

Réf. Enhaive 97

Rue d'enhaive 97 - 401
5100 Jambes



139 m²



5



2

320 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861



N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'enhaive
N°	97
Boite	401
Étage	4
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.4593
Longitude	4.87695



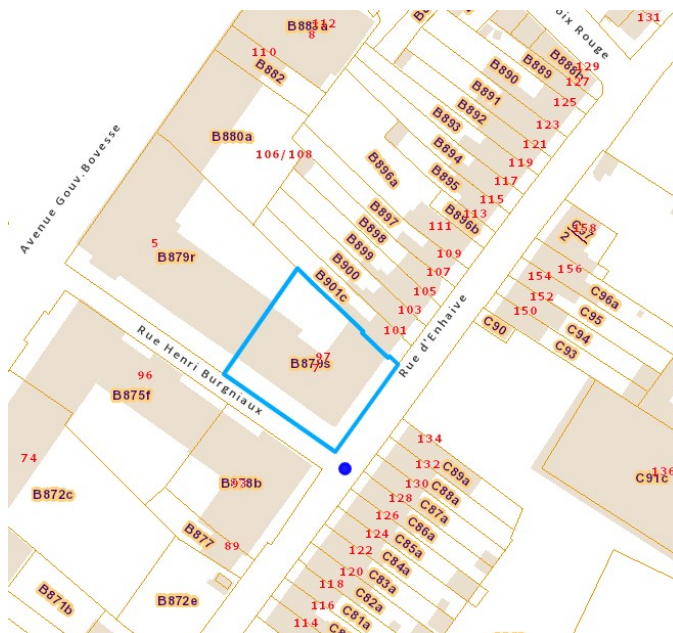
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-est
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 1264 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	139 m²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	2
Environnement	Central



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	2.62 m²
	Orientation sud-est
Terrasse (terrain avant)	5 m²
Sol béton	
Toiles solaire	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

4ème étage	131 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	7 m²
Cave 1, cave 2	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 2.38 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6m	Prises électriques	2

4ème étage

Séjour



 superficie : 34.83 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 5.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type coulissants

Fenêtre 2 vitrage double châssis type sans ouverture matière pvc

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,6m

Éclairage

Chauffage

Prises électriques

Prise télédistribution

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateurs

6

Oui

Oui

4ème étage

Cuisine



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,6m
Prises électriques 5
Type Semi-équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Taque
 Type vitrocéramique
 De la marque Beko
Hotte
 Type hotte sous-encastree
 De la marque Siemens

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Beko
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateurs

4ème étage

Hall de nuit



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 4.46 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,6m
Point lumineux mural

Placard
Prises électriques
Parlophone

Portes battantes
1
Oui

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 17.28 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Accès

Balcon

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Chauffage

Radiateurs

Sol

Parquet

Prises électriques

3

Hauteur sous-plafond

2,6m

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateurs

Hauteur sous-plafond

2,6m

Prises électriques

3

4ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.17 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateurs

Hauteur sous-plafond

2,6m

Prises électriques

3

4ème étage

Chambre 4



 superficie : 10.33 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateurs

Hauteur sous-plafond

2,6m

Prises électriques

3

4ème étage

Chambre 5



 superficie : 10.46 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateurs

Hauteur sous-plafond

2,6m

Prises électriques

3

4ème étage

Salle de douche 1



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Carrelage + rideau

Éclairage

Point lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateurs

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Prises électriques

1

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Oui

Hauteur sous-plafond

2,6m

4ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.75 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateurs
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prises électriques	5
Hauteur sous-plafond	2,6m	Sèche-serviettes	Oui

4ème étage

Wc



 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,6m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

4ème étage

Buanderie



 superficie : 2.06 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.11 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prises électriques

3

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.50 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,2m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.52 m

Sol Béton


Hauteur sous-plafond 2,2m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prises électriques 1

Autres

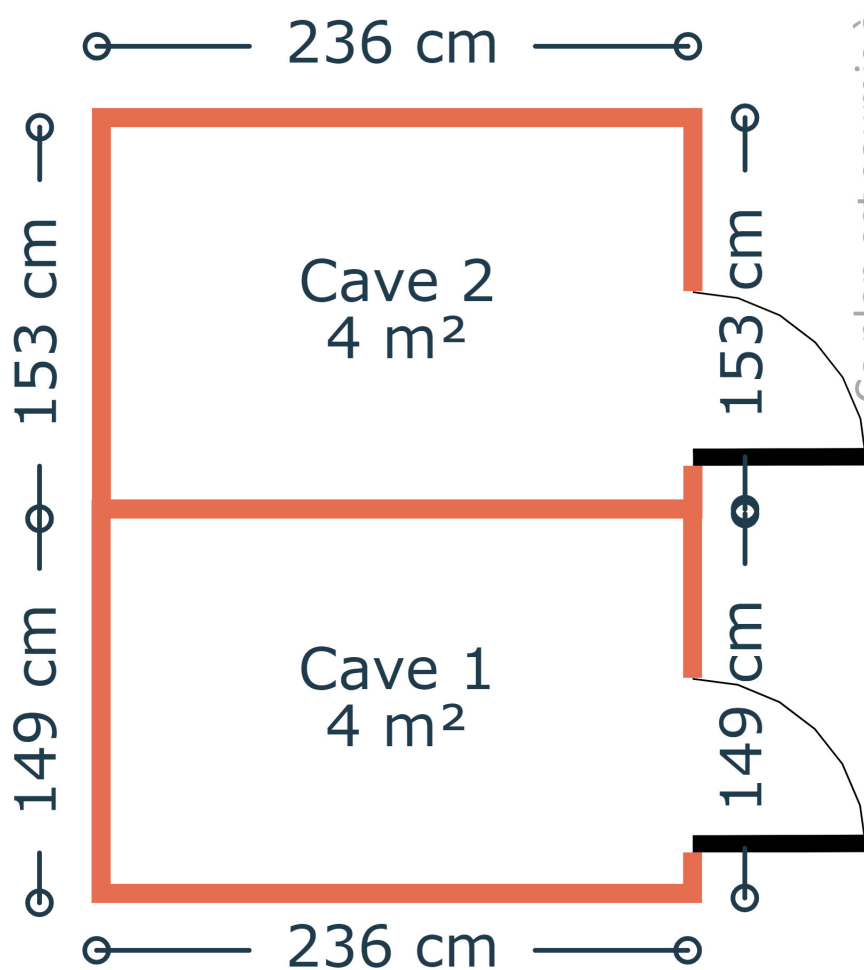
4ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.34 m²	Longueur : 2.12 m	Largeur : 1.10 m
Hauteur sous-plafond	2,6m	
Éclairage	Point lumineux au plafond	
Sol	Parquet	

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

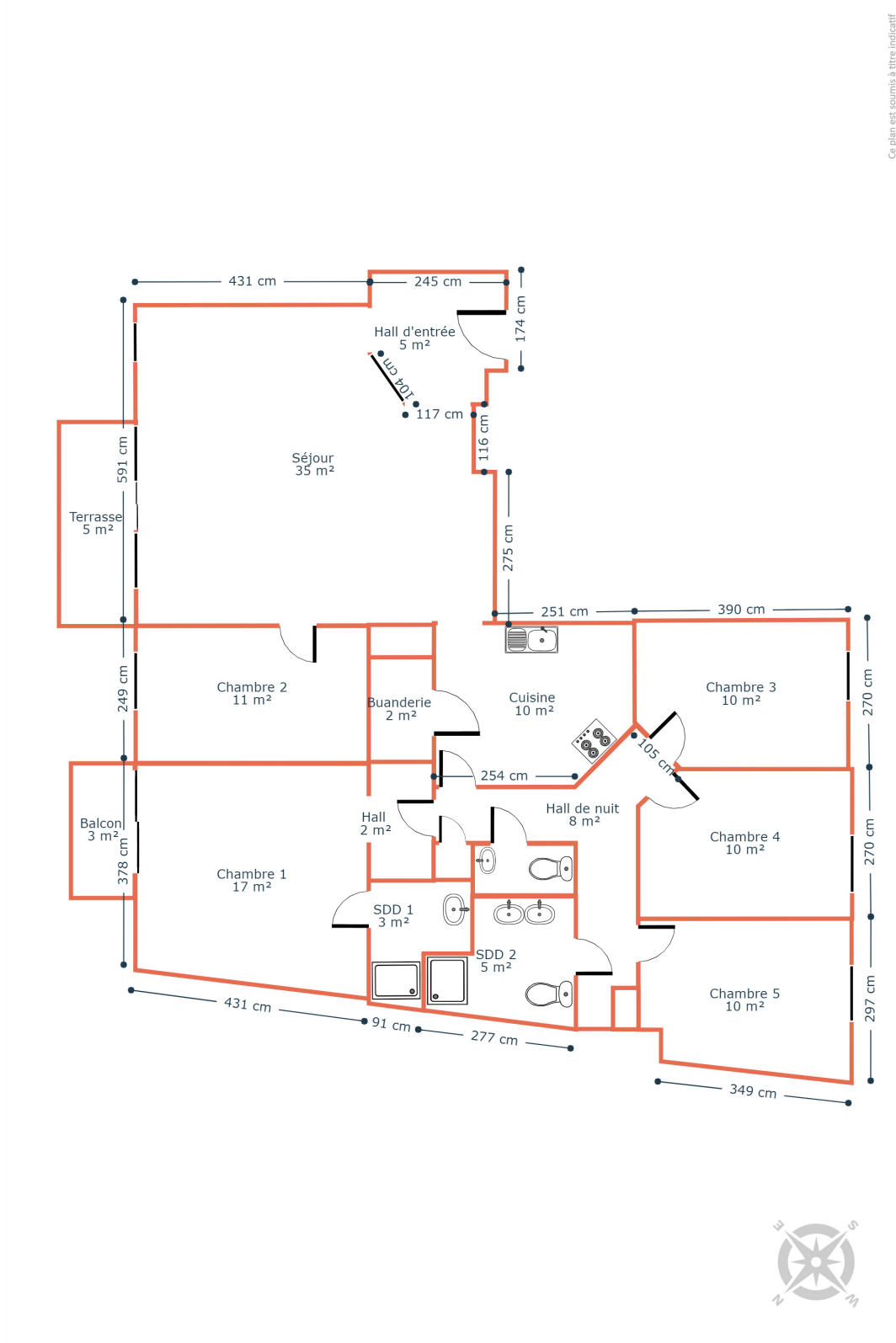
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.45 m	2.38 m	5.29 m ²
Séjour	6.66 m	5.93 m	34.83 m ²
Cuisine	3.67 m	2.97 m	10.28 m ²
Hall de nuit	5.58 m	4.46 m	7.97 m ²
Chambre 1	4.30 m	4.28 m	17.28 m ²
Chambre 2	4.27 m	2.46 m	10.52 m ²
Chambre 3	3.91 m	2.70 m	10.17 m ²
Chambre 4	3.91 m	2.70 m	10.33 m ²
Chambre 5	3.90 m	2.97 m	10.46 m ²
Salle de douche 1	2.37 m	1.84 m	3.33 m ²
Salle de douche 2	2.38 m	2.75 m	5.07 m ²
Wc	1.82 m	0.85 m	1.55 m ²
Buanderie	1.86 m	1.11 m	2.06 m ²
Hall	2.12 m	1.10 m	2.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.36 m	1.50 m	3.53 m ²
Cave 2	2.36 m	1.52 m	3.60 m ²
Total			138.61 m²

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif

Plan - 4ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 2003

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Couleur bleu

Vitrage double

Matière pvc

Local vélos Oui

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type collectif

Nature gaz

Mode radiateurs

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Local poubelles Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

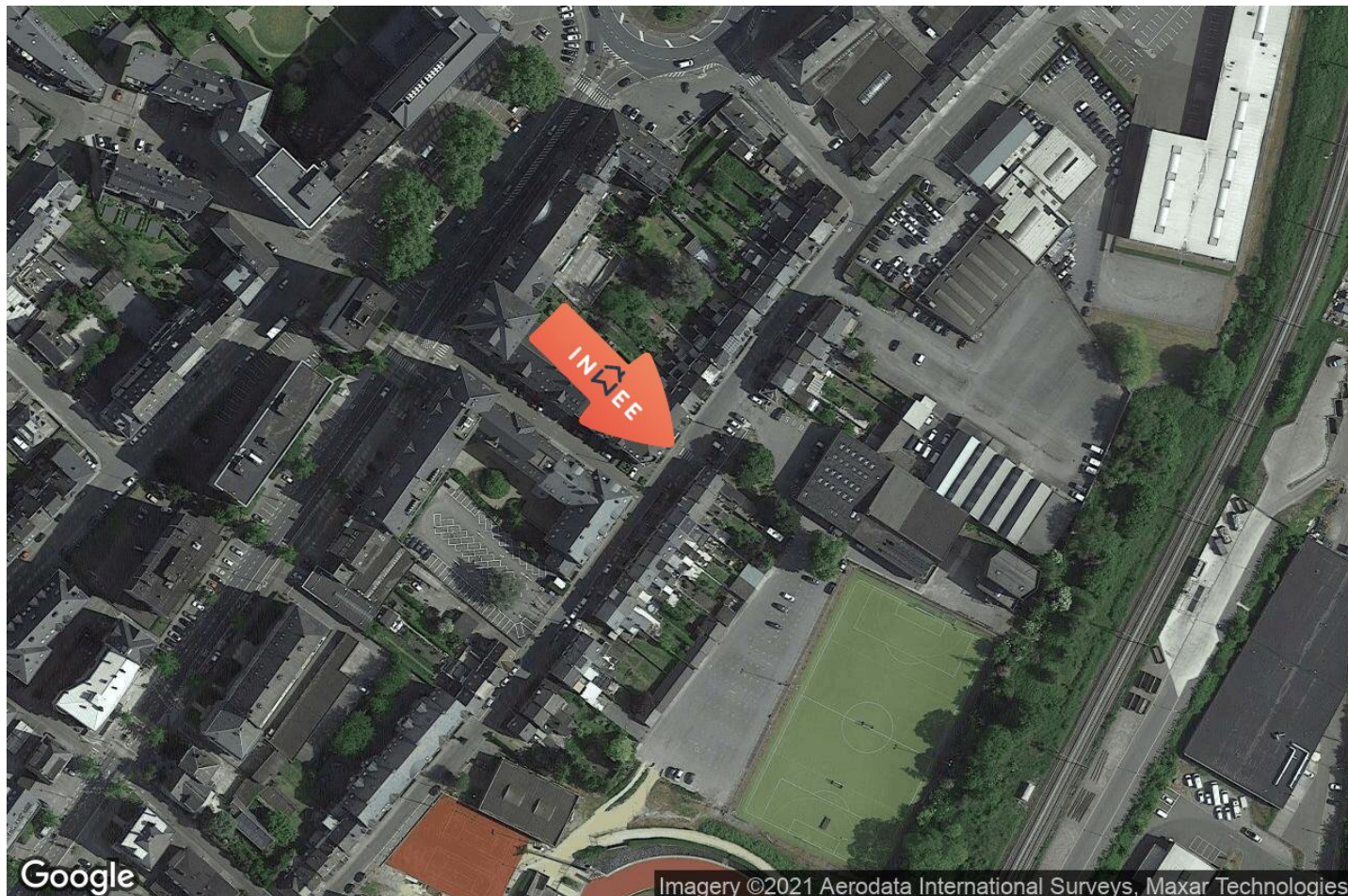
Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	6100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	119 m
Roc Evasion Namur	
Banque	163 m
ING	
Point d'intérêt	211 m
Bed and Breakfast Wallonia	
Hébergement	372 m
Villa vanille	
Localité	487 m
Jambes	
Articles pour la maison	560 m
MAISON ANTOINE - Décoration Antoine sprl	
Point d'intérêt	597 m
Randstad	
Hébergement	641 m
Hotel Les Tanneurs de Namur	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

Inwee