

Maison

Rue Promise , 9

4610 Bellaire

À VENDRE



189 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	103.68 m²
Surface totale	117.51 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	banlieue
Nombre de caves	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	109m²
Sanitaire	égouts
Parking extérieur	4place (s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé clôtures palissades
	éclairage prises électriques 2
	éclairage métré surface 5 m²
	prises électriques 2
	prises électriques
	aménagé pelouse
	nord-ouest
	déclivité plat
Parking	Place(s) 4 places
Terrasse (terrain arrière)	Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	36 m²
Salon, salle à manger, cuisine, vestiaire	
1er étage	39 m²
Hall de nuit, chambre 1, salle de bains, dressing, bureau	
2ème étage	29 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3	
Sous-sol	14 m²
Cave, wc	

Toiture

Zingueries	bon
	pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central
	gaz de ville
	radiateurs
	vaillant
	marque vaillant
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Aéroport	15000m
Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	3900 m
Accès autoroutier	2400 m

Ecoles :

School De Bellaire	270 m
--------------------	-------

Points d'intérêts :

Articles pour la maison	61 m
Led-Lighting Concept Scs	
Point d'intérêt	77 m
Gurizzan SÚbastien Jean-Pierre	
Médecin	129 m
Leclercq / Daniel	
Point d'intérêt	140 m
Compagnie Folklorique Fanny Thibout asbl	
Agence d'assurance	207 m
Bureau dAffaires Assurea	
Couvreur	252 m
Delhez Cedric Paul / Delhez Cedric Paul	
Électricien	267 m
Charlier / Alain	
Médecin	276 m
Cabinet du docteur Geoffrey D'Inverno	
Point d'intérêt	545 m
Concept Car Clean	
Comptable	562 m
Angesco	
Point d'intérêt	594 m
Entreprise Michel Counasse	
Avocat	687 m
Vankan / Martine	
Entrepreneur général	729 m
Havard / Jean-Marie	
Point d'intérêt	740 m
Renkin / Frederic	
Agence immobilière	744 m
Dekemexhe / Myriam	
Pharmacie	767 m
Pharma Santé	
Point d'intérêt	827 m
Creaone sprl	
Point d'intérêt	851 m
Seresiat / Luc	
Entrepreneur général	853 m

Mg Froid	
Point d'intérêt	896 m
Messina Deco	
Fleuriste	922 m
Le Mimosa	
Point d'intérêt	939 m
Dethier Chauffage	
Santé	984 m
Piron / Alain	
Point d'intérêt	1013 m
Sgodard	
Restaurant	1038 m
Glacier Kohlen	
Agence immobilière	1055 m
Herbillon / M.	
Point d'intérêt	1090 m
SPRL DANIELS ANGE	
Entrepreneur général	1117 m
Etablissements Foulon Alain	
Point d'intérêt	1122 m
S.R.S. Benelux	
Point d'intérêt	1163 m
Italcarro	
Comptable	1171 m
Bureau Ancion	
Point d'intérêt	1291 m
Birbalo / Halina	
Point d'intérêt	1303 m
Du Loup de Samarah	
Point d'intérêt	1333 m
Blegny Move	
Point d'intérêt	1353 m
Raspberry Design SPRL	
Point d'intérêt	1413 m
Les petites fleurs - crèche	
Point d'intérêt	1418 m
Stefexpertises	
Réparation de voiture	1522 m
Francis Hausoul	
Nourriture	1739 m
Lepage / V.	

Hébergement	1745 m
Julienne5	
Entrepreneur général	1752 m
Hapro	
Serrurier	1766 m
Serrurerie Liégeoise - Samedi Claude	
Point d'intérêt	1807 m
Ialokinne	
Entrepreneur général	1816 m
Aras-Bulat / Zeltko	
Point d'intérêt	1817 m
JC NICOLAI	
Pharmacie	1821 m
Pharmacie Queue du Bois	
Point d'intérêt	1825 m
Design 3-2	
Entrepreneur général	1873 m
Entreprise Cusumano	
Santé	1956 m
Mikes Diving Academy	
Point d'intérêt	1964 m
TecRec	
Point d'intérêt	1979 m
Royal Fayenbois Tennis Club Tennis & Padel	
Point d'intérêt	2026 m
Tecnoconduite 2000	
Point d'intérêt	2151 m
Dardenne-michiels Jacqueline	
Restaurant	2171 m
Pizza Pizza	
Soin des cheveux	2177 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2476 m
Studio wandre	
Soin des cheveux	2567 m
Feeminin - Salon de coiffure et modelage dongles en gel	
Santé	2643 m
La Résidence Charlemagne	
Local	5113 m

Soumagne
.....
Local 6198 m
.....
Liège
.....

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	13.49 m²
longueur	3.91 m
largeur	3.45 m
Accès	parking place(s) 4 places
Ouvert sur	cuisine
	salle à manger
Porte	battante
	bois
	anti-effraction
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,80m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
	poêle à bois
Prises électriques	5
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

superficie	12.11 m²
longueur	3.99 m
largeur	3.48 m
Hauteur sous-plafond	2,76m
Prises électriques	2
Prise téléphone	oui
Ouvert sur	cuisine
	salon
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	7.19 m²
longueur	3.00 m
largeur	2.40 m
Hauteur sous-plafond	2,24m
Prises électriques	6
Type	équipée
Ouvert sur	salon
	salle à manger
Évier	one half
	avec égouttoir
	inox
Taque	vitrocéramique Tactile
	Whirlpool
Hotte	hotte sous-encastree
	extérieure
	Whirlpool
Frigo	encastré
	Whirlpool
Lave-vaisselle	intégré
	BOSCH
Four	à air pulsé
	autre
Plan de travail	stratifié
Murs	carrelés à mi-hauteur
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc
Sol	carrelage
Type de plafond	puits de lumière
Éclairage	spots encastrés
	au plafond
Chauffage	
Placard	portes battantes
Meubles	stratifié

Rez-de-chaussée - VESTIAIRE

superficie	2.85 m²
longueur	3.00 m
largeur	0.95 m
Sol	carrelage
Accès	jardin
Porte	matière bois
	anti-effraction
Éclairage	spots encastrés
	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,26m

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	4.73 m²
longueur	5.30 m
largeur	0.89 m
Escalier	Matériaux bois
	Type droit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	13.66 m²
longueur	3.98 m
largeur	3.43 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,74m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	3
Prise télédistribution	oui

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	6.94 m²
longueur	3.98 m
largeur	1.74 m
Hauteur sous-plafond	2,44m
Type	bain
Baignoire	1
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Sol	carrelage
Mobiliers	Oui

1er étage - DRESSING

superficie	5.25 m²
longueur	3.01 m
largeur	1.74 m
Hauteur sous-plafond	2,77m
Prises électriques	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - BUREAU

superficie	8.42 m²
longueur	3.44 m
largeur	3.01 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,75m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	2

2ème étage - HALL DE NUIT

superficie	2.09 m²
longueur	1.88 m
largeur	1.42 m
Escalier	Matériaux bois
	Type droit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,13m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - CHAMBRE 2

superficie	14.99 m²
longueur	5.20 m
largeur	3.28 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,06m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond spots
Placard	portes battantes
Prises électriques	2

2ème étage - CHAMBRE 3

superficie	11.96 m²
longueur	3.47 m
largeur	3.45 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,10m
Éclairage	Point lumineux au plafond spots
Placard	portes battantes
Prises électriques	3

Sous-sol - CAVE

superficie	12.17 m²
longueur	4.27 m
largeur	3.36 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	1,80m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
	ampoule
Prises électriques	4
Escalier	Matériaux carrelages
	Type droit
Oui	1

Sous-sol - WC

superficie	1.66 m²
longueur	1.45 m
largeur	1.15 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	1,80m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente