

Réf. Elie 71

Rue Elie Bertrand 71 -
5170 Bois-de-villers



169 m²



3



1

265 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

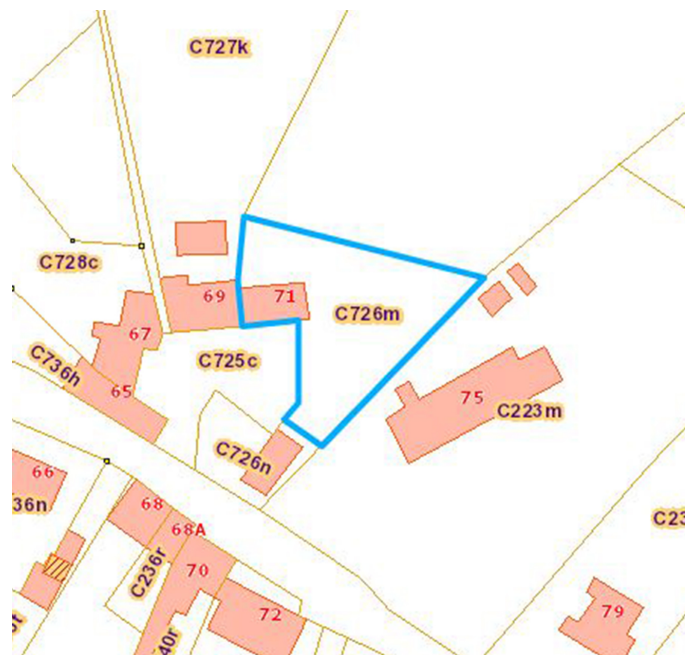
Coordonnées du bien

Rue	Rue Elie Bertrand
N°	71
CP	5170
Ville	Bois-de-villers
Pays	Belgique
Latitude	50.3868
Longitude	4.82515



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	89.00 m ²
Profondeur de la parcelle	38.6 m
Surface de la parcelle	928.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.44 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	144.16 m²
Surface totale	168.29 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Garage	1place(s)
Environnement	Campagne
Parking	2place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures barrières latérales haies	Orientation nord
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Terrasse (terrain arrière)	48 m²
Sol bois béton	
Barbecue charbon Oui prises électriques 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, buanderie, hall	
1er étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	31 m²
Grenier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.90 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.32 m

Porte

Battante
Bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,43m
Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.81 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.59 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type battante double
Matière bois
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2,33m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs
Poêle à pellet

Prises électriques

5

Escalier

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond 2,41m

Prises électriques 7

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateurs

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.48 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond 2,41m
Prises électriques 13
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
Taque
 Type gaz
 De la marque BOSCH

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Glem
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
Sol
Éclairage Spots encastrés
 Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateurs
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.99 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,17m
WC	Classique	Éclairage	
Lavabo	Simple	Point lumineux au plafond	
Porte		Spots encastrés	
Type battante		Chauffage	Radiateurs
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	4
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.13 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 4.04 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	7,91m
Porte	Volets type électrique matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Oui	1
Sol		Prises électriques	1
Béton			
Pierre bleue			

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.11 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.62 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2,59m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Prises électriques

4

Oui

1

1

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 5.65 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond 2,14m

Prises électriques 2

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Bois

Double

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 2.59 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 1.35 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,19m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.22 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 4.19 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,18m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateurs
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	9
Sol	Plancher		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.77 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,22m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateurs
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	8
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.18 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.33 m

Porte		Sol	Vinyle
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,21m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	1

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 31.15 m²

Longueur : 7.04 m

Largeur : 4.43 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,60m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prises électriques

1

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.87 m

Porte

Type battante

Matière bois

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Porte

Type battante

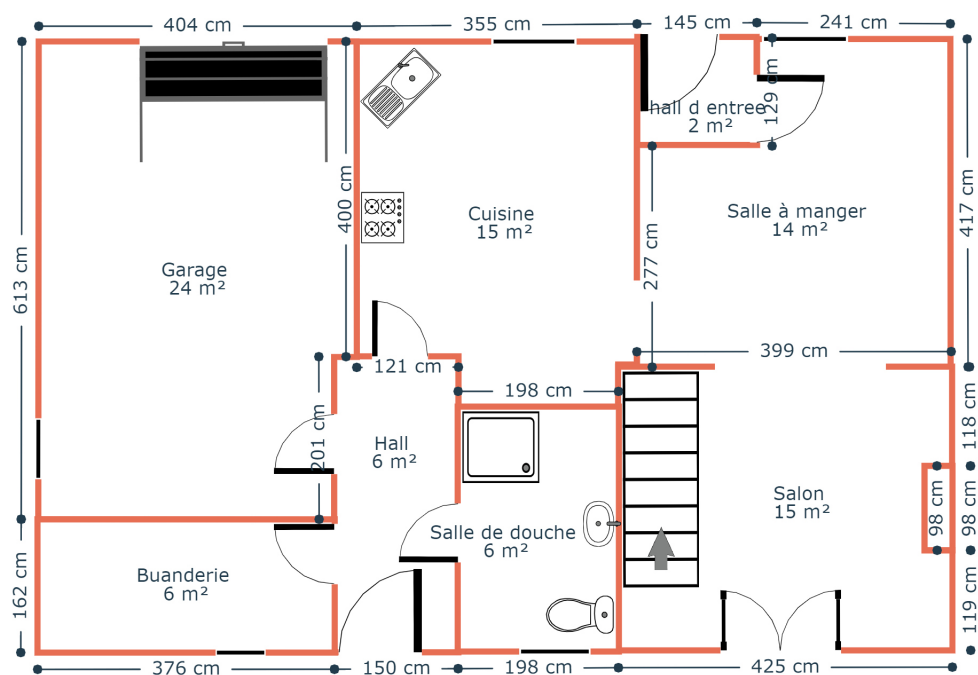
Matière bois

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.44 m	1.32 m	1.90 m ²
Salon	4.25 m	3.59 m	14.81 m ²
Salle à manger	4.18 m	3.98 m	14.43 m ²
Cuisine	4.66 m	3.54 m	15.48 m ²
Salle de douche	3.08 m	1.99 m	6.13 m ²
Garage	6.13 m	4.04 m	24.13 m ²
Buanderie	3.77 m	1.62 m	6.11 m ²
Hall	3.75 m	1.51 m	5.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.91 m	1.35 m	2.59 m ²
Chambre 1	4.31 m	4.19 m	15.22 m ²
Chambre 2	4.09 m	3.77 m	15.42 m ²
Chambre 3	3.65 m	3.33 m	12.18 m ²
Escalier 1	2.42 m	0.87 m	2.10 m ²
Escalier 2	1.13 m	0.87 m	0.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.04 m	4.43 m	31.15 m ²
Total			168.29 m²

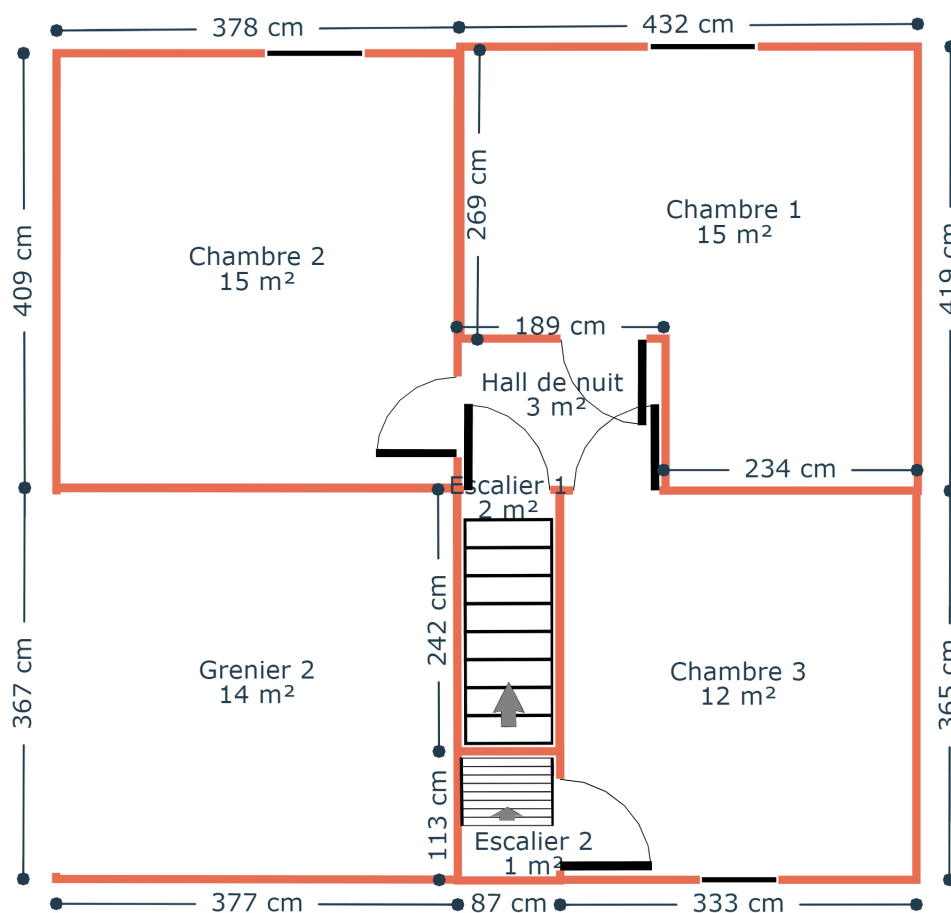
Plan - Rez-de-chaussée

Ce plan est soumis à titre indicatif

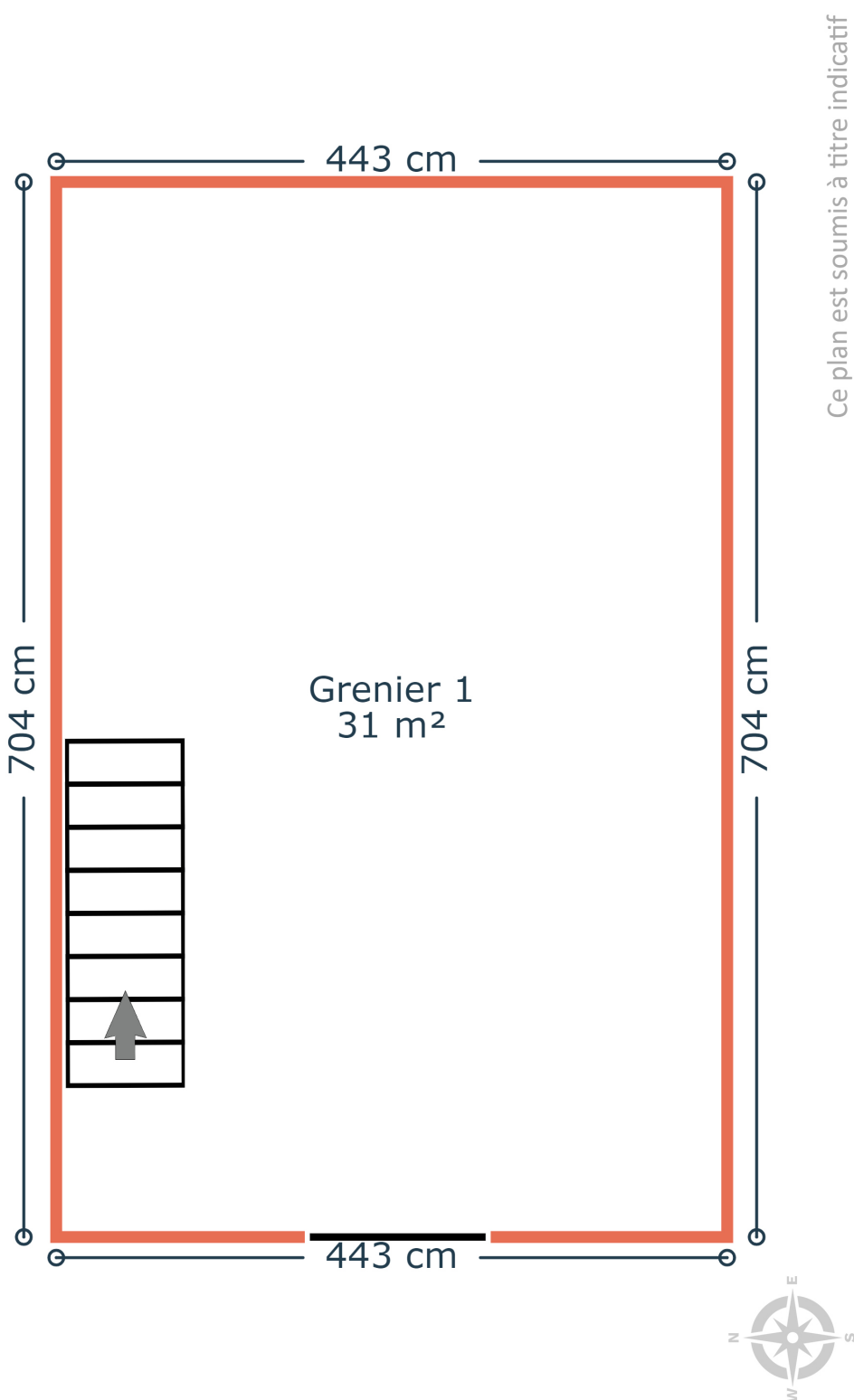


Plan - 1er étage

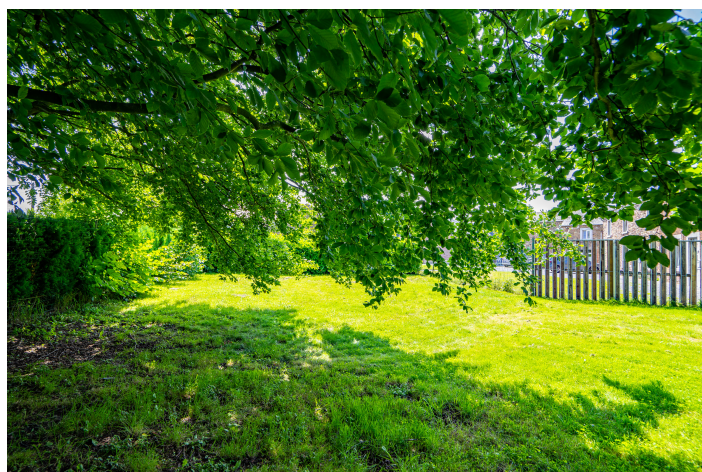
Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1890
Année de rénovation	2020
Zingueries	
Bon	
Zinc	
État	Bon
Année	2005
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Brique
-------------------------	--------

Châssis

Double
Pvc

Chauffe-eau

Année 2011
Nombre de litres 150

Compteur électrique	Mono-horaire
----------------------------	--------------

Chauffage

Central
Mazout
Radiateurs
Année du bruleur 2011
Année du bruleur

TV	Télédistribution
-----------	------------------

Téléphone	Oui
------------------	-----

Internet	Adsl
-----------------	------

Citerne mazout

Apparente
Capacité 1200 L

Citerne eau

Capacité 15000 L
Enterrée
Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	7700 m
Accès autoroutier	17000 m

ÉCOLES

Communal School De Bois-De-Villers	290 m
------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	205 m
Grandgagnage / Benoît	
Point d'intérêt	209 m
Centre Public d	
Pharmacie	246 m
Multipharma	
Peintre	246 m
Entreprise Peinture Biazot	
Point d'intérêt	246 m
Biazot Philippe	
Physiothérapeute	295 m
Van Cranenbroeck-Steenbeek / E.	
Point d'intérêt	321 m
Cadacom	
Point d'intérêt	323 m
Manger	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

Inwee