



750 €

Réf. 2021/23

Rue d'elvaux 17 - 4650 Herve



87 m²



2



1

IMMOBILIÈRE HOCK

+32478701424

IPI 510747 - TVA : BE064 396 8350

Village 55 - 4841 Henri Chapelle

Coordonnées du bien

Rue Rue d'elvaux

N° 17

Étage 1 ou 2

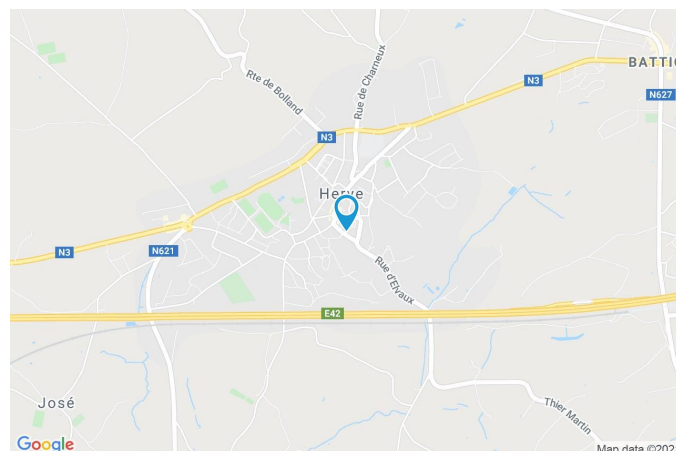
CP 4650

Ville Herve

Pays Belgique

Latitude 50.6386

Longitude 5.7951



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 10.25 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	87 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	2
Etage	1,5
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2



Aménagement intérieur

2ème étage

82 m²

Living, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras

2ème étage

Living



 superficie : 49.49 m²

Longueur : 9.50 m

Largeur : 8.62 m

Accès

Ouvert sur

Avec coin cuisine

Type équipée

Évier simple encastré avec égouttoir matière résine

Taque type vitrocéramique

De la marque Electrolux

Hotte type hotte sous-encastree

Hall d'entrée commun

Cuisine

Avec coin cuisine

Évacuation à recyclage

De la marque Electrolux

Four type à air pulsé

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle type full-intégré

De la marque Electrolux

Frigo type combi encastré

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,38m

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage 1

Prises électriques 7

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.26 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	1
Sol	Carrelage	Prises électriques	7
Hauteur sous-plafond	2,38m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage		Prise téléphone	Oui
Spots encastrés			
Point lumineux au plafond			

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 10.10 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.46 m

Hauteur sous-plafond 2,40m
Prises électriques 5
Extracteur d'air Oui
Type Douche
Douche Italienne
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Électrique

Décharge machine à laver Oui
Murs Carrelés à mi-hauteur
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

2ème étage

Wc



 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 1.07 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,40m

2ème étage

Remise



 superficie : 4.32 m²

Longueur : 1.52 m

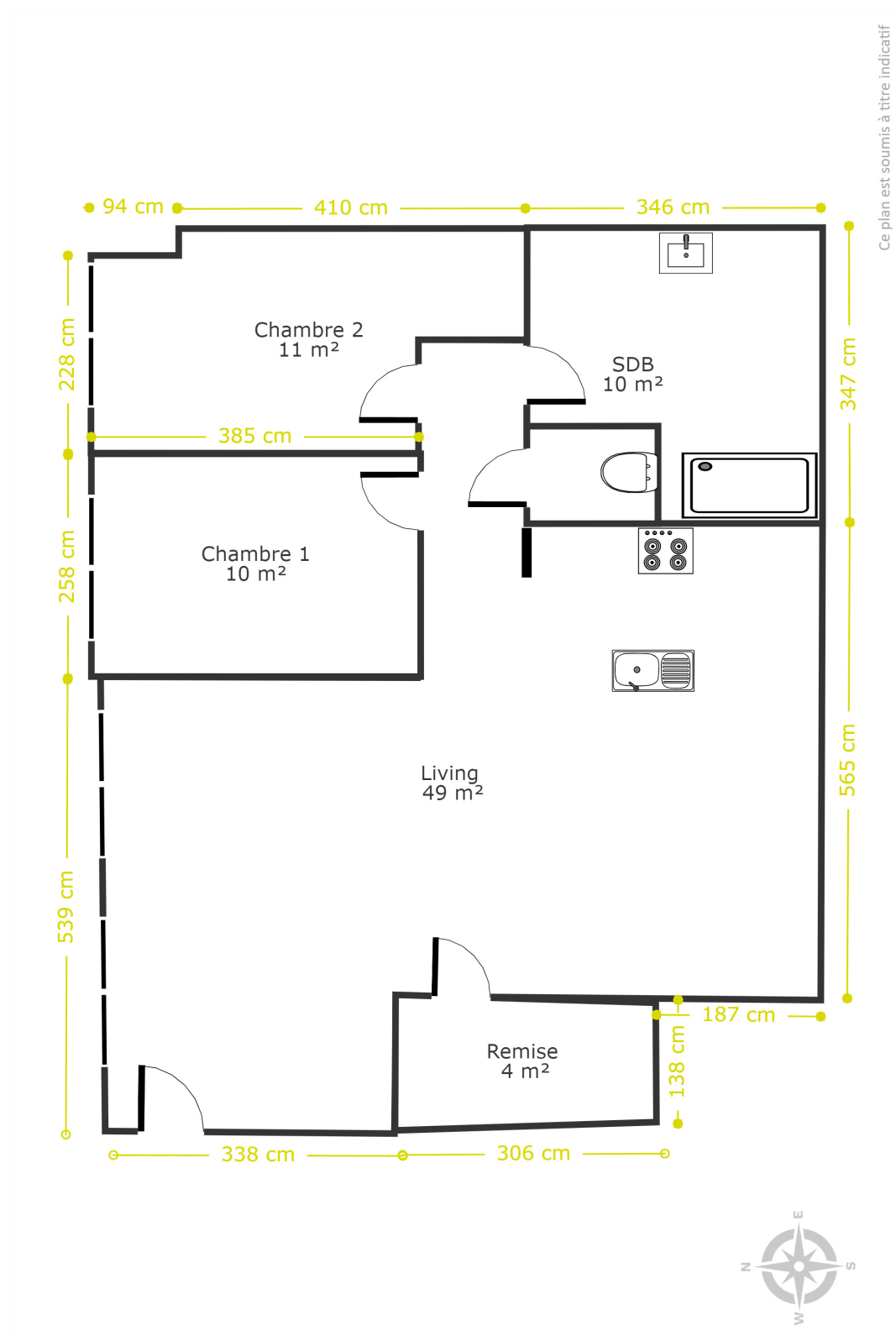
Largeur : 3.08 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,38m
Éclairage	Au plafond
Prises électriques	4

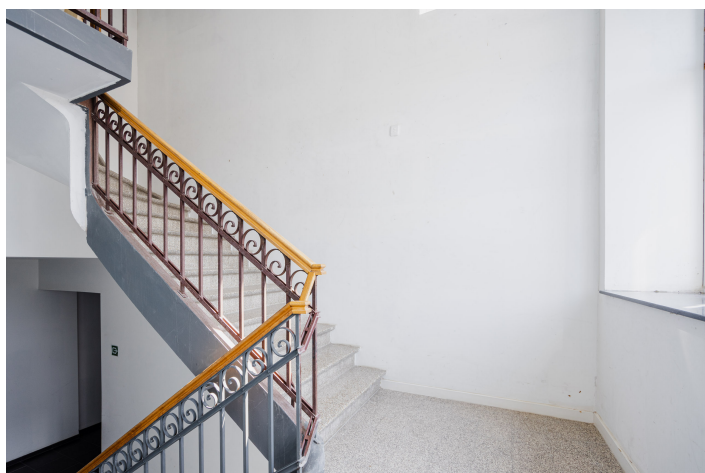
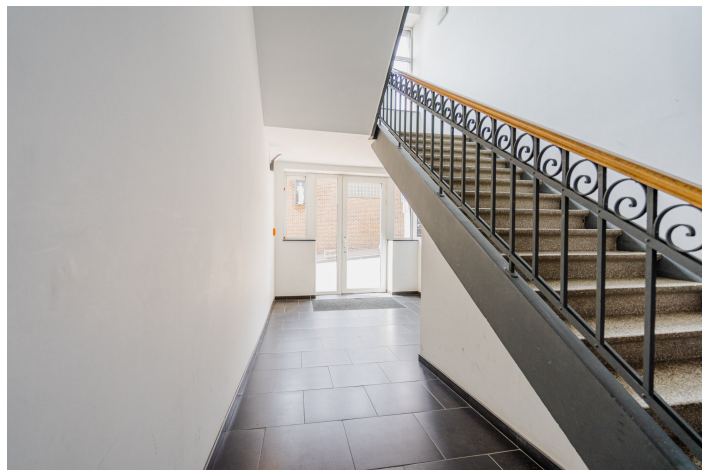
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.50 m	8.62 m	49.49 m²
Chambre 1	3.87 m	2.58 m	9.97 m²
Chambre 2	5.16 m	2.60 m	11.26 m²
Salle de bains	3.46 m	3.46 m	10.10 m²
Wc	1.47 m	1.07 m	1.57 m²
Remise	1.52 m	3.08 m	4.32 m²
Total			86.71 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique rouge

Pierre de taille

Pierre du pays

Etat

Excellent

Châssis

Gris anthracite

Année 2017

Double

Pvc

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Collectif

Gaz de ville

Par le sol

Chaudière nombre 1

Nombre

Compt. d'eau

Individuel

TV

Télédistribution

Téléphone

Oui

Local poubelles

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Aéroport	24000m
Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	2700 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	79 m
Croix-Rouge de Belgique	
Point d'intérêt	141 m
Aide à Domicile en Milieu Rural	
Point d'intérêt	156 m
Media Business Center	
Santé	165 m
Gathot / Stéphane	
Agence d'assurance	206 m
Mutualia, Mutualité Neutre	
Pharmacie	219 m
Pharmacie Braham	
Point d'intérêt	274 m
School Community French	
Agence immobilière	320 m
Au Six Fontaines	

Plan situation



🏠 Immobilière Hock
📍 Village 55, 4841 Henri-Chapelle
✉ gary@immobiliere-hock.be
☎ +32 478 70 14 24
📄 N° IPI : 510747

👤 Immobilière Hock
✉ gary@immobiliere-hock.be
☎ +32 478 70 14 24
Immobilière Hock