

Réf. Enhaive 97
Rue d'enhaive 97 - 401
5100 Jambes



139 m²



5



2

320 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'enhaive
N°	97
Boite	401
Étage	4
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.4593
Longitude	4.87695



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant
➡ Déclivité

Sud-est
Plat

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 1264 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	139 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	2
Environnement	Central



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	2.62 m ²
	Orientation sud-est
Terrasse (terrain avant)	5 m ²
Sol béton	
Toiles solaire	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

4ème étage	131 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	7 m ²
Cave 1, cave 2	

4ème étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 5.29 m²****Longueur : 2.45 m****Largeur : 2.38 m**

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6m	Prises électriques	2

4ème étage

Séjour



superficie : 34.83 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 5.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type coulissants

Fenêtre 2 vitrage double châssis type sans ouverture matière pvc

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

4ème étage

Cuisine



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	5
Type	Semi-équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Taque	
Type vitrocéramique	
De la marque Beko	
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
De la marque Siemens	

Lave-vaisselle	
Type classique	
De la marque BOSCH	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Beko	
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chaussage	Radiateurs

4ème étage

Hall de nuit

**☒** superficie : 7.97 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 4.46 m

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,6m

Prises électriques

1

Éclairage

Point lumineux mural

Parlophone

Oui

4ème étage

Chambre 1

**☒** superficie : 17.28 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Accès

Balcon

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type coulissants**Chauffage**

Radiateurs

Sol

Parquet

Prises électriques

3

Hauteur sous-plafond

2,6m

4ème étage

Chambre 2

**☒** superficie : 10.52 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,6m

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

3

4ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.17 m²

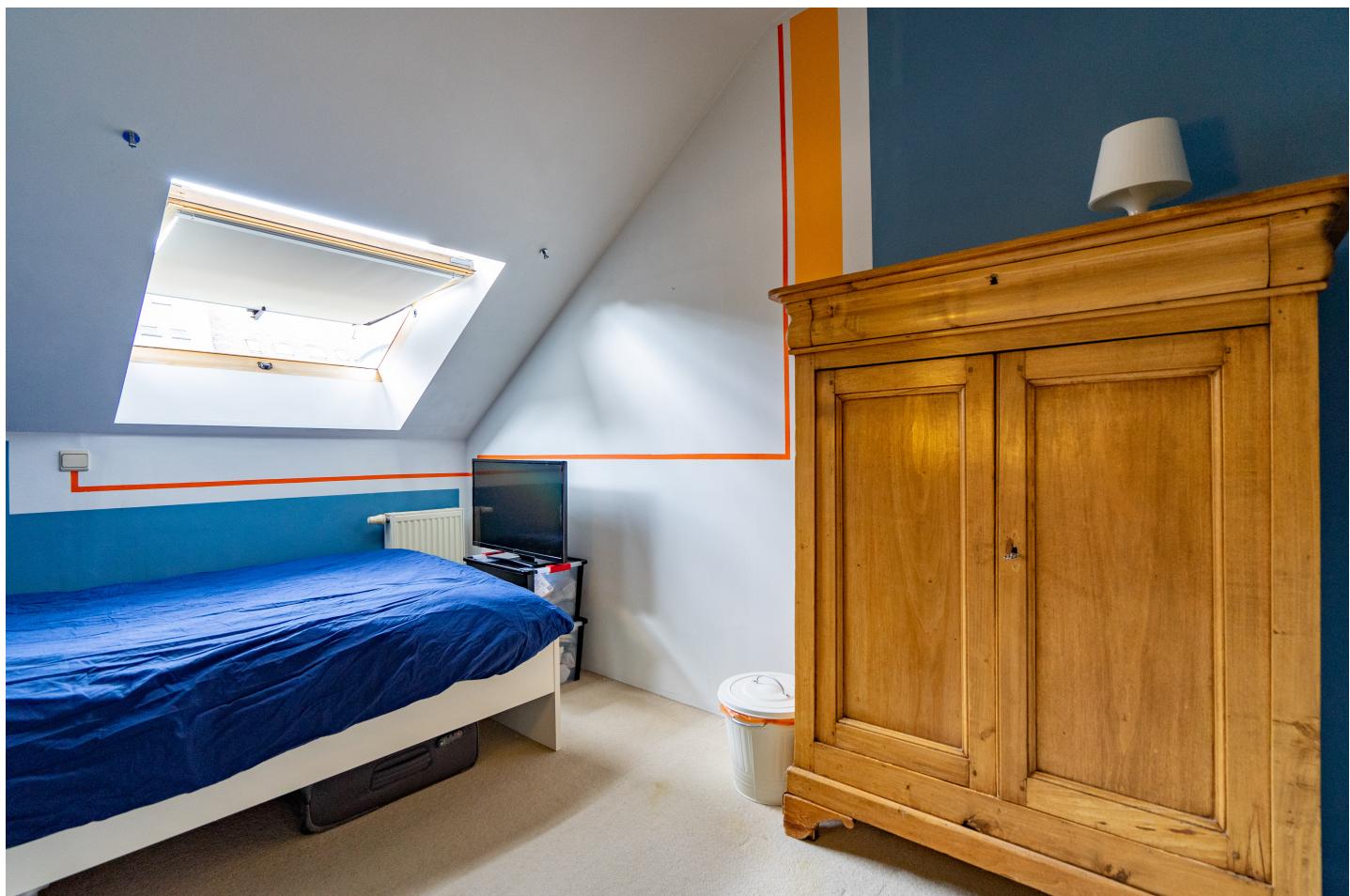
Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateurs
Hauteur sous-plafond	2,6m	Prises électriques	3

4ème étage

Chambre 4



 superficie : 10.33 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,6m

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

3

4ème étage

Chambre 5

**☒** superficie : 10.46 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,6m

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage

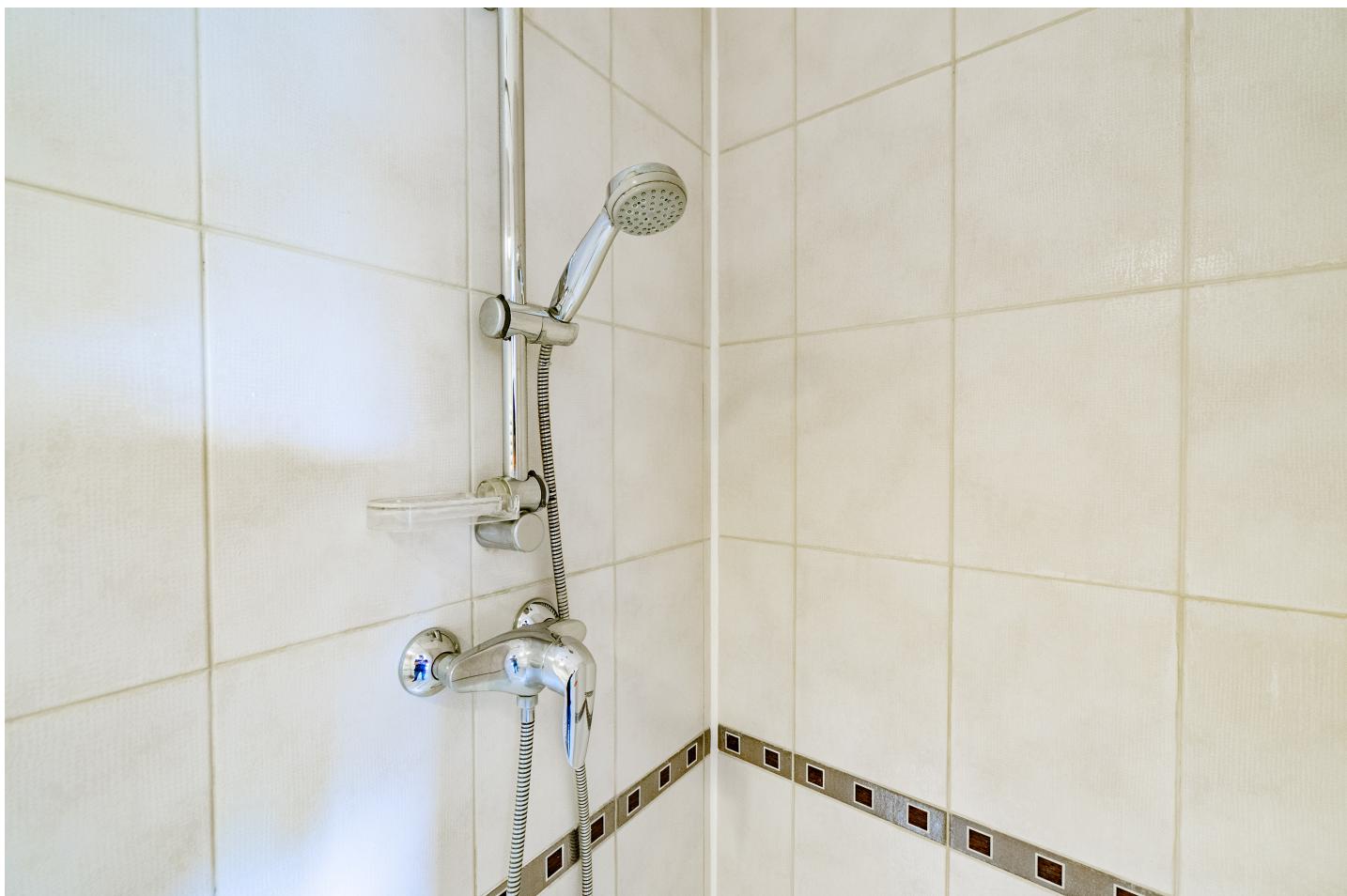
Radiateurs

Prises électriques

3

4ème étage

Salle de douche 1

**☒ superficie : 3.33 m²****Longueur : 2.37 m****Largeur : 1.84 m****Douche**

Carrelage + rideau

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

1

Sèche-serviettes

Oui

4ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.75 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateurs
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prises électriques	5
Hauteur sous-plafond	2,6m	Sèche-serviettes	Oui

4ème étage

Wc

**☒** superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		

4ème étage

Buanderie

**☒** superficie : 2.06 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.11 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6m

Éclairage

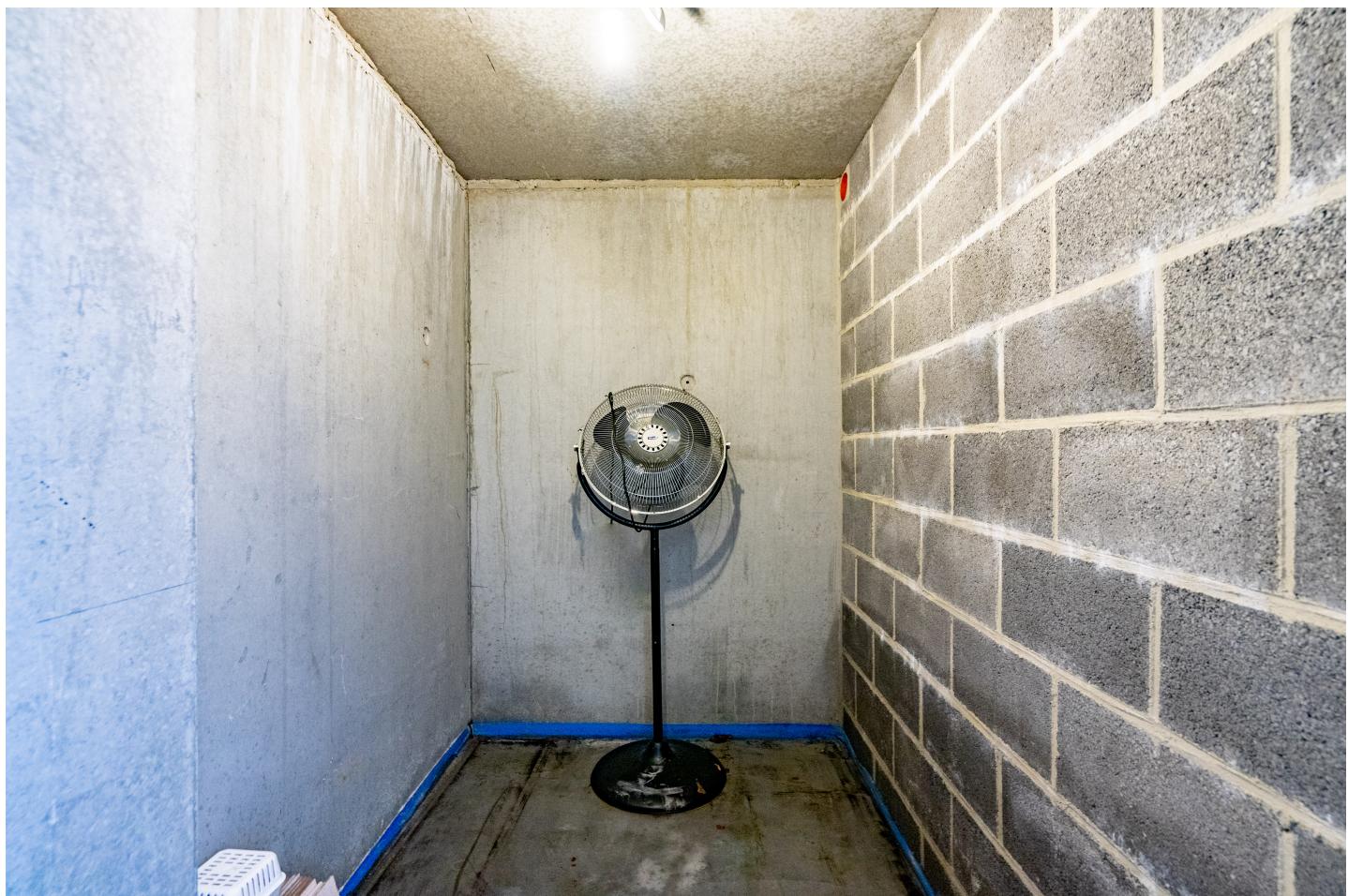
Point lumineux au plafond

Prises électriques

3

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 3.53 m²**

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.50 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,2m

Éclairage

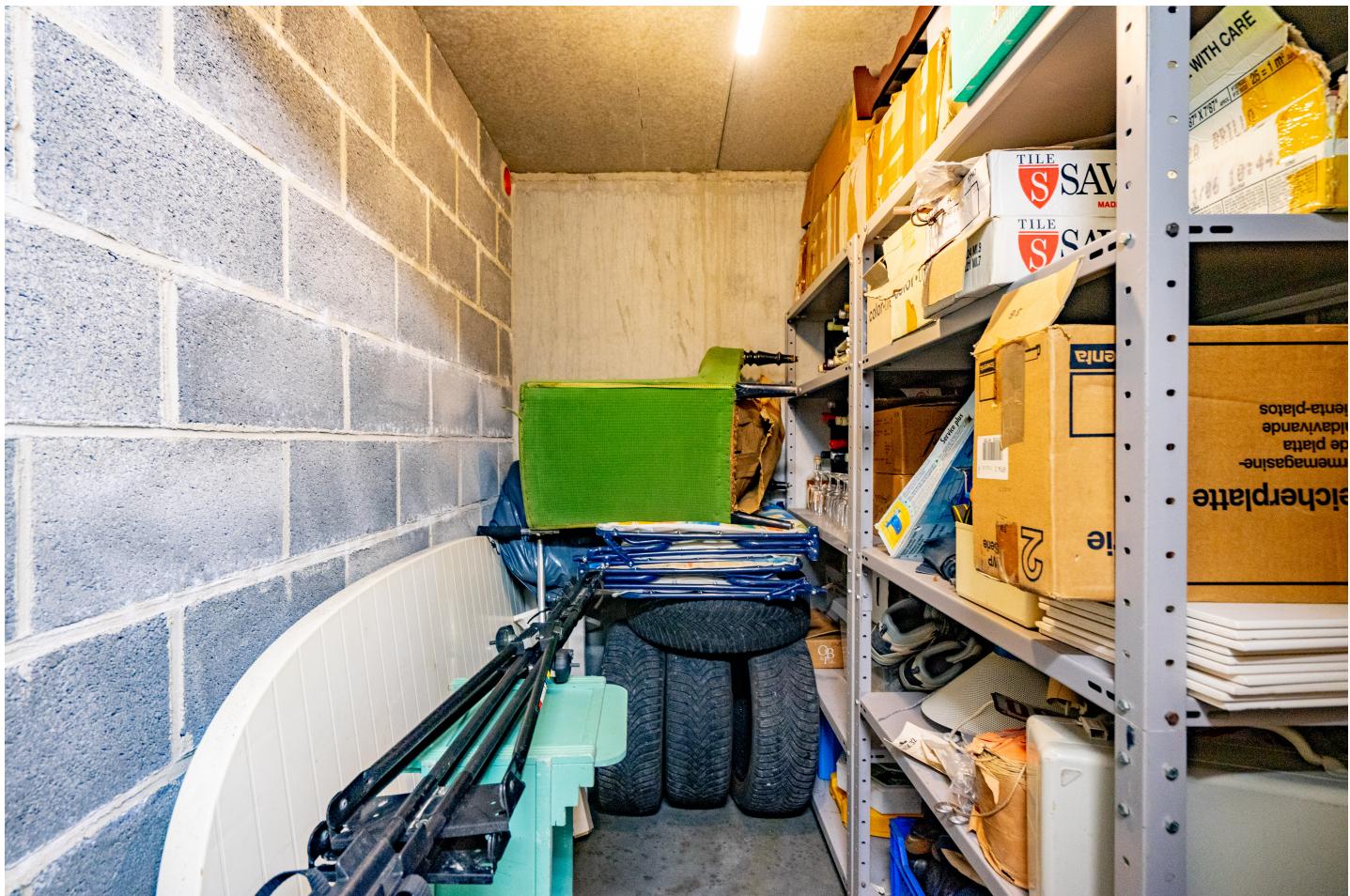
Point lumineux au plafond

Prises électriques

1

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 3.60 m²****Longueur : 2.36 m****Largeur : 1.52 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2,2m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prises électriques** 1

Autres

4ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.34 m² Longueur : 2.12 m Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond 2,6m

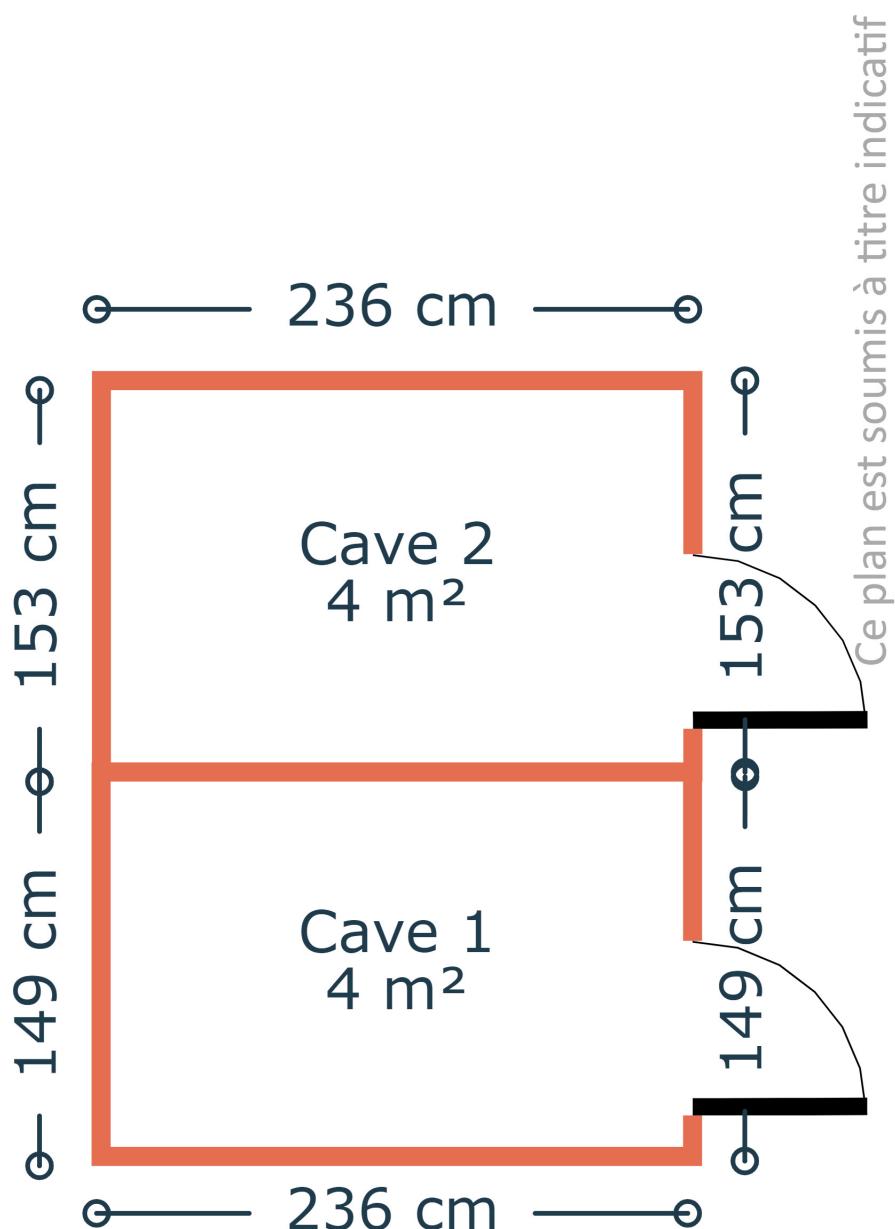
Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Parquet

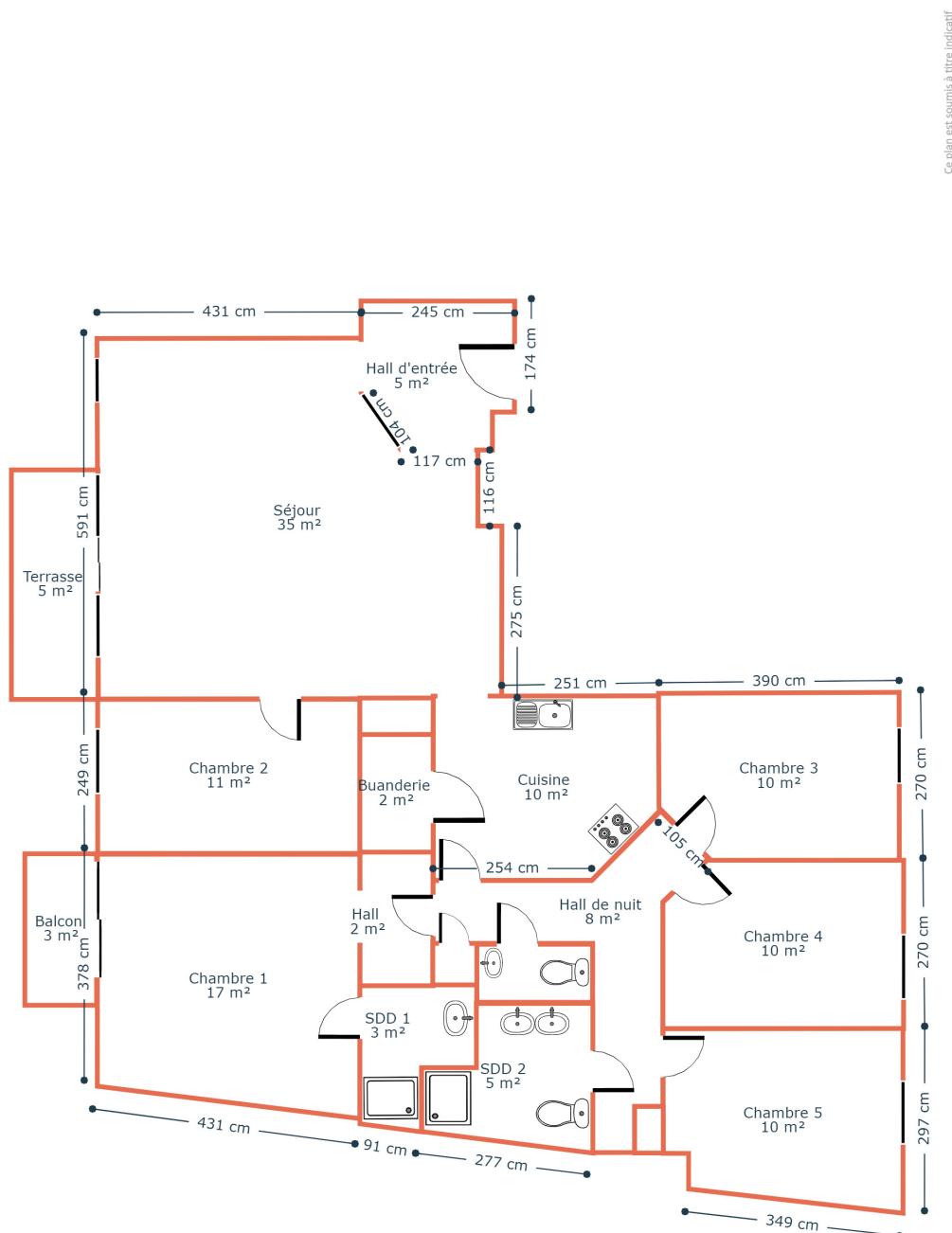
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.45 m	2.38 m	5.29 m ²
Séjour	6.66 m	5.93 m	34.83 m ²
Cuisine	3.67 m	2.97 m	10.28 m ²
Hall de nuit	5.58 m	4.46 m	7.97 m ²
Chambre 1	4.30 m	4.28 m	17.28 m ²
Chambre 2	4.27 m	2.46 m	10.52 m ²
Chambre 3	3.91 m	2.70 m	10.17 m ²
Chambre 4	3.91 m	2.70 m	10.33 m ²
Chambre 5	3.90 m	2.97 m	10.46 m ²
Salle de douche 1	2.37 m	1.84 m	3.33 m ²
Salle de douche 2	2.38 m	2.75 m	5.07 m ²
Wc	1.82 m	0.85 m	1.55 m ²
Buanderie	1.86 m	1.11 m	2.06 m ²
Hall	2.12 m	1.10 m	2.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.36 m	1.50 m	3.53 m ²
Cave 2	2.36 m	1.52 m	3.60 m ²
Total			138.61 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 4ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 2003

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Couleur bleu

Vitrage double

Matière pvc



Local vélos Oui

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type collectif

Nature gaz

Mode radiateurs

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Local poubelles Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	6100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	119 m
Roc Evasion Namur	
Banque	163 m
ING	
Point d'intérêt	211 m
Bed and Breakfast Wallonia	
Hébergement	372 m
Villa vanille	
Localité	487 m
Jambes	
Articles pour la maison	560 m
MAISON ANTOINE - Décoration Antoine sprl	
Point d'intérêt	597 m
Randstad	
Hébergement	641 m
Hotel Les Tanneurs de Namur	

Plan situation



⌂ Inwee
📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
Inwee