

Réf. Elie 71

Rue Elie Bertrand 71 -
5170 Bois-de-villers



169 m²



3



1

265 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue Elie Bertrand
N°	71
CP	5170
Ville	Bois-de-villers
Pays	Belgique
Latitude	50.3868
Longitude	4.82515



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	89.00 m ²
Profondeur de la parcelle	38.6 m
Surface de la parcelle	928.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.44 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	144.16 m ²
Surface totale	168.29 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Garage	1place(s)
Environnement	Campagne
Parking	2place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures barrières latérales haies	Orientation nord
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Terrasse (terrain arrière)	48 m ²
Sol bois béton	
Barbecue charbon Oui prises électriques 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, buanderie, hall	
1er étage	49 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	31 m ²
Grenier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 1.90 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.32 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,43m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



✖ superficie : 14.81 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.59 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type battante double

Matière bois

Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,33m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Poêle à pellet

Prises électriques

5

Escalier

Rez-de-chaussée

Salle à manger



✖ superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond	2,41m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prises électriques	7	Sol	Carrelage
Prise télédistribution	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise téléphone	Oui	Chauffage	Radiateurs
Ouvert sur			
Salon			
Cuisine			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.48 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond

2,41m

Prises électriques

13

Type

Semi-équipée

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière résine

Taque

Type gaz

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Glem

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.99 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,17m
WC	Classique	Éclairage	
Lavabo	Simple	Point lumineux au plafond	
Porte		Spots encastrés	
Type battante		Chauffage	Radiateurs
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	4
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.13 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 4.04 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	7,91m
Porte	Volets type électrique matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Oui	1
Prises électriques			1
Sol			
Béton			
Pierre bleue			

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.11 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.62 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2,59m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Prises électriques

4

Oui

1

1

Rez-de-chaussée

Hall



XS superficie : 5.65 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond 2,14m

Prises électriques 2

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Bois

Double

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



superficie : 2.59 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 1.35 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,19m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 15.22 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 4.19 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,18m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateurs
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	9
Sol	Plancher		

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.77 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,22m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateurs
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prises électriques	8
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 12.18 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.33 m

Porte	Sol	Vinyle
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,21m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Prises électriques	1
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Grenier 1



superficie : 31.15 m²

Longueur : 7.04 m

Largeur : 4.43 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Prises électriques

1

Sol

Plancher

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,60m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 2.10 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 0.87 m

Porte

Type battante
Matière bois

Escalier

Matériaux bois
Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.99 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Porte

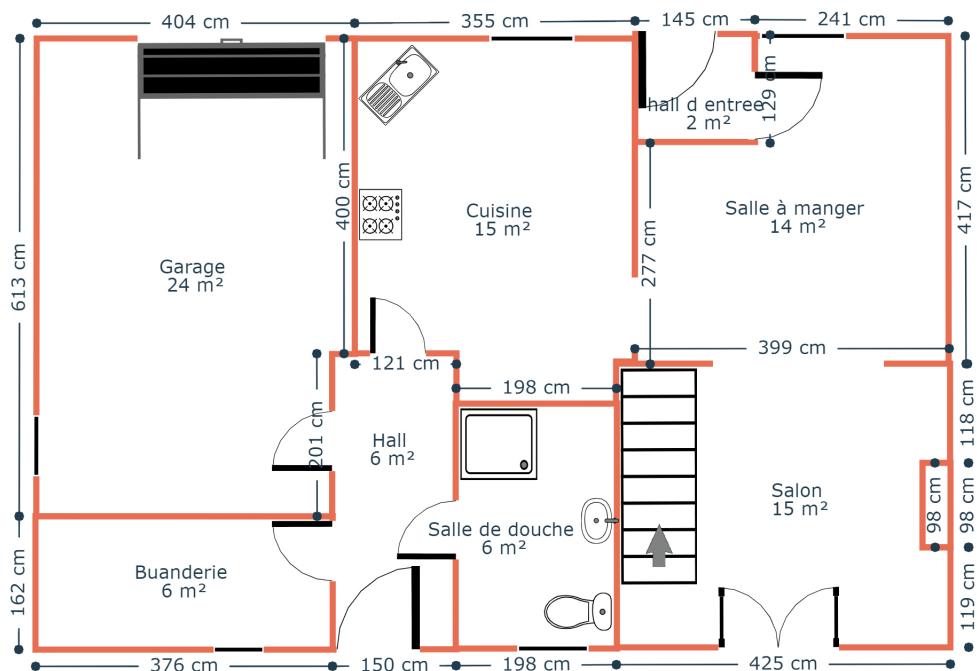
Type battante
Matière bois

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

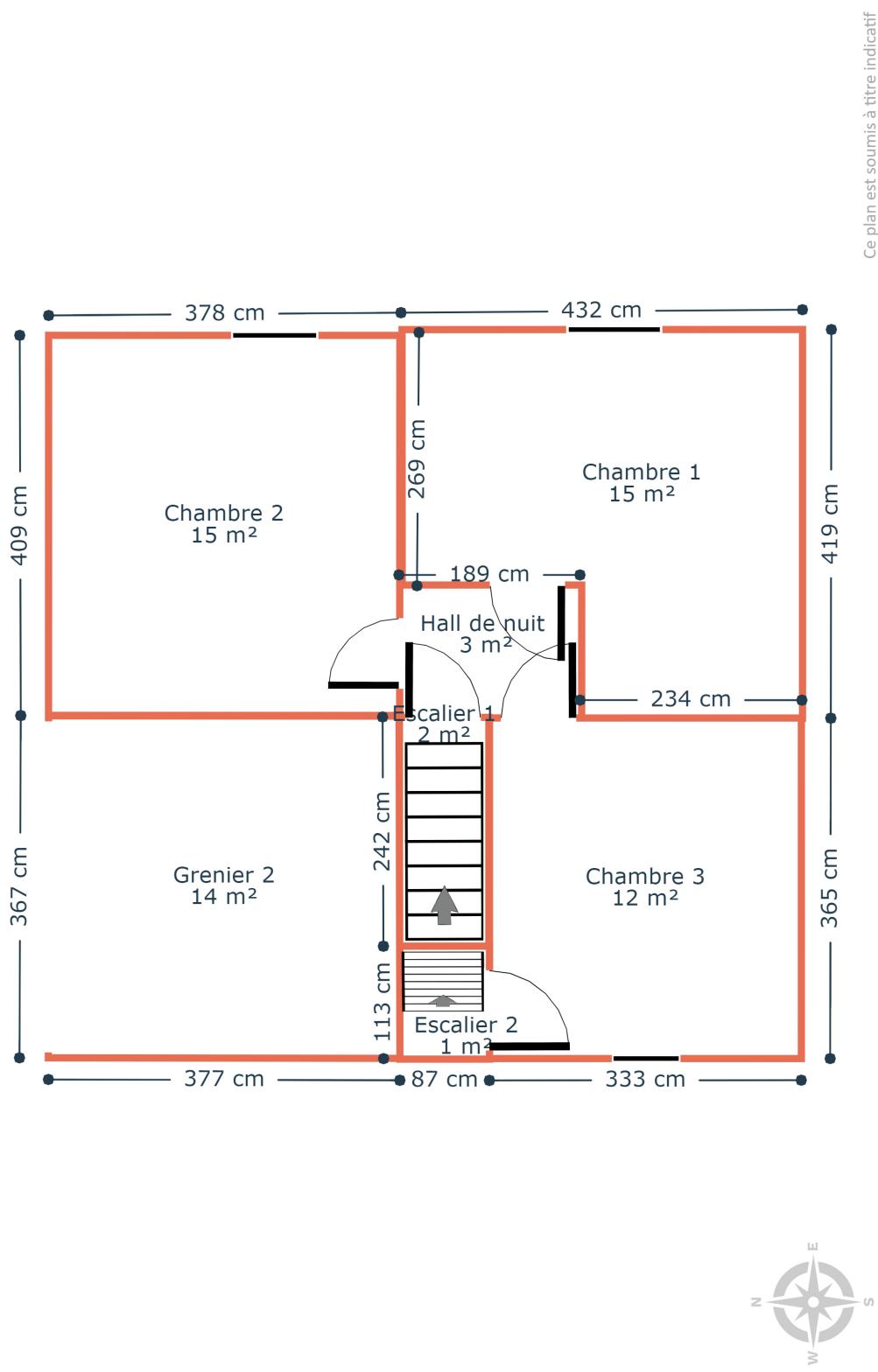
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.44 m	1.32 m	1.90 m ²
Salon	4.25 m	3.59 m	14.81 m ²
Salle à manger	4.18 m	3.98 m	14.43 m ²
Cuisine	4.66 m	3.54 m	15.48 m ²
Salle de douche	3.08 m	1.99 m	6.13 m ²
Garage	6.13 m	4.04 m	24.13 m ²
Buanderie	3.77 m	1.62 m	6.11 m ²
Hall	3.75 m	1.51 m	5.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.91 m	1.35 m	2.59 m ²
Chambre 1	4.31 m	4.19 m	15.22 m ²
Chambre 2	4.09 m	3.77 m	15.42 m ²
Chambre 3	3.65 m	3.33 m	12.18 m ²
Escalier 1	2.42 m	0.87 m	2.10 m ²
Escalier 2	1.13 m	0.87 m	0.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.04 m	4.43 m	31.15 m ²
Total			168.29 m²

Plan - Rez-de-chaussée

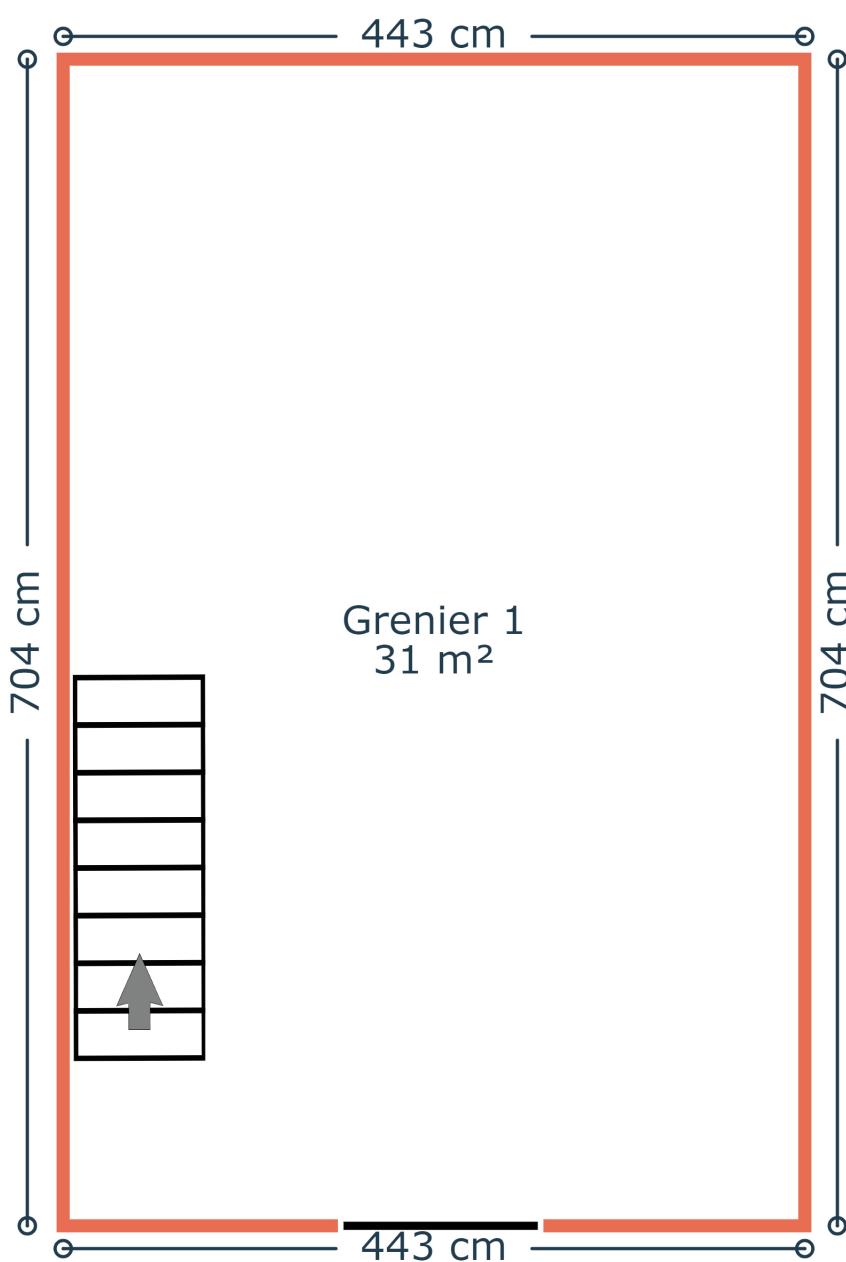
Ce plan est soumis à titre indicatif



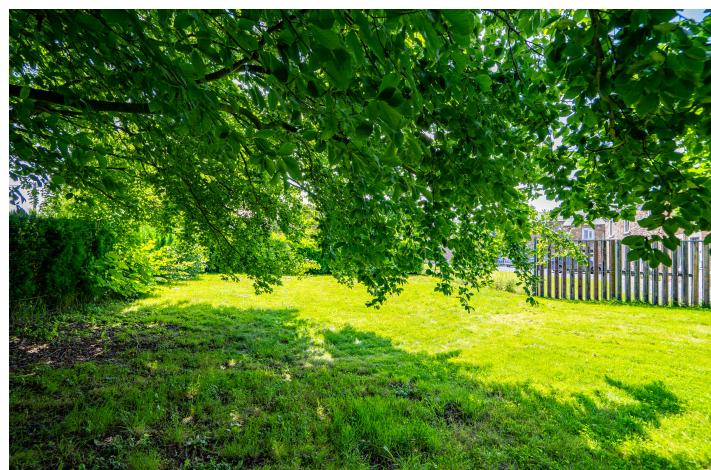
Plan - 1er étage



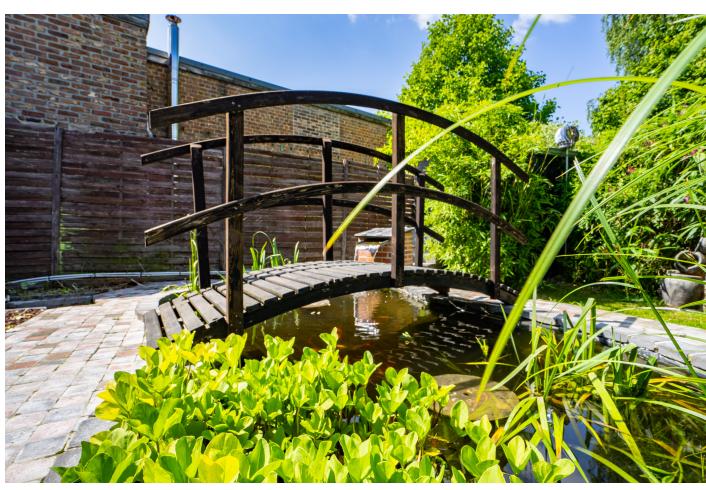
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1890

Année de rénovation 2020

Zingueries

Bon

Zinc

État Bon

Année 2005

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique



Châssis

Double

Pvc

Chauffe-eau

Année 2011

Nombre de litres 150

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateurs

Année du brûleur 2011

Année du brûleur

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Internet Adsl

Citerne mazout

Apparente

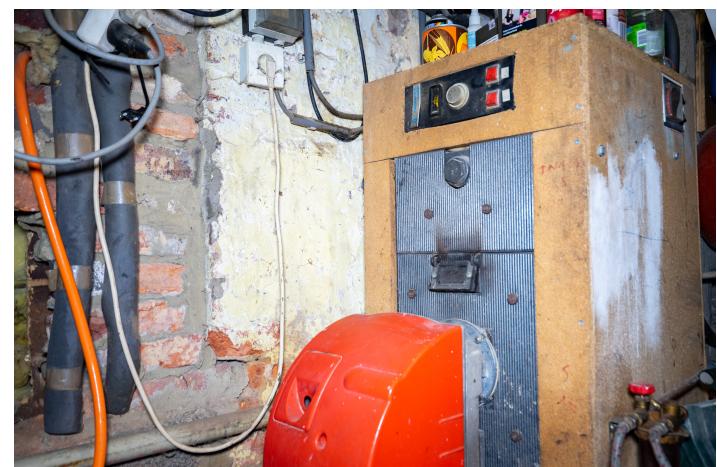
Capacité 1200 L

Citerne eau

Capacité 15000 L

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	7700 m
Accès autoroutier	17000 m



ÉCOLES

Communal School De Bois-De-Villers	290 m
------------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	205 m
Grandgagnage / Benoît	
Point d'intérêt	209 m
Centre Public d	
Pharmacie	246 m
Multipharma	
Peintre	246 m
Entreprise Peinture Biazot	
Point d'intérêt	246 m
Biazot Philippe	
Physiothérapeute	295 m
Van Cranenbroeck-Steenbeek / E.	
Point d'intérêt	321 m
Cadacom	
Point d'intérêt	323 m
Manger	

Plan situation



⌂ Inwee
📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
Inwee