

Réf. Jean-Baptiste 56
Rue Jean Baptiste
Brabant 56 - 5000
Namur



93 m²



2



1

248 999 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

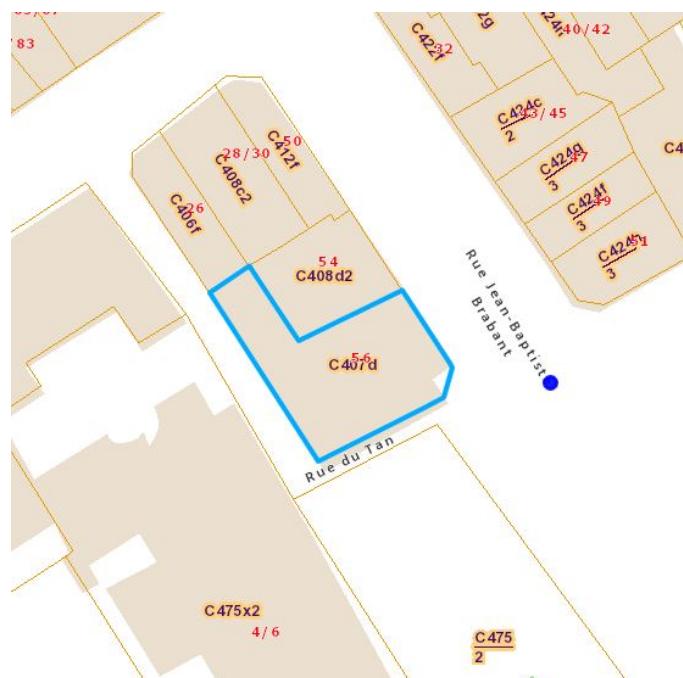
Coordonnées du bien

Rue	Rue Jean Baptiste Brabant
N°	56
Étage	1
CP	5000
Ville	Namur
Pays	Belgique
Latitude	50.4642
Longitude	4.87317



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud
Largeur de la façade	10.53 m
Surface bâtie au sol	95.00 m ²
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92.81 m ²
Surface totale	92.81 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

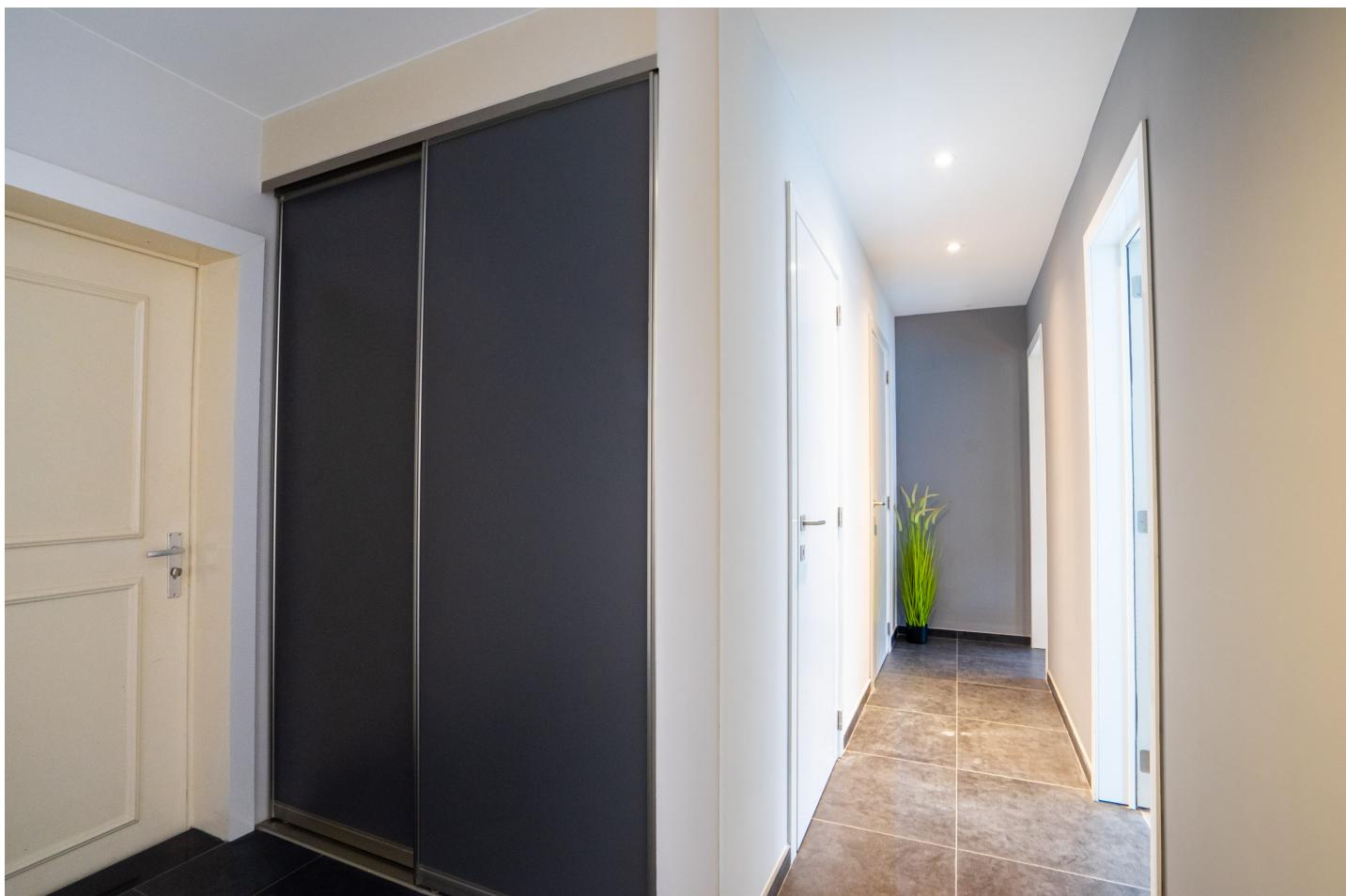


Aménagement intérieur

1er étage	93 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, chaufferie	

1er étage

Hall d'entrée

**X** superficie : 11.10 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 2.55 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,41m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Placard

Portes coulissantes

Portes battantes

1er étage

Living



 superficie : 34.62 m²

Longueur : 7.55 m

Largeur : 6.73 m

Ouvert sur	Cuisine
Avec coin cuisine	Oui
Porte	
Type battante	
Matière bois	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,39m

Éclairage	
Spots encastrés	
Point lumineux au plafond	
Chauffage	Radiateurs
Vidéophone	Oui
Prises électriques	7
Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine



superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond

2,39m

Prises électriques

4

Type

Équipée

Ouvert sur

Living

Évier

Double

Matière inox

Taque

Type vitrocéramique

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Smeg

Frigo

Type encastré avec congélateur

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Smeg

Four

Type à air pulsé multifonction

De la marque Smeg

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

1er étage

Chambre 1

**☒** superficie : 11.95 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 2.79 m

Porte

Battante

Bois

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,39m

Éclairage

Au plafond

Prises électriques

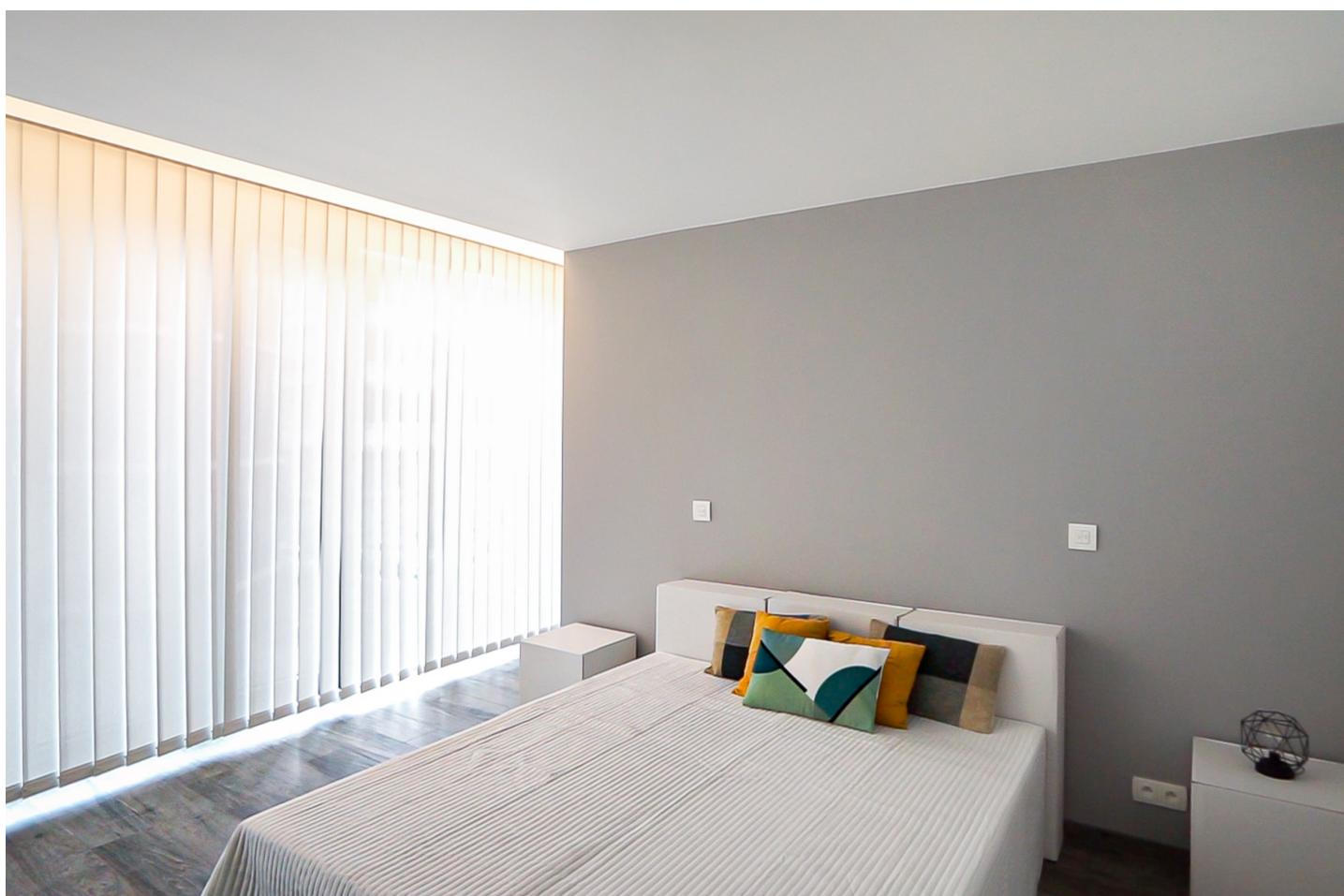
6

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 2

**XS** superficie : 17.25 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.48 m

Porte

Battante

Bois

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prises électriques**

Carrelage

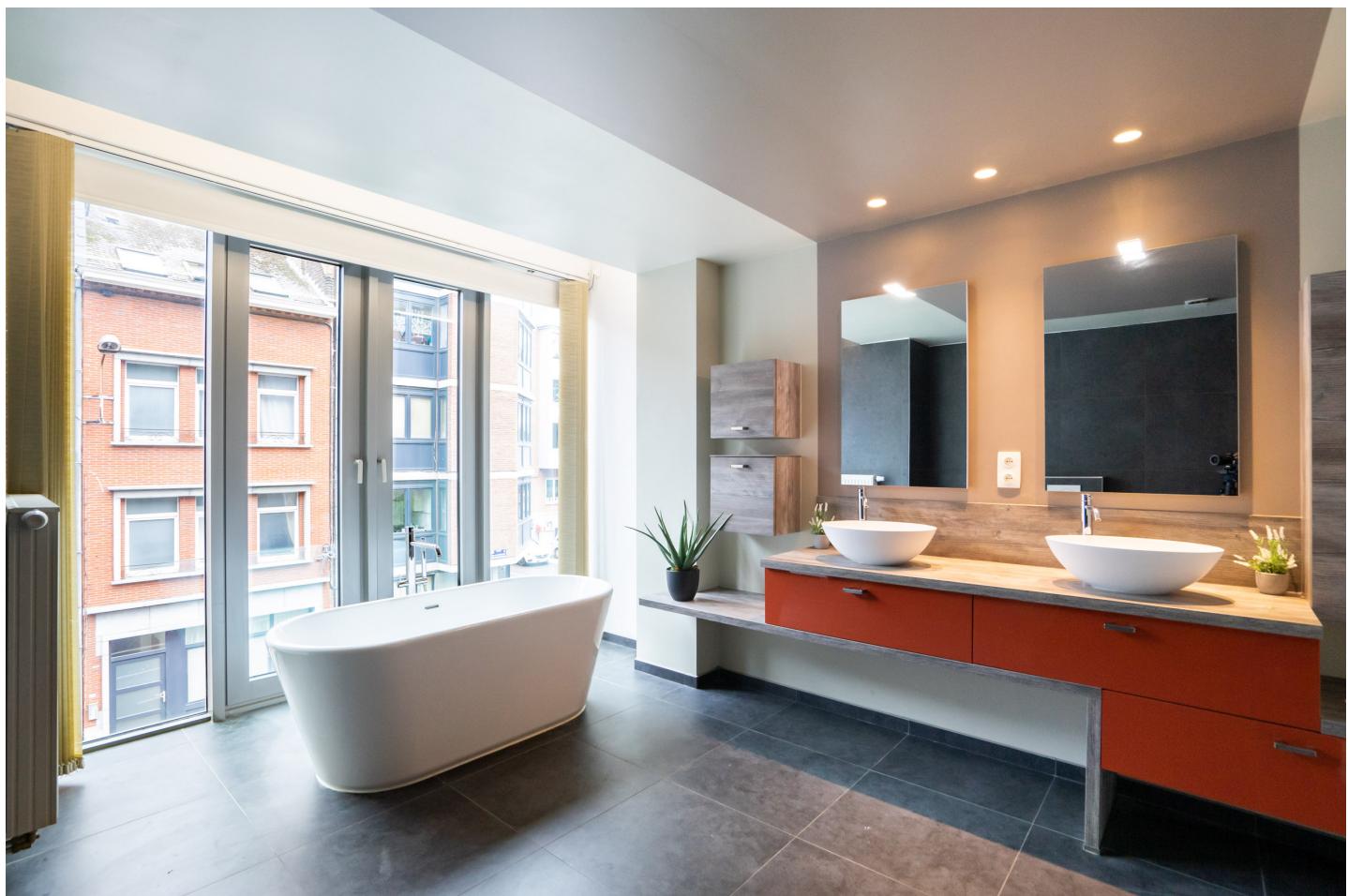
2,41m

Au plafond

8

1er étage

Salle de bains



superficie : 15.63 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond	2,40m	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Prises électriques	2	Éclairage	
Extracteur d'air	Oui	Point lumineux mural au plafond	
Type	Douche et bain	Spots encastrés	
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateurs
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Mobiliers	Oui
Lavabo	Double		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

1er étage

Wc



superficie : 2.26 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.52 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,42m
Lavabo	Simple	Éclairage	
Porte		Spots encastrés	
Type battante		Point lumineux au plafond	
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Chaufferie



 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,28m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Prises électriques

3

Oui

1

1

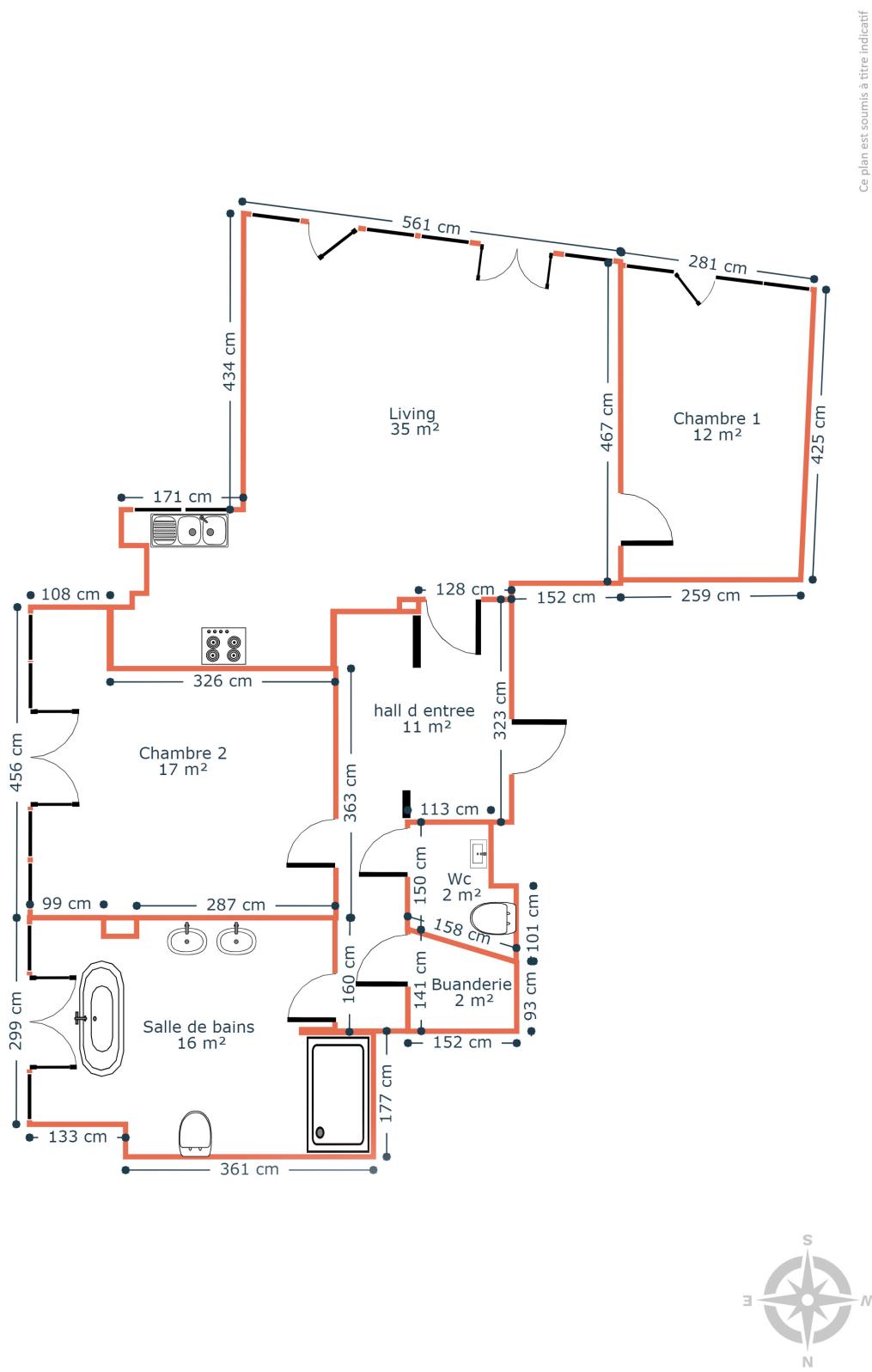


Réf. Jean-Baptiste 56
Adresse du bien :
Rue Jean Baptiste Brabant 56 5000 - Namur

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.38 m	2.55 m	11.10 m ²
Living	7.55 m	6.73 m	34.62 m ²
Chambre 1	4.61 m	2.79 m	11.95 m ²
Chambre 2	4.56 m	4.48 m	17.25 m ²
Salle de bains	5.06 m	3.48 m	15.63 m ²
Wc	1.96 m	1.52 m	2.26 m ²
Total			92.81 m ²

Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage



1er étage

Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Matériaux façade

Aluminium

Etat

Bon

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris

Vitrage double



Domotique

Volets

Lumière

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateurs

Chaudière marque bulex

Ascenseur

Oui

TV

Télédistribution

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	3200 m



ÉCOLES

Écoles Nursery And Primary En Belgique	600 m
----------------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	125 m
Hotel Les Tanneurs de Namur	
Point d'intérêt	209 m
Randstad	
Hébergement	290 m
Ibis Namur Centre	
Agence immobilière	322 m
Ad-immo	
Magasin de livre	325 m
Librairie Papyrus	
Local	364 m
Namur	
Point d'intérêt	366 m
RTBF Namur	
Point d'intérêt	441 m
Bed and Breakfast Wallonia	

Plan situation



⌂ Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

📞 +32 476 41 90 70

☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

📞 +32 476 41 90 70

Inwee