
	sol pierre
	orientation sud

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	42 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m²
-----------------	-------

Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier

1er étage	75 m²
-----------	-------

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4,

salle de bains, dressing

2ème étage	93 m²
------------	-------

Grenier

Sous-sol	96 m²
----------	-------

Garage, cave 1, cave 2, cave 3, chaufferie

Toiture

Zingueries	zinc
------------	------

Couverture	Eternit
------------	---------

Façade

Matériaux façade	Brique
------------------	--------

Etat	Bon
------	-----

Installations

Chauffe-eau	acv
	nombre de litres 100
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	central
	mazout
	radiateurs
	autre
	marque autre
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Apparente
Citerne eau	Enterrée

Mobilités :

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	4000 m

Ecoles :

Primary School De Bolland	1220 m
---------------------------	--------

Points d'intérêts :

Point d'intérêt	171 m
Les Cours Airport sprl	
Nourriture	192 m
Qualité Conseils	
Point d'intérêt	1153 m
Heynen	
Hébergement	1155 m
B&B La Ferme de Berwausault: chambres d'hôtes PMR (Liège, Herve)	
Église	1184 m
Saint Apollinaire	
Point d'intérêt	1306 m
Institut De Kinésiologie	
Physiothérapeute	1306 m
Denis / W.	
Hôpital	1340 m
Maux Croisés - Espace Pluridisciplinaire	
Magasin de meubles	1397 m
Talmasse et fils S.A.	
Point d'intérêt	1428 m
La pyramidée	
Physiothérapeute	1461 m
De Keyser / Pascale	
Point d'intérêt	1461 m
C.g.i sprl	
Location de voitures	1610 m
Rent a Car	
Point d'intérêt	1613 m
Depannage Du Plateau	
Peintre	1630 m
Peinture Loly (avant : Ets Georges Magis)	
Point d'intérêt	1664 m
Barbarich & Fils	
Point d'intérêt	1670 m
Agence Titres-Services IL&C à Herve	
Point d'intérêt	1671 m
Ets Dardenne	

Agence de Voyage 1671 m

TEMPS LIBRE / GRAILLET Muriel

Hôpital 1686 m

Synlab Herve

Santé 1686 m

Hanssen Solange soins de santé

Articles pour la maison 1687 m

Bodart and Gonay SA

Point d'intérêt 1699 m

A.C.Electronics informatique leruth andre

Point d'intérêt 1701 m

Sotrez-Nizet sprl

Point d'intérêt 1702 m

Euro Plantes SPRL

Agence immobilière 1711 m

Groupe Henova

Concessionnaire 1723 m

Peugeot Schyns Herve

Station d'essence 1727 m

TOTAL Charlemagne

Point d'intérêt 1751 m

Menuiserie Ebénisterie Vandegaar sa

Soin des cheveux 1763 m

Signé COIFFURE & Signé BARBIER

Restaurant 1766 m

L'Île de Crète

Point d'intérêt 1785 m

T.i.s.e.f

Articles pour la maison 1787 m

Delneo sprl

Point d'intérêt 1787 m

Recyparc

Point d'intérêt 1790 m

Association Wallonne des Éleveurs

Point d'intérêt 1796 m

Apri'Lettres et Signes sc

Point d'intérêt 1808 m

A.M.C.Automation S.A.

Agence immobilière	1817 m
Immo 2020	
Point d'intérêt	1855 m
Diamade	
Magasin de meubles	1857 m
Cuisines Constant	
Réparation de voiture	1866 m
Sebastian Truck Service	
Nourriture	1879 m
Meurens Natural sa	
Restaurant	1883 m
Restaurant l'Epicurien	
Animalerie	1884 m
SCAR sc	
Bureau local du gouvernement	1888 m
Maison Du Tourisme Du Pays De Herve	
Banque	1899 m
Axa Banque	
Agence d'assurance	1899 m
Linx Finance	
Santé	1930 m
Point de Service Amplifon - Optique Bouvroy Herve	
Santé	1942 m
Infraligne Herve	
Magasin d'électronique	1944 m
Magic Computer	
Point d'intérêt	1984 m
M.r. Automobile	
Bureau de poste	1991 m
Bureau de poste bpost	
Finance	2018 m
Smets / Véronique	
Hébergement	2022 m
Hôtel-Restaurant La Tour	
Point d'intérêt	2148 m
BIEMAR BOIS - Soumagne	
Point d'intérêt	2260 m
Photo Gilman sa	
Hébergement	2600 m

Hotel El Castillo	
Local	3226 m
Soumagne	
Local	3931 m
Blegny	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	11.98 m²
longueur	4.27 m
largeur	3.64 m
Porte	bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Escalier	bois
	2/4 tournant
Prises électriques	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	47.85 m²
longueur	8.84 m
largeur	7.18 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type persienne type battants porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateurs
	poêle à bois
Prises électriques	4
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	20.79 m²
longueur	6.08 m
largeur	3.42 m
Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	5
Type	équipée
Accès	terrasse
	jardin
Évier	one half
	avec égouttoir
Taque	type électrique
Hotte	type hotte intégrée
Frigo	type encastré
Lave-vaisselle	type intégré
	de la marque Philips
Four	de la marque AEG
Porte	matière bois vitrée
	vitrage double
	volets type manuel
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs

Rez-de-chaussée - WC

superficie	1.54 m²
longueur	1.64 m
largeur	0.93 m
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	8.32 m²
longueur	3.40 m
largeur	2.45 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	2

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	1.40 m²
longueur	1.67 m
largeur	0.84 m

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	11.40 m²
longueur	8.75 m
largeur	2.64 m
Escalier	Matériaux bois Type 2/4 tournant
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	10.39 m²
longueur	3.53 m
largeur	2.94 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	1
Avec dressing	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	9.79 m²
longueur	3.48 m
largeur	3.02 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	2

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	22.02 m²
longueur	5.05 m
largeur	4.36 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Placard	portes battantes
Prises électriques	2

1er étage - CHAMBRE 4

superficie	8.67 m²
longueur	3.92 m
largeur	2.21 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	1

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.99 m²
longueur	2.75 m
largeur	2.17 m
Hauteur sous-plafond	2,45m
Prises électriques	2
Type	bain
Baignoire	1
WC	classique
Lavabo	double
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	radiateurs
Sol	carrelage

1er étage - DRESSING

superficie	7.16 m²
longueur	2.94 m
largeur	2.43 m
Hauteur sous-plafond	2,45m
Prises électriques	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	tapis plain
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Placard	portes battantes

2ème étage - GRENIER

superficie	93.40 m²
longueur	13.37 m
largeur	6.99 m
Type de grenier	seulement rangement
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	2,15m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	aucun

Sous-sol - GARAGE	
superficie	37.46 m²
longueur	7.41 m
largeur	5.44 m
Accès	parking
Nombre de voitures	2
Porte	type à ouverture électrique sectionnelle
	matière pvc métallique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	2

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	16.02 m²
longueur	4.31 m
largeur	3.72 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1
Escalier	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	19.58 m²
longueur	5.59 m
largeur	3.50 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	3

Sous-sol - CAVE 3

superficie	12.75 m²
longueur	3.77 m
largeur	3.39 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Sous-sol - CHAUFFERIE

superficie	9.70 m²
longueur	3.50 m
largeur	2.93 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	2

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente