

M. Van DesselRue de l'industrie, 68 - 7040 Aulnois
Gsm : 0479/10.21.06**TRANSFORMATION D'UNE FERME & SES
DEPENDANCES EN 4 LOGEMENTS****SITUATION
DU
PROJET****Rue Basse, 1
7040 Aulnois**

CADASTRE SECTION B 123 P/partie

TITRE :**Situation existante & projetée
IMPLANTATION - COUPES
PLANS - ELEVATIONS****PLAN N°****II
A3****ECHELLES :** 1/200 - 1/150 - 1/75

AVANT-PROJET

PERMIS D'URBANISME

ADJUDICATION

EXECUTION

DATE :**25
novembre
2019****Modifications**

DATE

Accord de la commune



architecte

LV Architecture Sc srl**LELEUX Vincent - architecte gérant**
Rue Castaigne, 8 à 7120 Haulchin

INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT

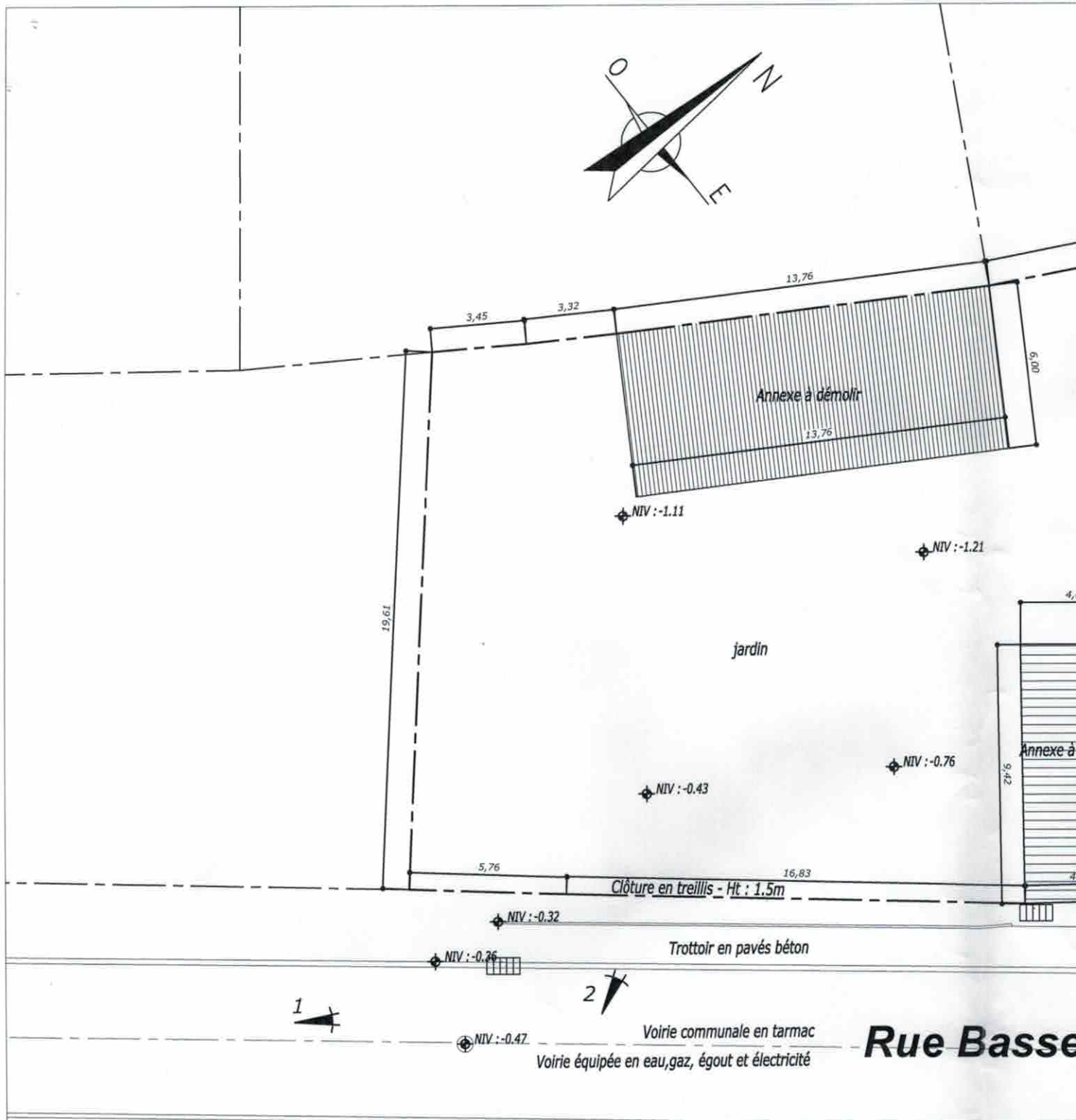
Tél : 0477/80.94.56 www.leleuxvincent-architecte.be mail : leleuxvincent@yahoo.fr

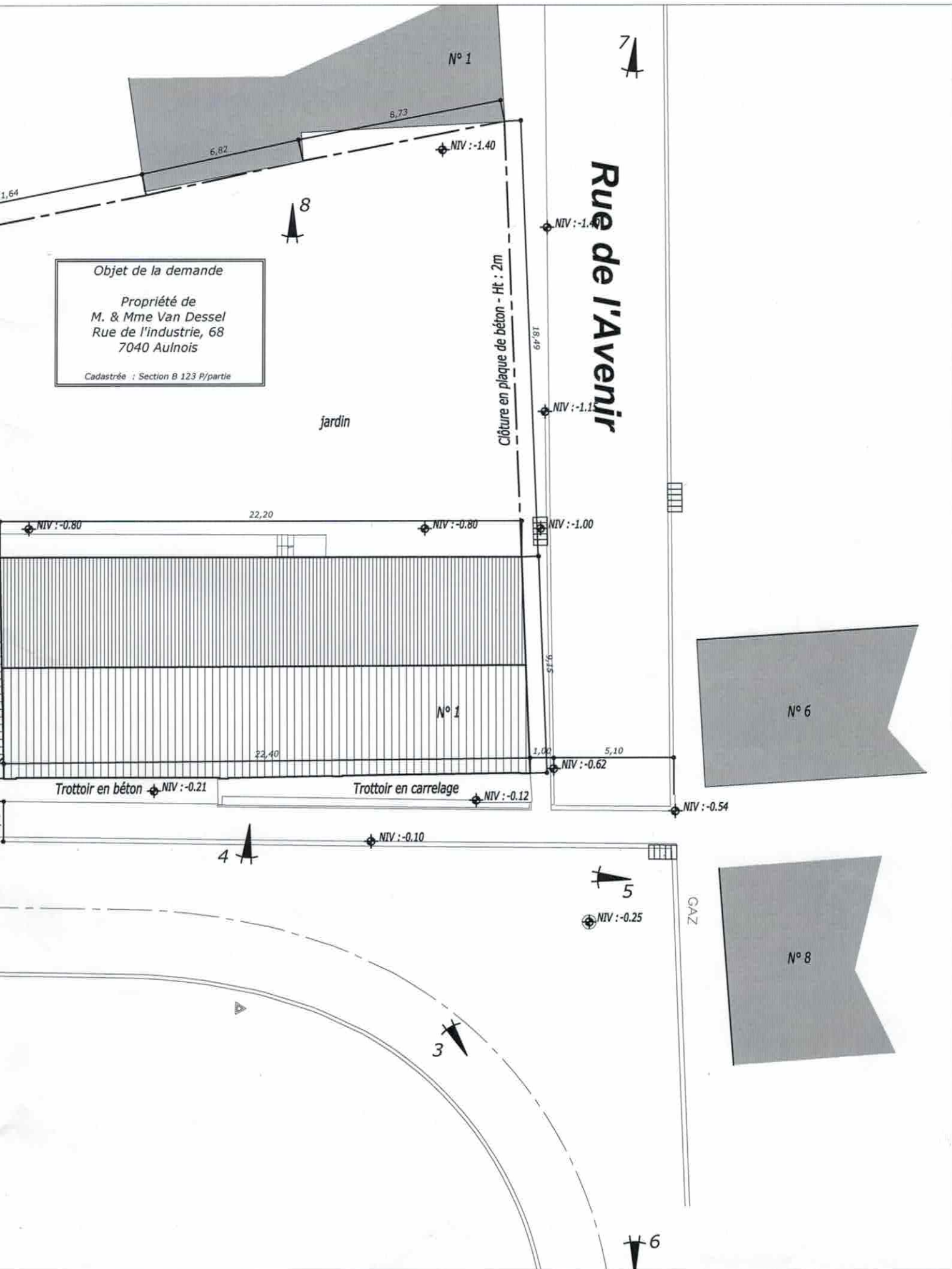
- * Ces plans sont la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être recopiés, modifiés ou communiqués à des tiers sans son autorisation préalable (loi du 16.04.1934).
- * En cas de non-exécution des travaux, ces documents doivent être restitués.
- * Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les cotes sur place avant travaux.
- * Dès réception du permis de bâtir et ses annexes éventuelles, le Maître d'Ouvrage transmettra, sous pli recommandé ou contre accusé de réception, une copie de celui-ci à l'architecte

Plan de situation

Objet de la demande





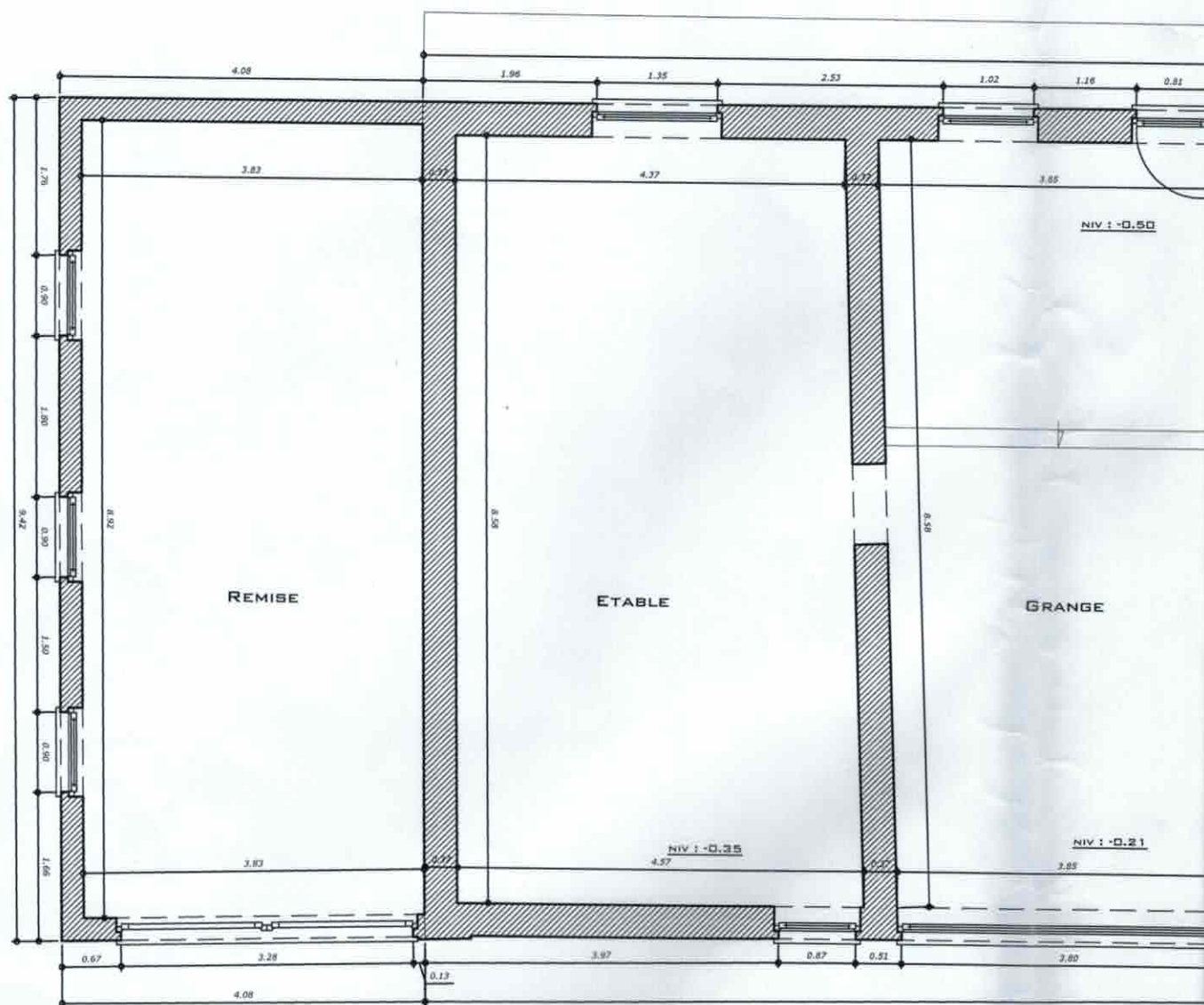


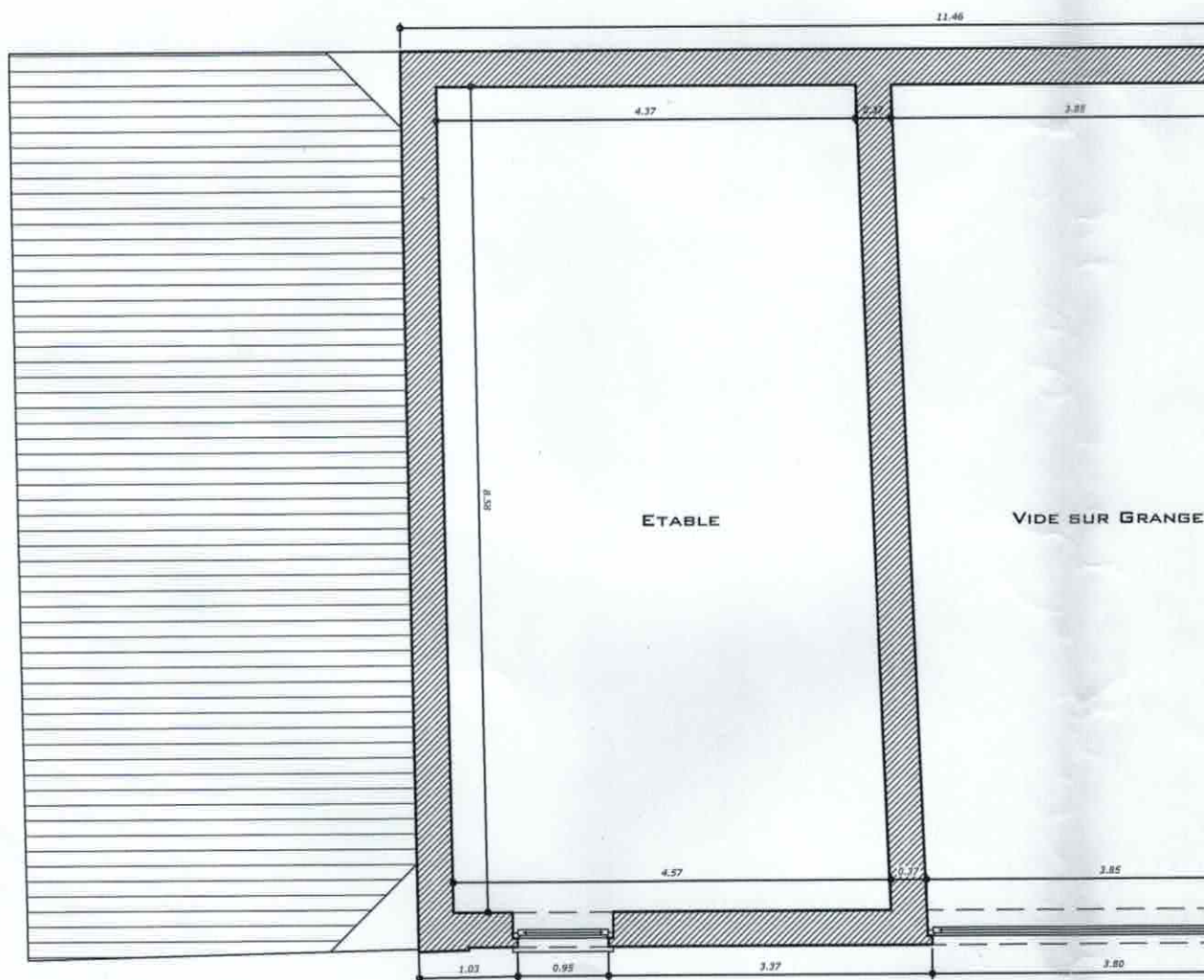
Modifications :
1-

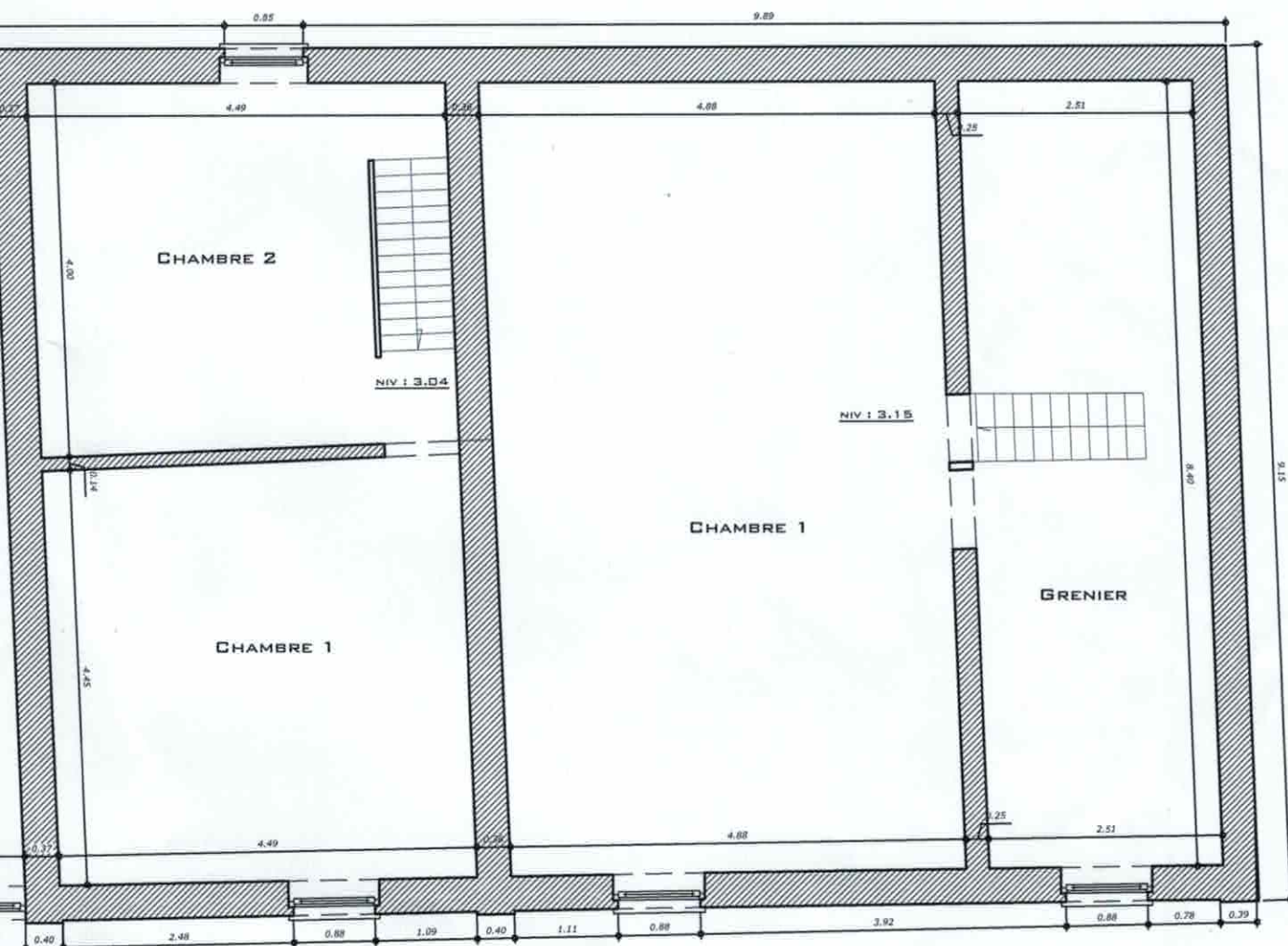
Echelle :
1/200

Date :
27 novembre
2019

Plan n° 1





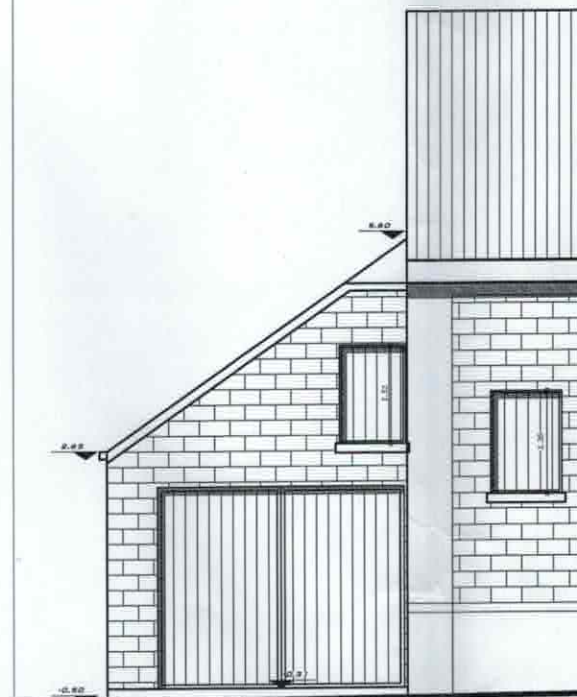
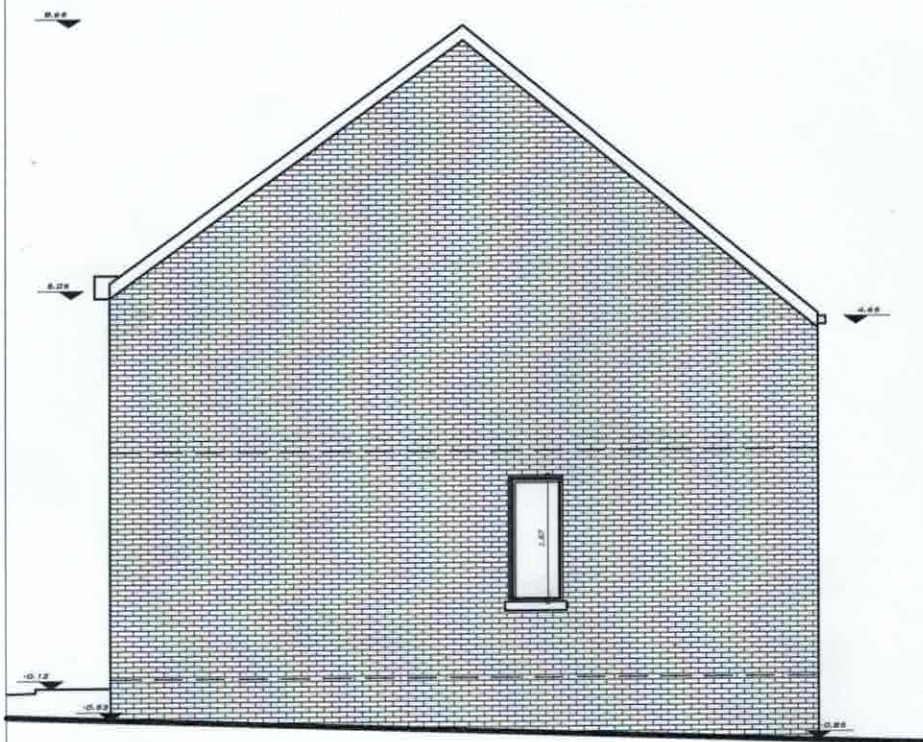


Modifications :
 I-

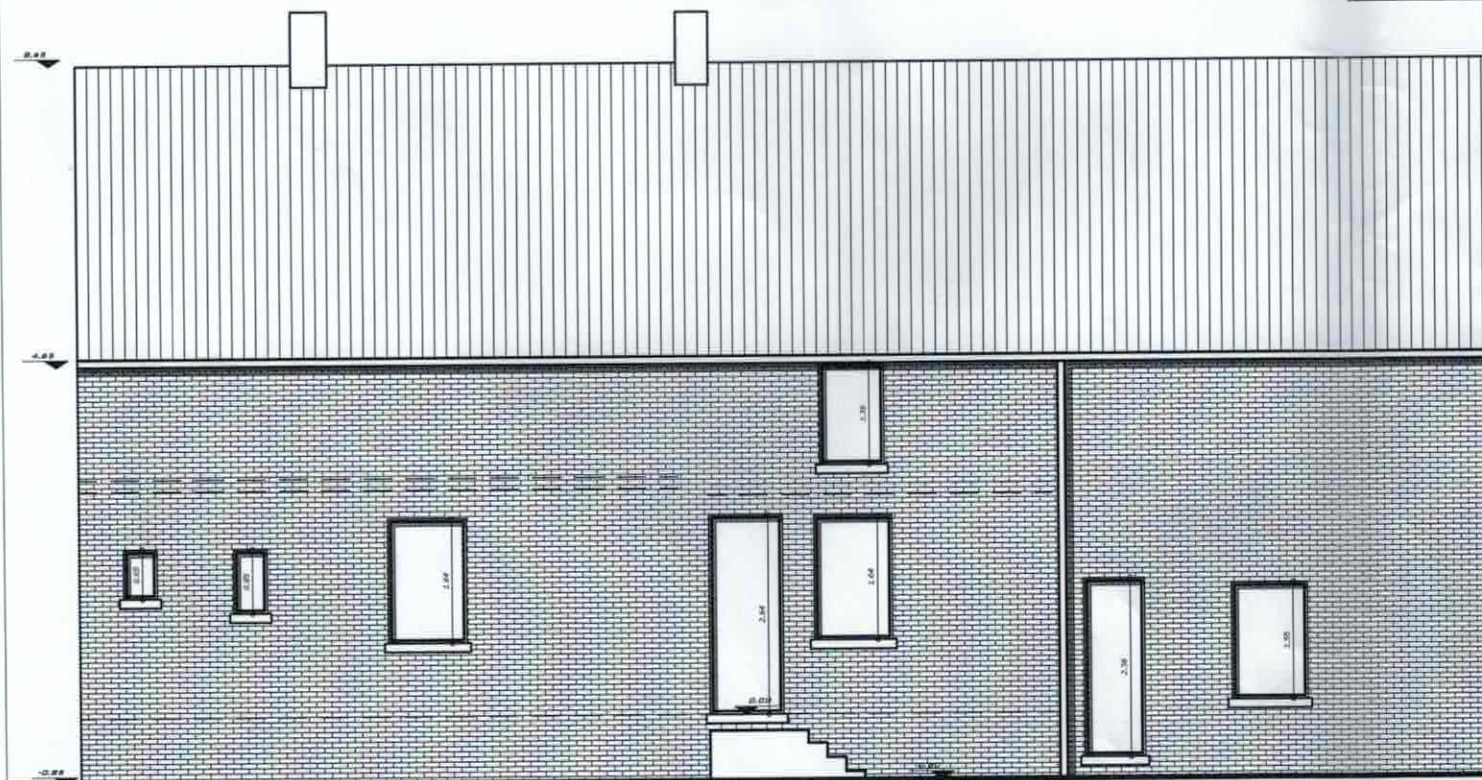
Echelle :
 1/75

Date :
 25 novembre
 2019

Plan n° 3



- Cimentage ton gris
- Briques peintes ton ble
- Menuiseries en PVC b
- Toiture en ardoises art
- Descentes d'eau et no
- Seuls en pierre bleue



LVA Architecture Sc srl

LELEUX Vincent - architecte gérant
Rue Castaigne, 8 à 7120 Haulchin

Tel : 0473 88 64 55 - www.leleuxvincent-architecte.be - mail : leleuxvincent@upho.fr

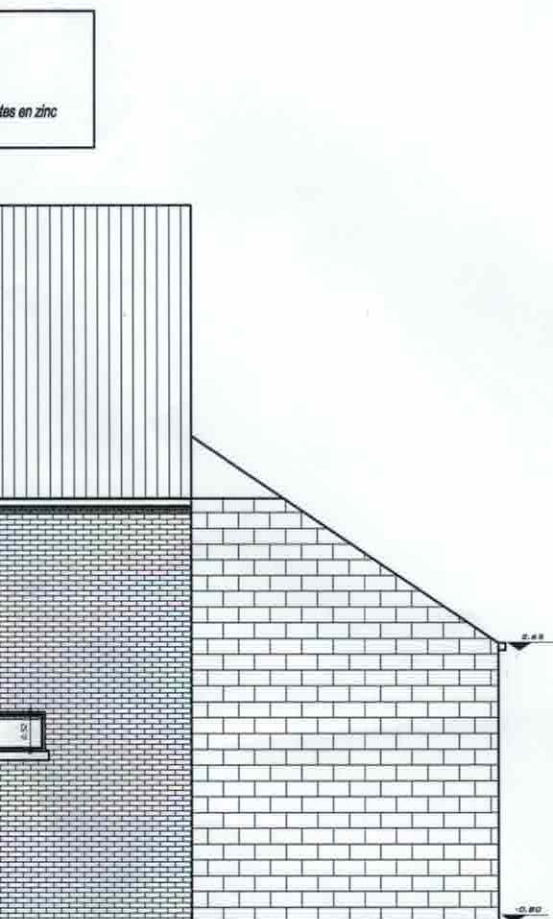
Transformation d'une ferme et ses dépendances en 4
logements

Rue Basse, 1 à 7040 Aulnois

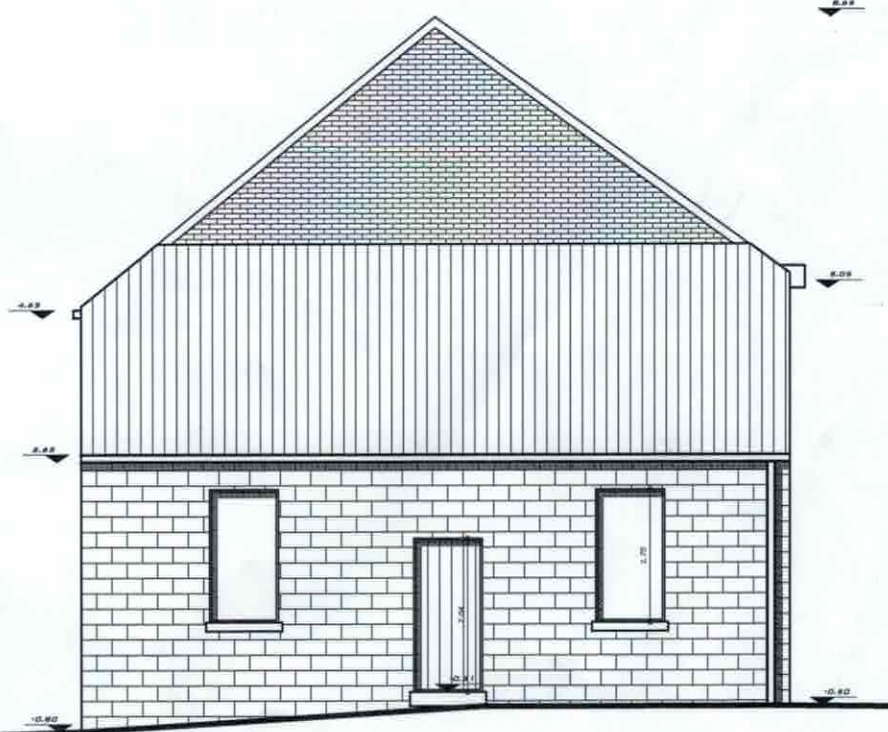
Maitre de l'Ouvrage :
M. Van Dessel
Rue de l'Industrie, 6B 7040 Aulnois

Façades
Situation existante

- Cimentage ton gris
- Briques peintes ton blanc
- Menuiseries en PVC blanc & bois
- Toiture en ardoises artificielles
- Descentes d'eau et nochères volantes en zinc
- Seuils en pierre bleue



- Cimentage ton gris
- Briques peintes ton blanc
- Menuiseries en PVC blanc & bois
- Toiture en ardoises artificielles
- Descentes d'eau et nochères volantes en zinc
- Seuils en pierre bleue

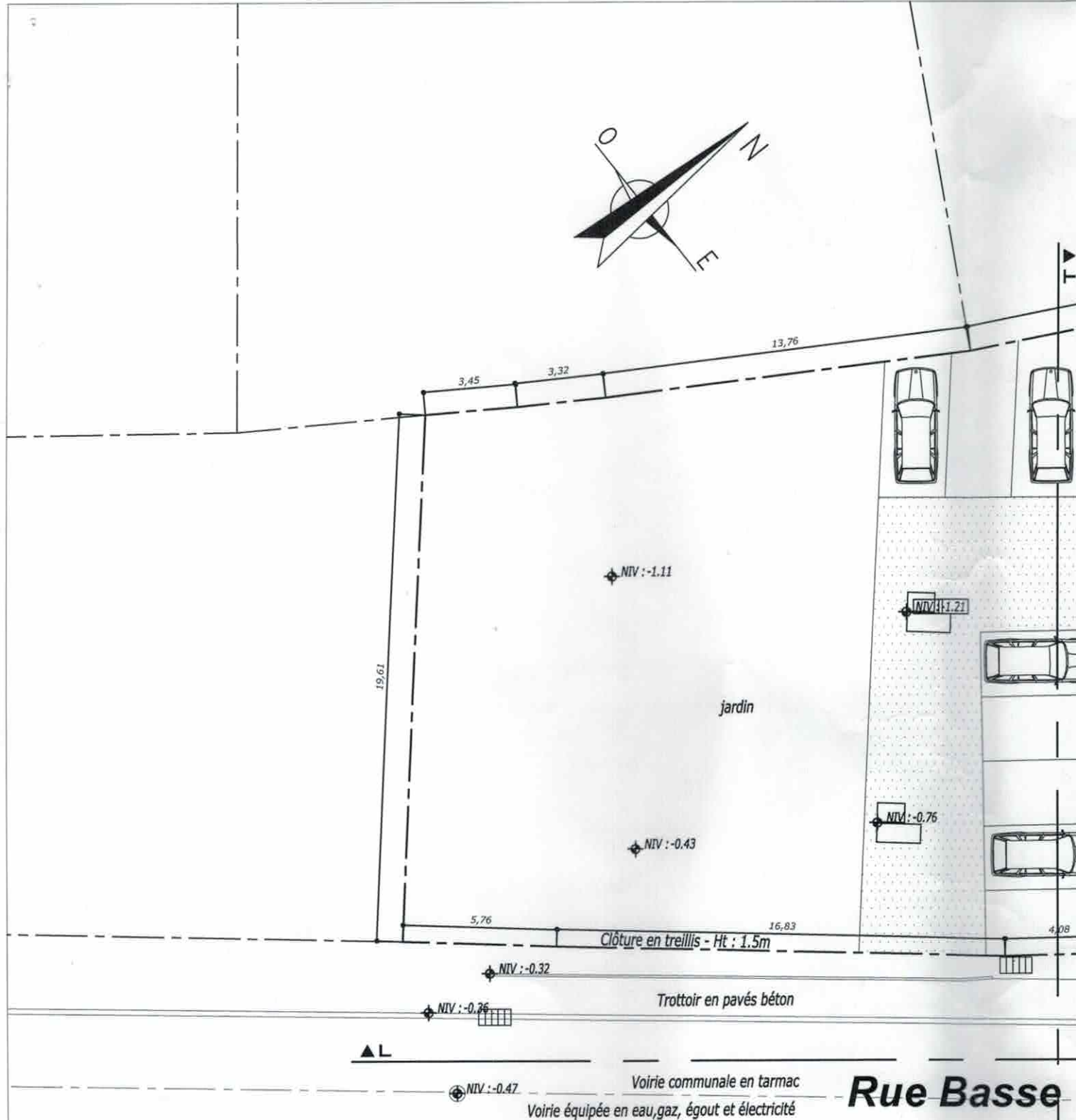
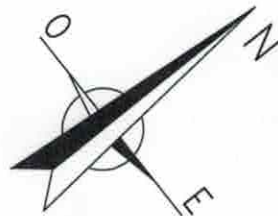


Modifications :
I-

Echelle :
1/100

Date :
25 novembre
2019

Plan n° 4



Rue Basse

LVA Architecture Sc sprl

LELEUX Vincent - architecte gérant
Rue Castaigne, 8 à 7120 Haulchin

Tél : 0477/80.94.56 www.leleuxvincent-architecte.be mail : leleuxvincent@yahoo.fr

Transformation d'une ferme et ses dépendances en 4 logements

Rue Basse, 1 à 7040 Aulnois

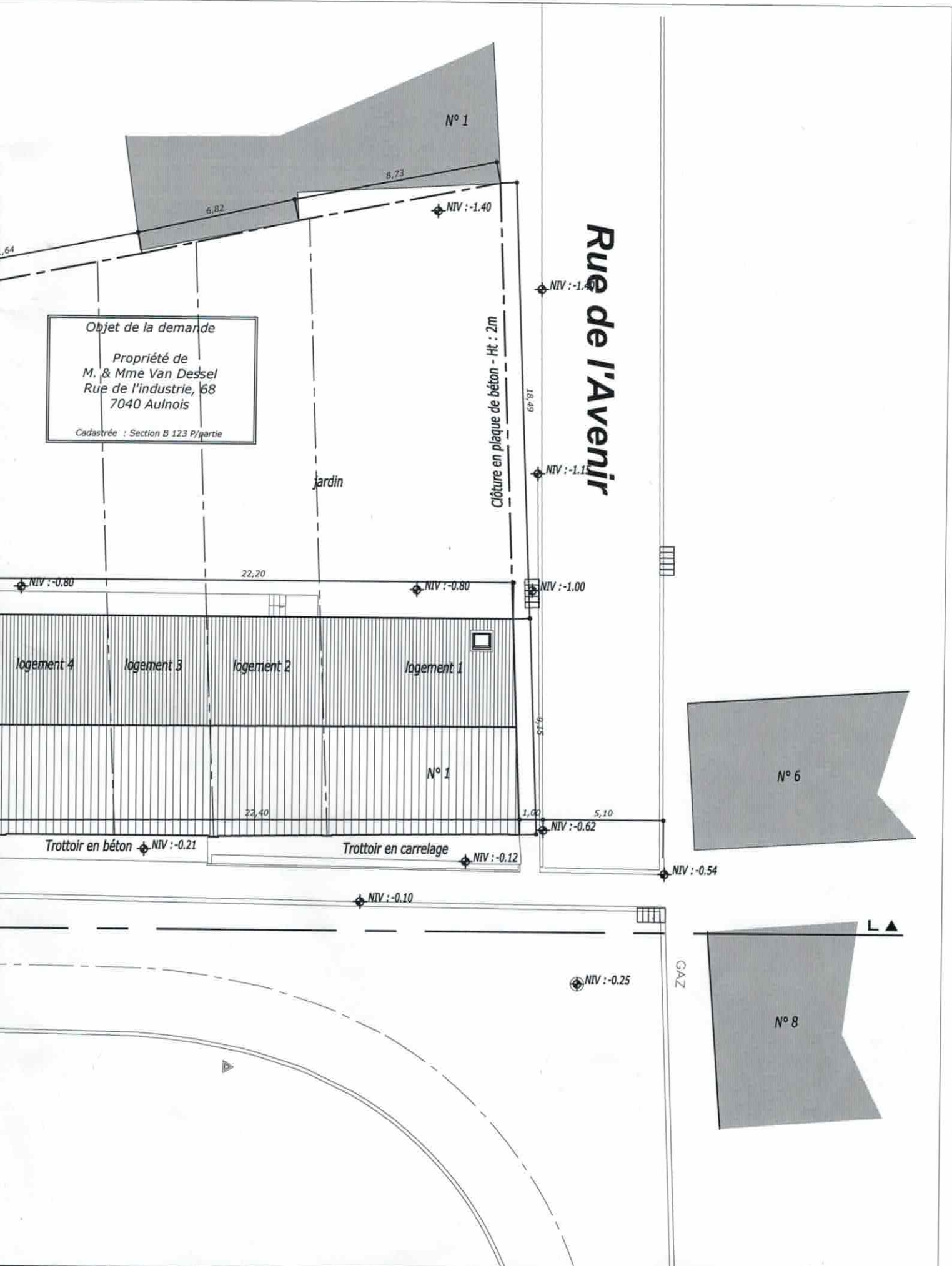
Maitre de l'Ouvrage :

M. Van Dessel

Rue de l'Industrie, 68 7040 Aulnois

Implantation

Situation projetée



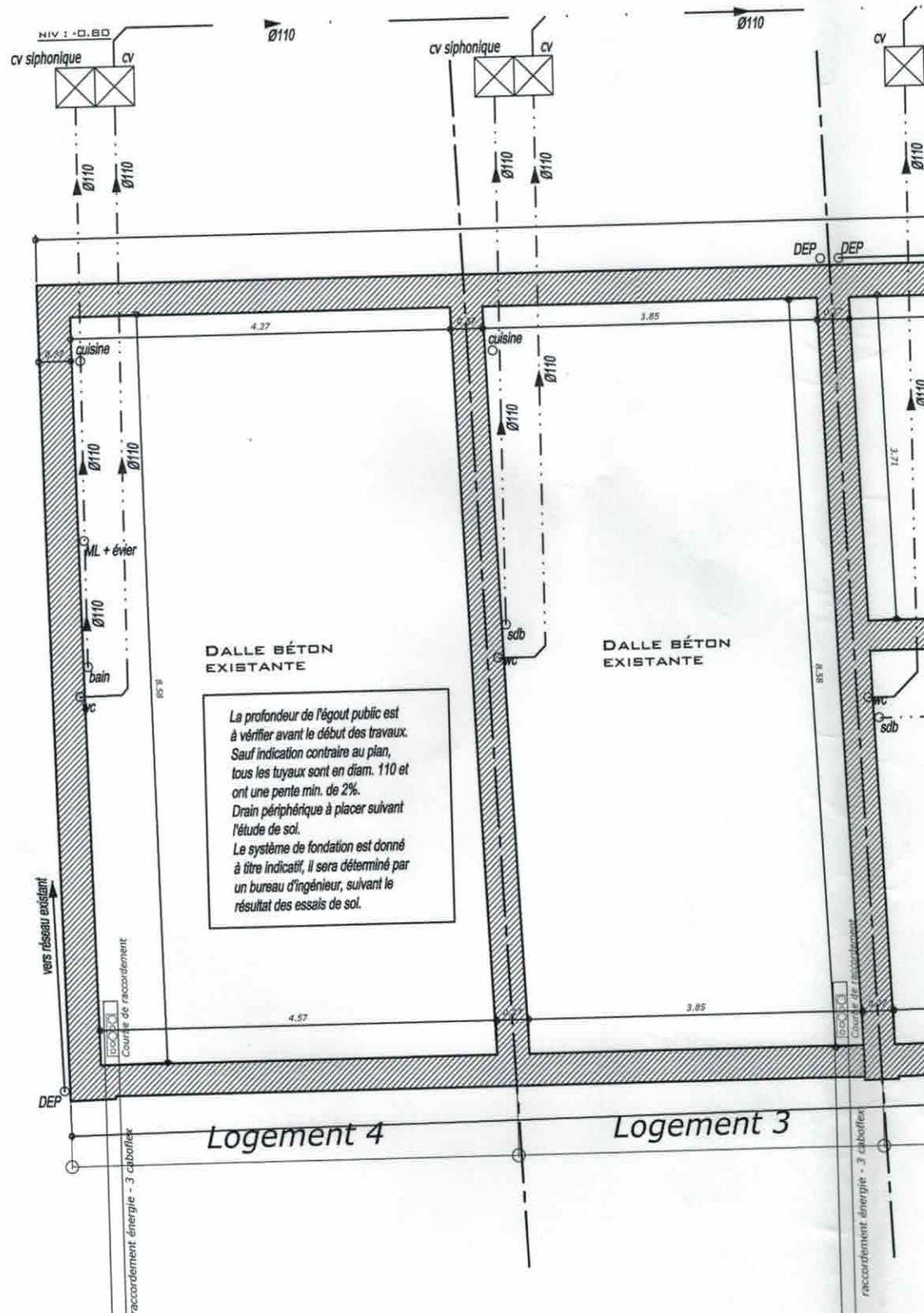
Modifications :

I-

Echelle :
1/200

Date :
25 novembre
2019

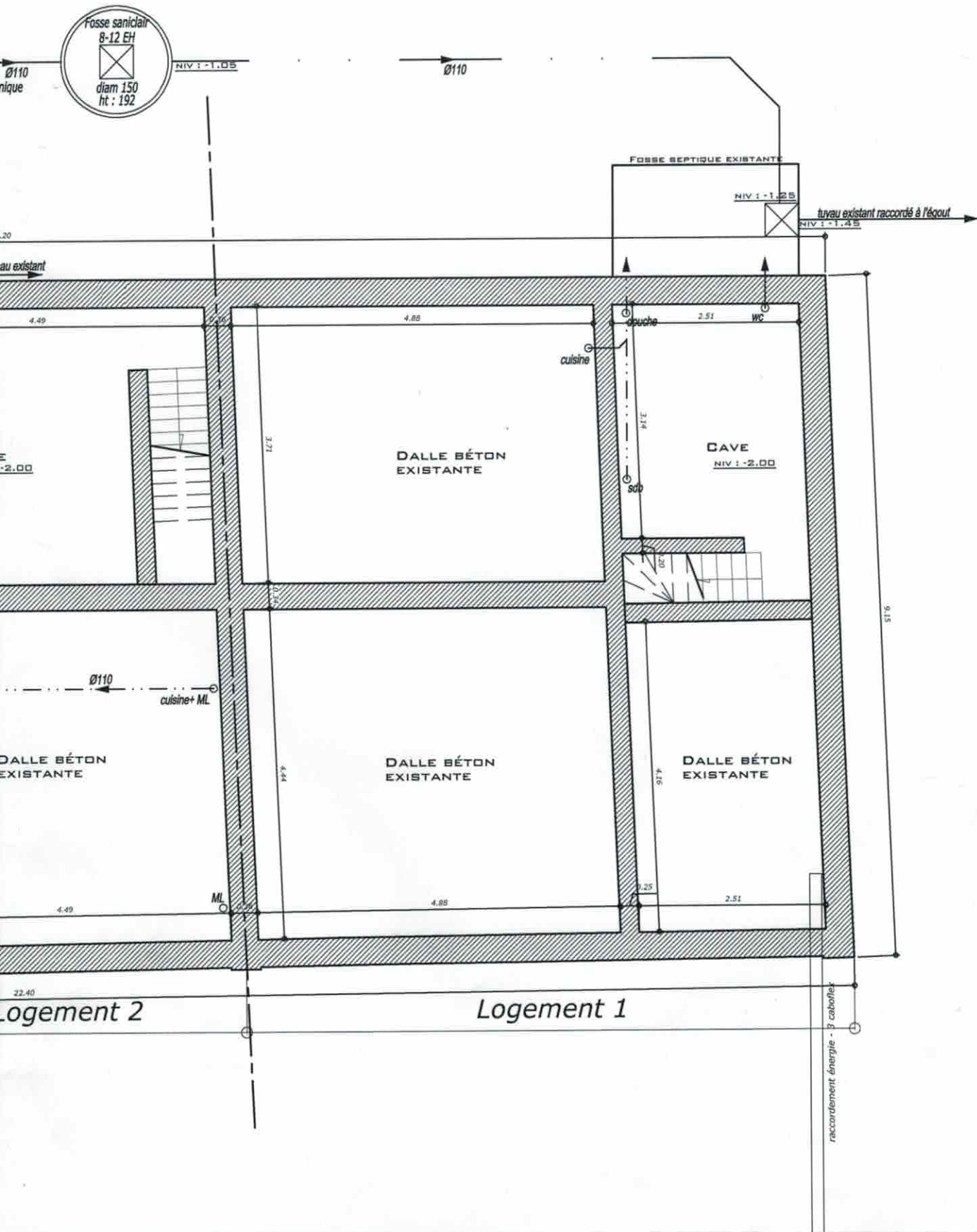
Plan n° 5



DALLE BÉTON
EXISTANTE

DALLE BÉTON
EXISTANTE

La profondeur de l'égout public est à vérifier avant le début des travaux. Sauf indication contraire au plan, tous les tuyaux sont en diam. 110 et ont une pente min. de 2%. Drain périphérique à placer suivant l'étude de sol. Le système de fondation est donné à titre indicatif, il sera déterminé par un bureau d'ingénieur, suivant le résultat des essais de sol.

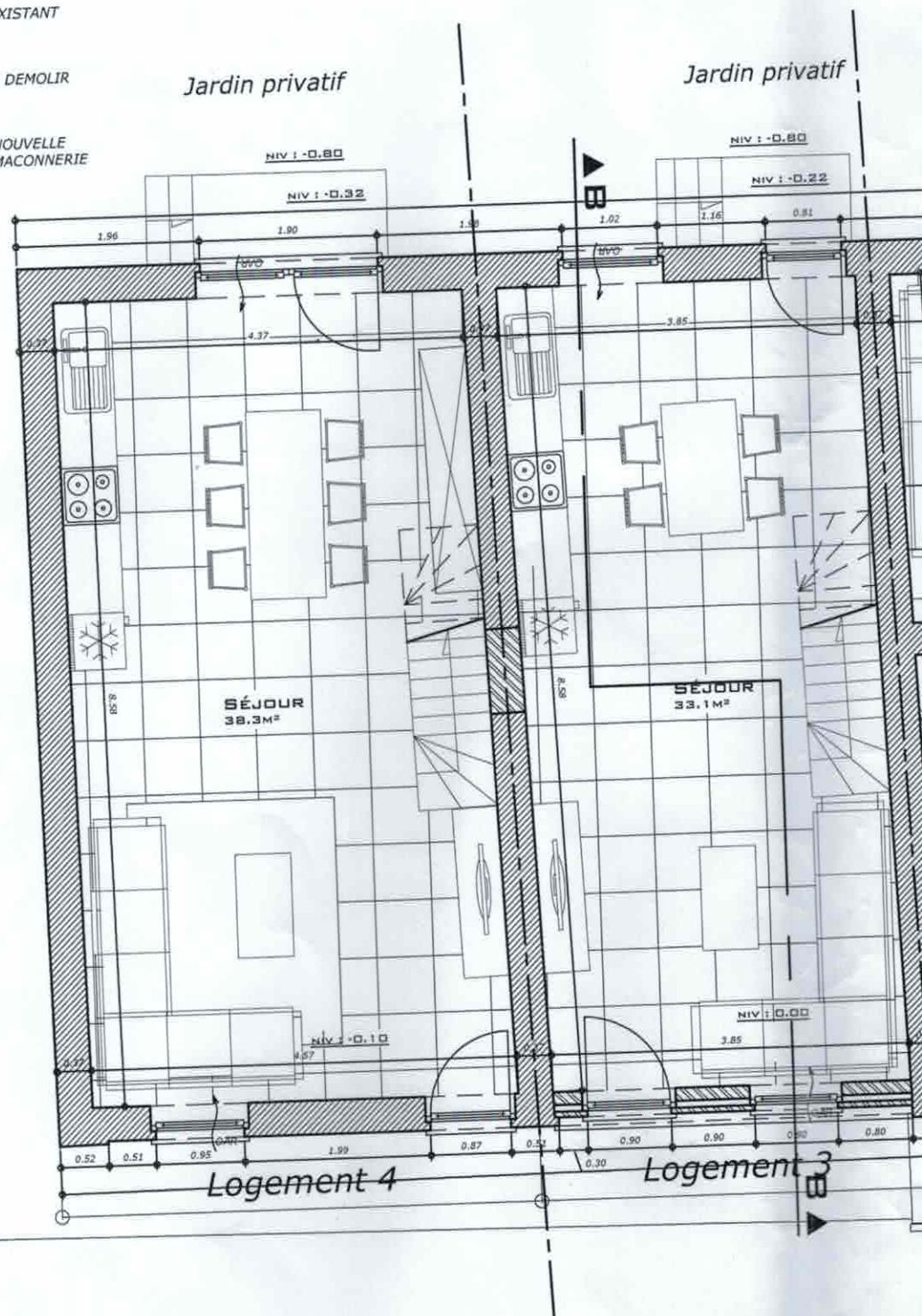
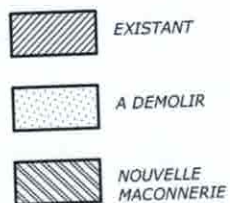


Modifications :
I-

Echelle :
1/75

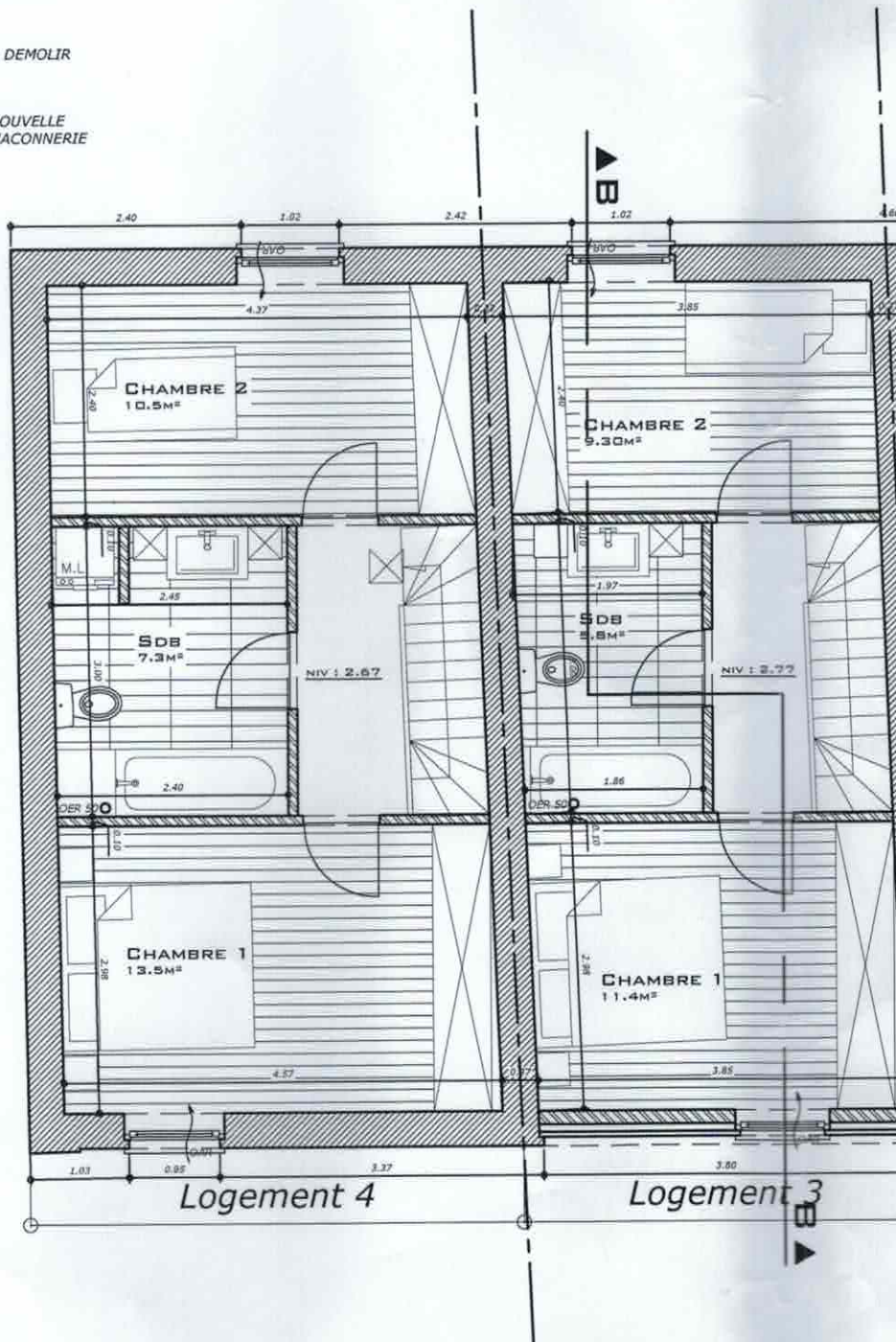
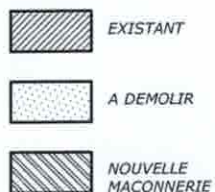
Date :
25 novembre
2019

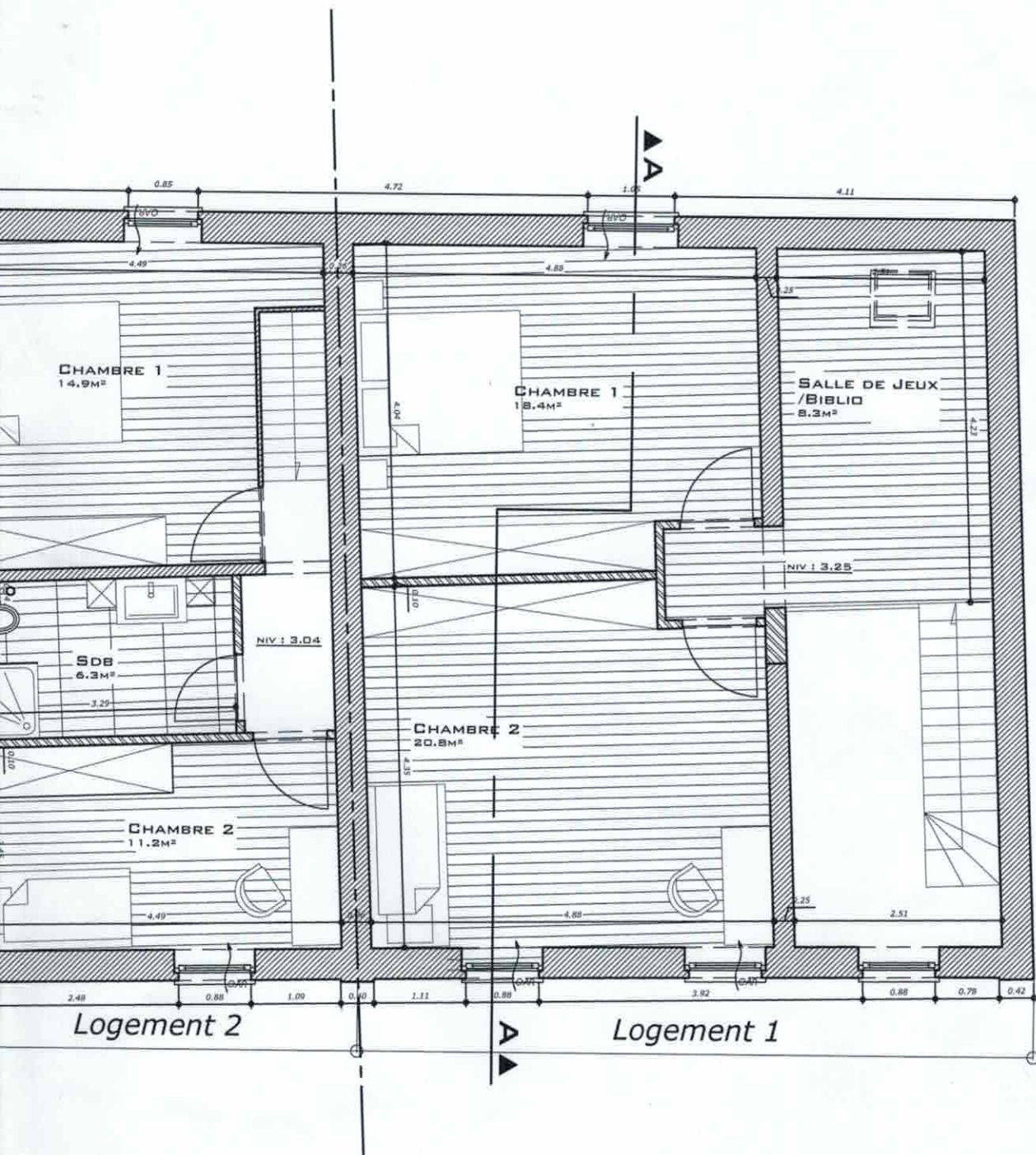
Plan n° 6



Jardin privatif







Modifications :

I-

Echelle :
1/75

Date :
25 novembre
2019

Plan n° 8

LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ

-0.36

0.65

-0.45

LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ

-1.25

4.63

-0.80

LVA Architecture Sc srl

LELEUX Vincent - architecte gérant
Rue Castaigne, 8 à 7120 Haulchin

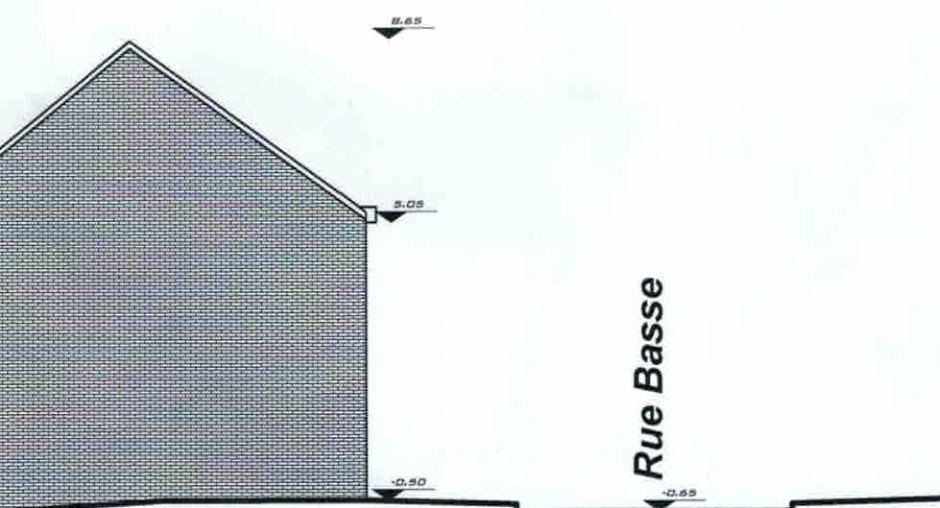
Transformation d'une ferme et ses dépendances en 4
logements

Rue Basse, 1 à 7040 Aulnois

Maître de l'Ouvrage :
M. Van Dessel

Projeté en 2010

Coupes profils en long et e
Situation projetée



Modifications :

I-

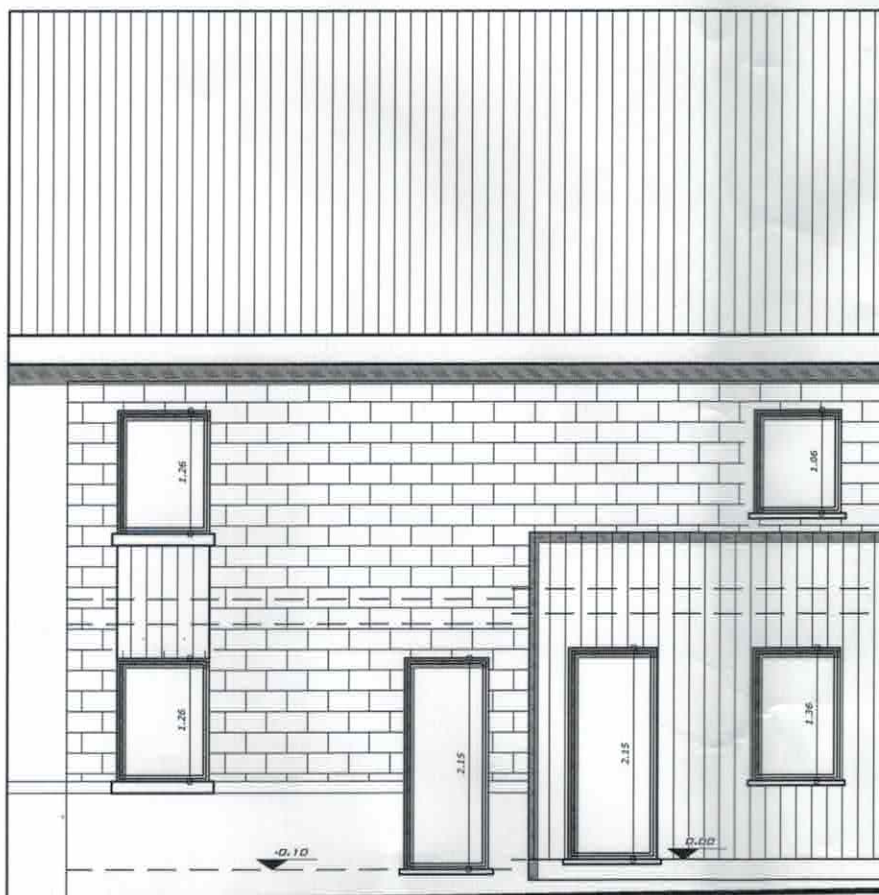
Echelle :
1/150

Date :
25 novembre
2019

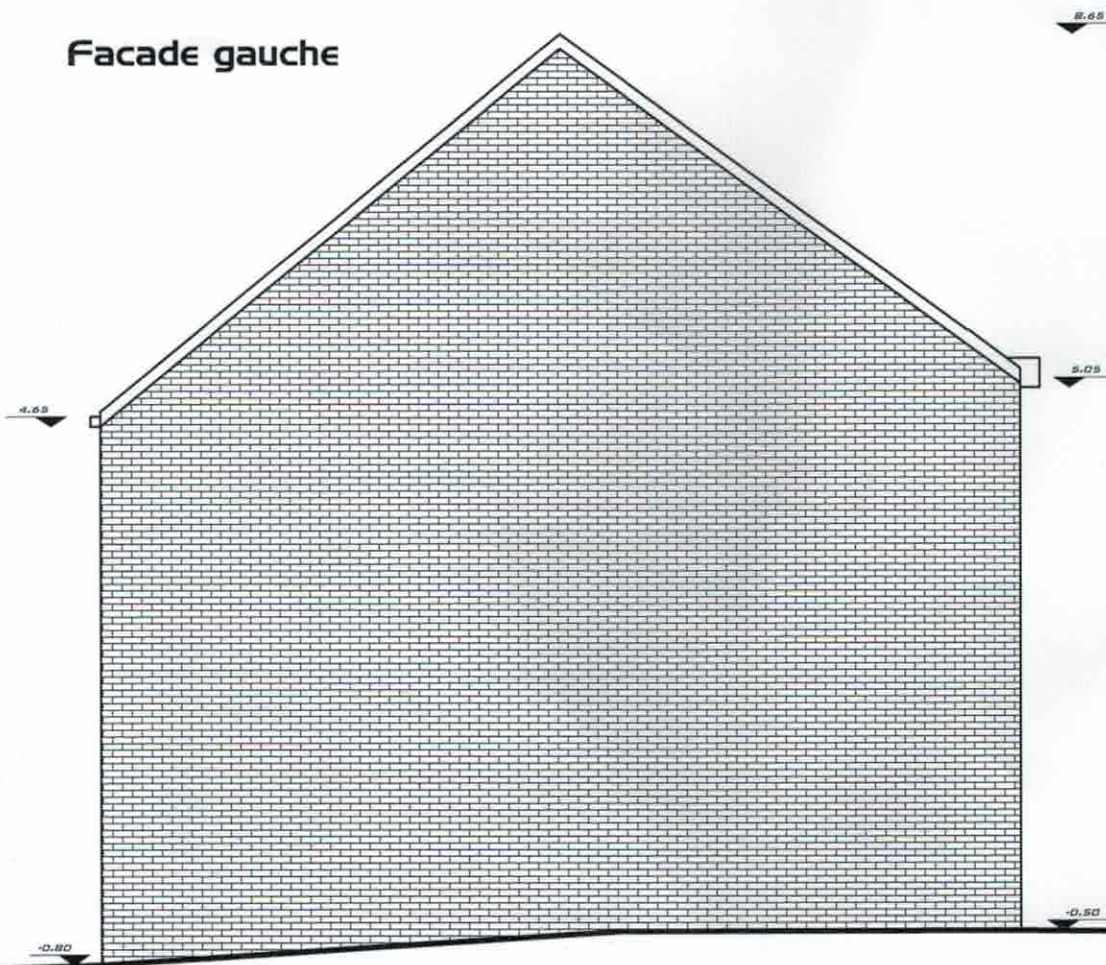
Plan n° 9

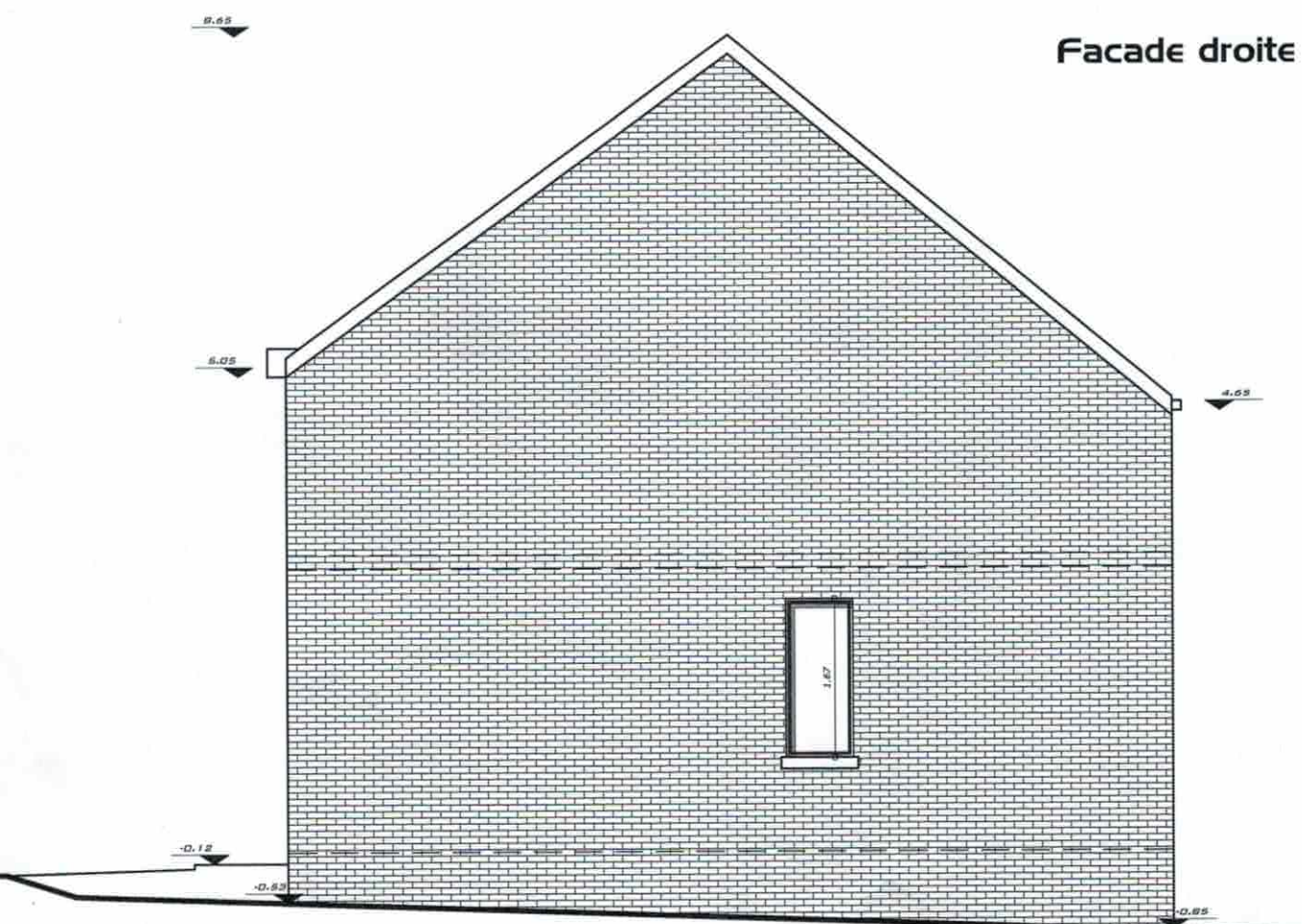
Facade avant

- Cimentage ton gris
- Briques peintes ton blanc
- Menuiseries en PVC blanc & bois
- Toiture en ardoises artificielles
- Descentes d'eau et nochères volantes en zinc
- Seuils en pierre bleue



Facade gauche





Modifications :
I-

Echelle :
1/75

Date :
25 novembre
2019

Plan n° IO

Facade arrière

- Cimentage ton gris
- Briques peintes ton blanc
- Menuiseries en PVC blanc & bois
- Toiture en ardoises artificielles
- Descentes d'eau et nochères volantes en zinc
- Seuils en pierre bleue

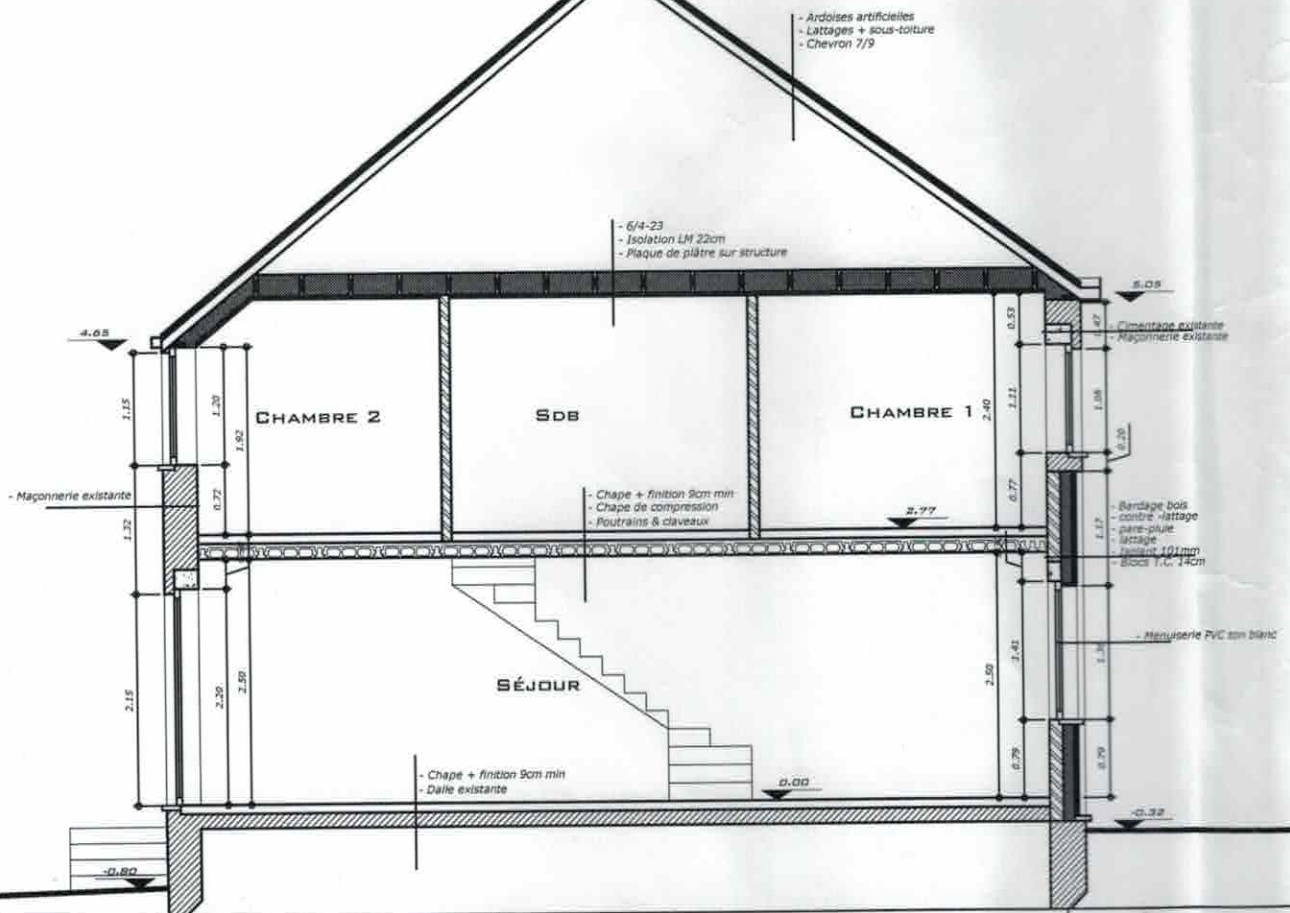
B.65

A.65

D.85

Coupe BB

B.65



LVA Architecture Sc sprl

LELEUX Vincent - architecte gérant
Rue Castaigne, 8 à 7120 Hauchin

Transformation d'une ferme et ses dépendances en 4 logements

Rue Basse, 1 à 7040 Aulnois

Maitre de l'Ouvrage :

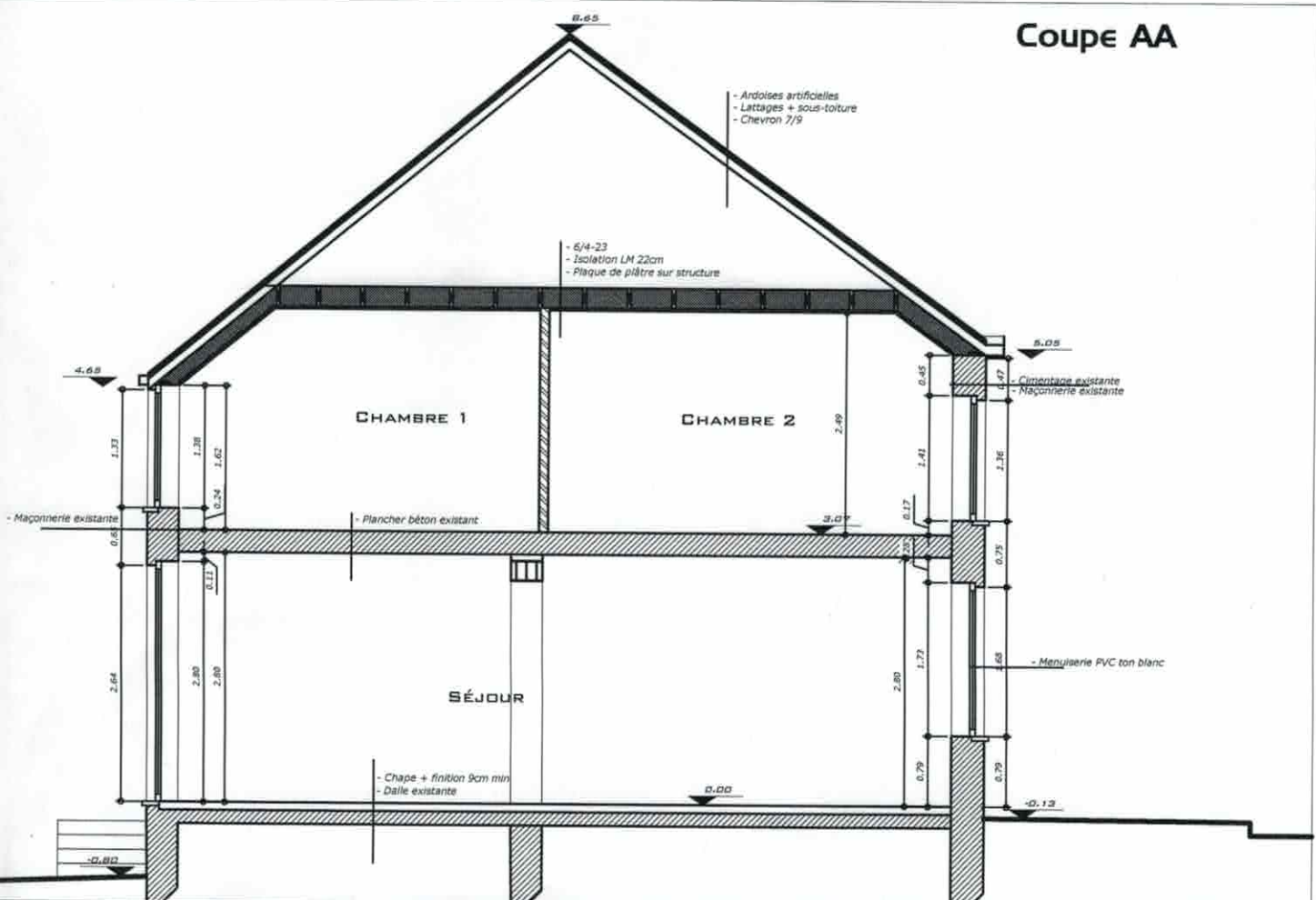
M. Van Dessel
Rue de l'Industrie, 6B 7040 Aulnois

Façade arrière & coupes AA & BB

Situation projetée



Coupe AA



Modifications :

I-

Echelle :
1/75

Date :
25 novembre
2019

Plan n° II