

Appartement

Rue d'elvaux , 17

4650 Herve

À VENDRE



750 €

Caractéristiques :

Etat général	Neuf
Surface habitable	87 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	2
Etage	1,5
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	centre-ville
Résidence	College Royal Marie-Therese
Nombre de toilettes	1
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Aménagement intérieur

2ème étage	82 m²
Living, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

Toiture

Zingueries	bon
	zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Brique rouge
	Pierre de taille
	Pierre du pays
Etat	Excellent

Installations

Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	collectif
	gaz de ville
	par le sol
	chaudière nombre 1
	nombre
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Adsl

Mobilités :

Aéroport	24000m
Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	2700 m

Points d'intérêts :

Santé	79 m
Croix-Rouge de Belgique	
Point d'intérêt	141 m
Aide à Domicile en Milieu Rural	
Point d'intérêt	156 m
Media Business Center	
Santé	165 m
Gathot / Stéphane	
Agence d'assurance	206 m
Mutualia, Mutualité Neutre	
Pharmacie	219 m
Pharmacie Braham	
Point d'intérêt	274 m
School Community French	
Agence immobilière	320 m
Au Six Fontaines	
Point d'intérêt	346 m
Mutualité Solidaris	
Bureau de poste	379 m
Bureau de poste bpost	
Finance	387 m
Smets / Véronique	
Point d'intérêt	419 m
M.r. Automobile	
Banque	476 m
Axa Banque	
Agence d'assurance	476 m
Linx Finance	
Santé	477 m
Point de Service Amplifon - Optique Bouvroy Herve	
Animalerie	480 m
SCAR sc	
Restaurant	485 m
Restaurant IEpicurien	
Nourriture	486 m
Meurens Natural sa	
Bureau local du gouvernement	502 m

Maison Du Tourisme Du Pays De Herve

Point d'intérêt 605 m

Emile Pasteger Sprl

Médecin 610 m

Daron / Guy

Point d'intérêt 613 m

Photo Gilman sa

Agence immobilière 664 m

Groupe Henova

Articles pour la maison 691 m

Bodart and Gonay SA

Station d'essence 803 m

TotalEnergies

Point d'intérêt 844 m

Randstad

Soin des cheveux 861 m

Signé COIFFURE & Signé BARBIER

Banque 875 m

BNP Paribas Fortis Herve

Point d'intérêt 877 m

Association Wallonne des Éleveurs

Hôpital 907 m

Synlab Herve

Réparation de voiture 917 m

Carrosserie LVC Langella

Entrepreneur général 928 m

Broens Loffet Sprl

Restaurant 932 m

LÎle de Crète

Hébergement 954 m

Hotel El Castillo

Point d'intérêt 1006 m

Vitiello

Finance 1052 m

Etude du Notaire Eric Hansen

Boulangerie 1064 m

Maison Valençon - Avigauf

Point d'intérêt 1124 m

Mpc rubber

Point d'intérêt	1164 m
Recyparc	
Magasin de meubles	1211 m
Brico Battice	
Point d'intérêt	1238 m
Depannage Du Plateau	
Location de voitures	1258 m
Rent a Car	
Point d'intérêt	1302 m
Agrolab	
Nourriture	1366 m
Wuidard Frères	
Entreprise de déménagement	1384 m
Unifood	
Magasin de meubles	1411 m
Andre Meens	
Point d'intérêt	1461 m
Parc d'Activités Economiques de BATTICE	
Point d'intérêt	1470 m
BigMat Batidal	
Peintre	1548 m
Peinture Loly (avant : Ets Georges Magis)	
Hébergement	1557 m
B&B Aux Beaux Buis	
Blanchisserie	1576 m
Servitex - Site de Battice	
Point d'intérêt	1671 m
Alltech Industry	
Stockage	1815 m
Atelier les Gaillettes ASBL	
Hébergement	1845 m
B&B La Ferme de Berwausault: chambres dhôtes PMR (Liège, Herve)	
Concessionnaire	1917 m
Peugeot Schyns Herve	
Point d'intérêt	2178 m
Life in magenta	
Restaurant	2222 m
Pizzeria Chez Giova	
Hébergement	2740 m

Hôtel-Restaurant La Tour	
Local	4219 m
Soumagne	
Local	7258 m
Verviers	

2ème étage - LIVING

superficie	49.49 m²
longueur	9.50 m
largeur	8.62 m
Accès	hall d'entrée commun
Ouvert sur	cuisine
Avec coin cuisine	Type équipée
	évier simple encastré avec égouttoir matière résine
	taque type vitrocéramique de la marque Electrolux
	hotte type hotte sous-encastrée
	évacuation à recyclage de la marque Electrolux
	four type à air pulsé de la marque Electrolux
	lave-vaisselle type full-intégré de la marque Electrolux
	frigo type combi encastré de la marque Electrolux
	plan de travail stratifié
	îlot central Oui
	meubles stratifié
Porte	battante
	bois
	anti-effraction
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40m
Éclairage	spots encastrés au plafond
Chauffage	
Parlophone	Oui
Prises électriques	15
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

2ème étage - CHAMBRE 1

superficie	9.97 m²
longueur	3.87 m
largeur	2.58 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,38m
Éclairage	spots encastrés Point lumineux au plafond
Chauffage	1
Prises électriques	7
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

2ème étage - CHAMBRE 2

superficie	11.26 m²
longueur	5.16 m
largeur	2.60 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,38m
Éclairage	spots encastrés Point lumineux au plafond
Chauffage	1
Prises électriques	7
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

2ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	10.10 m²
longueur	3.46 m
largeur	3.46 m
Hauteur sous-plafond	2,40m
Prises électriques	5
Extracteur d'air	oui
Type	douche
Douche	italienne
Lavabo	simple
Sèche-serviettes	électrique
Décharge machine à laver	oui
Murs	carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage
Mobiliers	Oui

2ème étage - WC

superficie	1.57 m²
longueur	1.47 m
largeur	1.07 m
WC	suspendu
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	oui

2ème étage - REMISE

superficie	4.32 m²
longueur	1.52 m
largeur	3.08 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,38m
Éclairage	au plafond
Prises électriques	4

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente