

Maison

Privatstraße , 3

4720 Kelmis

À VENDRE



700 €

Caractéristiques :

Etat général	Excellent
Surface habitable	73.69 m²
Surface totale	170.7 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Nombre de caves	2
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	1
Sanitaire	égouts
Parking extérieur	1place (s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 1 places
Terrasse (terrain arrière)	Sol bois composite
	éclairage
	orientation nord-est

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	14.1 m²
----------------------------	---------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, hall de nuit, chambre 1,	
chambre 2, salle de bains	
1er étage	62 m²
Grenier	
Sous-sol	35 m²
Cave 1, cave 2	

Toiture

Zingueries	zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	vaillant
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	central
	gaz de ville
	radiateurs
	vaillant
	marque vaillant
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Aéroport	39000m
Arrêt de bus	220 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	5800 m

Ecoles :

Secondary School César Franck	188 m
Middle School Notre-Dame	2434 m

Points d'intérêts :

Parc	182 m
Park	
Couvreur	229 m
Kessels-Schweitzer BAU	
Point d'intérêt	317 m
Pepino Second-Hand-Shop	
Local	332 m
Kelmis	
Point d'intérêt	338 m
Stevens / Pierre	
Santé	389 m
Defaweux sa - Optique Horlogerie Bijouterie	
Banque	403 m
Assurances Debey / Debey Versicherungen	
Boulangerie	409 m
Kockartz Baeckerei Konditorei	
Agence d'assurance	414 m
Assurances Hubert-Errens et fils	
Maison funéraire	415 m
BST Bestattungen Keutgen	
Avocat	440 m
Levigo	
Magasin de meubles	445 m
Topclass Furniture sprl	
Point d'intérêt	464 m
Drouven / Henri	
Police	479 m
Das Kommissariat Kelmis	
Magasin de livre	481 m
Press Shop	
Cafe	504 m
Ratskeller	
Agence d'assurance	509 m
Mutualite Solidaris	
Réparation de voiture	514 m
Garage Ohn Cornel	
Couvreur	516 m

Tychon / Jean-Philippe

Médecin 535 m

Dr. med. Erik Janssen

Comptable 536 m

Isabel Helene Connotte

Réparation de voiture 549 m

Benoit Reifenservice

Réparation de voiture 552 m

Tankstelle Theo Ohn

Agence d'assurance 575 m

Freie Krankenkasse

Banque 578 m

Belfius - Kelmis

Guichet automatique 587 m

Belfius Bank

Salon de beauté 599 m

Sonnenstudio Timeless Beauty GmbH

Agence d'assurance 600 m

Mutualia- Mutualité Neutre

Magasin d'électronique 606 m

Pascal Bauens

Médecin 607 m

Matulla-Marcus / A.

Hébergement 611 m

Jo`s Luxus Suites

Magasin d'électronique 636 m

Event Solution - STB Music

Boulangerie 640 m

Notermans Bäckerei

Comptable 648 m

Dethier & Dohogne Associés

Entrepreneur général 650 m

Formart

Point d'intérêt 654 m

Sportzentrum Kelmis

Santé 655 m

Tendoryu Aikido Plombières - Dojo Kelmis

Restaurant 672 m

Restaurant La Pasteria

Point d'intérêt 717 m

Gantois Belgium

Réparation de voiture 738 m

Carrosserie Koch SA

Bureau local du
gouvernement 752 m

Arbeitsamt der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens -
Treffpunkt Job

Point d'intérêt 808 m

Country Tennis Club

Point d'intérêt 854 m

Intertraff S.A.

Soins vétérinaires 899 m

Bontinck Gaetan & Lex Anne-chr

Entrepreneur général 932 m

Jme Construct

Santé 938 m

Renard-Van Den Dries / B.

Entrepreneur général 1087 m

Kessels-Schweitzer Bau SPRL

Médecin 1093 m

Dr. Hirawan Shinta

Santé 1523 m

Sabine Quadflieg Angewandte Kinesiologie

Plombier 1606 m

Vidange/Débouchage Henri Schmetz

Cafe 1698 m

Café au Calvaire

Point d'intérêt 1731 m

Résidence Regina

Point d'intérêt 1870 m

Pfadfinder Hergenrath

Hébergement 1985 m

Neubempt

Pharmacie 2007 m

Apotheke Henrard-Halin

Restaurant 2039 m

Geschmäcker der Linde

Point d'intérêt 2099 m

Natural Dog Academy

Local 8537 m

Aachen

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	4.95 m²
longueur	3.60 m
largeur	1.37 m
Accès	parking place(s) 1 places
Porte	battante
	pvc
	double
	anti-effraction
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,59m
Éclairage	au plafond
Chauffage	

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	18.67 m²
longueur	4.70 m
largeur	3.97 m
Ouvert sur	cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel roulant matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,57m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	3
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	15.64 m²
longueur	3.96 m
largeur	3.95 m
Hauteur sous-plafond	2,59m
Prises électriques	7
Type	semi-équipée
Ouvert sur	salon
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type vitrocéramique
	de la marque Zanussi
Hotte	type hotte murale
	évacuation extérieure
	de la marque Whirlpool
Frigo	type combi
	de la marque Whirlpool
Four	type à air pulsé
	de la marque Zanussi
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Placard	portes battantes

Rez-de-chaussée - HALL DE NUIT

superficie	2.54 m²
longueur	2.60 m
largeur	0.98 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,59m
Éclairage	aucun

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 1

superficie	14.62 m²
longueur	3.98 m
largeur	3.67 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,61m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	3

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 2

superficie	12.48 m²
longueur	3.93 m
largeur	3.17 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,61m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateurs
Prises électriques	3

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	4.79 m²
longueur	2.87 m
largeur	1.67 m
Hauteur sous-plafond	2,60m
Prises électriques	1
Type	douche dans le bain
Baignoire	avec paroi de douche
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
	spots encastrés
Chauffage	radiateurs
Sol	carrelage
Mobiliers	non

1er étage - GRENIER

superficie	62.08 m²
longueur	10.03 m
largeur	8.05 m
Accès	terrasse
Type de grenier	seulement rangement
Porte	type battante
	matière pvc
	vitrage double
	anti-effraction
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	2,70m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
	ampoule
Prises électriques	1

Sous-sol - CAVE 1

superficie	16.10 m²
longueur	4.85 m
largeur	3.95 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,96m
Éclairage	Point lumineux au plafond
	ampoule
Prises électriques	3
Oui	1
Escalier	Matériaux béton
	Type droit

Sous-sol - CAVE 2

superficie	18.83 m²
longueur	4.66 m
largeur	4.04 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,96m
Éclairage	Point lumineux au plafond
	ampoule
Prises électriques	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente