

Energieprestatiécertificaat

Residentiële eenheid

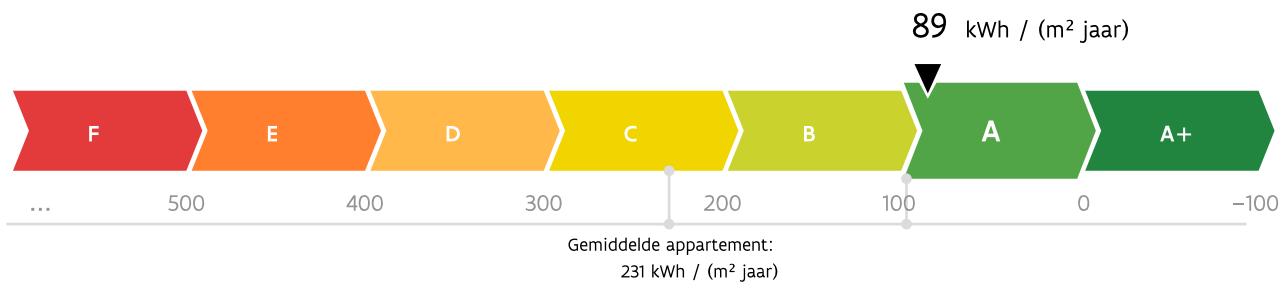


Frankrijklei 8 bus 7, 2000 Antwerpen

appartement

certificaatnummer: 20210318-0002389269-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **18-03-2021**

Handtekening:

BART PIETER LAFORCE

VIAZ architecten bvba
EP10413

Dit certificaat is geldig tot en met **18 maart 2031**.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

| 1 Inzetten op isolatie en verwarming | OF | 2 Energielabel van het appartement |
|---|----|--|
| <p>U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).</p> <p>Muren U = 1,39 W/(m²K)* Doelstelling 0,24 W/(m²K)</p> <p>Vensters (beglazing en profiel) U = 2,86 W/(m²K)* Doelstelling 1,5 W/(m²K)</p> <p>Beglazing U = 2,80 W/(m²K)* Doelstelling 1 W/(m²K)</p> <p>Verwarming <input checked="" type="checkbox"/> Centrale verwarming met condenserende ketel</p> | | <p>U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...</p> <p>Uw energielabel: 89 kWh/(m² jaar) A</p> <p>Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar) A</p> |

⌚ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

| | | |
|--|--|---|
|  Sanitair warm water Warmtepompboiler |  Ventilatie Geen systeem aanwezig |  Zonne-energie Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig |
|  Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting |  Luchtdichtheid Niet bekend | |

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiécertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiécertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

BART PIETER LAFORCE
VIAZ architecten bvba
Kretenburgstraat 123, 2640 Mortsel
EP10413

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiécertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiécertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

| | |
|----------------------|----|
| Daken | 6 |
| Vensters en deuren | 7 |
| Muren | 8 |
| Vloeren | 9 |
| Ruimteverwarming | 10 |
| Overige installaties | 11 |

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

| | |
|---|-------------------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id | 19006905 / 19008055 |
| Datum plaatsbezoek | 17/03/2021 |
| Referentiejaar bouw | 1976 |
| Beschermde volume (m ³) | 420 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermde volume | Geen |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 140 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 33 |
| Infiltratiegebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig | Neen |
| Niet-residentiële bestemming | Geen |
| Ligging van de eenheid in het gebouw | 4 ^o verdieping achteraan |
| Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar)) | 89 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 12.453 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 2.341 |
| Indicatief S-peil | 60 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 2,01 |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%) | 69 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|--|---|
| beschermde volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| bruikbare vloeroppervlakte | De vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| lambda-waarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| S-peil | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtlag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|--------------------|---|----------|---------|---|
| Plafond onder verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| PF1 | - | 140 | - | - | isolatie afwezig | - | 0,00 | afwezig | a | 2,86 |

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|-----------------------|------------|-----------|-------------------------------|--|-------------|-----------------|---------|---|
| In achtergevel | | | | | | | | |
| ● AG1-GL2 | NW | verticaal | 3,2 | - | dubbel glas | - | hout | 2,86 |
| ● AG1-GL1 | NW | verticaal | 10,8 | - | dubbel glas | - | hout | 2,86 |

Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlag | Deur / paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|-----------------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|---------|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | | |
| VG1-DE1 | ZO | 1,8 | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | b | hout | 2,71 |

Legende deur/paneeltypen

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---|------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|----------|-------------------|---|
| Buitemuur | | | | | | | | | | |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| ● | AG1 | NW | 19 | - | - | - | isolatie onbekend | - | aanwezig in spouw | a 1,39 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| | VG1 | ZO | 33 | - | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a 1,92 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | |
| | RG1 | NO | 42 | - | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a 1,92 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| | LG1 | ZW | 42 | - | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a 1,92 |

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maalveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|---|
| Vloer boven verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| VL1 | 140 | - | - | - | - | isolatie afwezig | - | - | afwezig | a | 2,04 |

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

| | RV1 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| Omschrijving | <input checked="" type="checkbox"/> | - | | |
| Type verwarming | | centraal | | |
| Aandeel in volume (%) | | 100% | | |
| Installatierendement (%) | | 69% | | |
| Aantal opwekkers | | 1 | | |
| Opwekking | | | | |
| Type opwekker | <input checked="" type="checkbox"/> | collectief | | |
| Energiedrager | | gas | | |
| Soort opwekker(s) | | condenserende ketel | | |
| Bron/afgiftemedium | | - | | |
| Vermogen (kW) | | - | | |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | | - | | |
| Aantal (woon)eenheden | | 14 | | |
| Rendement | | - | | |
| Referentiejaar fabricage | | 2017 | | |
| Labels | | CE energieklasse A | | |
| Locatie | | buiten beschermd volume | | |
| Distributie | | | | |
| Externe stookplaats | | nee | | |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | | - | | |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | | lengte onbekend | | |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | | 14 | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| Type afgifte | | radiatoren/convectoren | | |
| Regeling | | pompregeling onbekend thermostatische radiatorkranen | | |

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

| | SWW1 | | |
|---|--------------------|--|--|
| Bestemming | keuken en badkamer | | |
| Opwekking | | | |
| Soort | individueel | | |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | neen | | |
| Energiedrager | elektriciteit | | |
| Type toestel | warmtepompboiler | | |
| Referentiejaar fabricage | - | | |
| Energielabel | - | | |
| Opslag | | | |
| Aantal voorraadvaten | 1 | | |
| Aantal (woon)eenheden | - | | |
| Volume (l) | 150l | | |
| Omtrek (m) | - | | |
| Hoogte (m) | - | | |
| Isolatie | aanwezig | | |
| Label | - | | |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | ja | | |
| Distributie | | | |
| Type leidingen | gewone leidingen | | |
| Lengte leidingen (m) | ≤ 5m | | |
| Isolatie leidingen | - | | |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | - | | |

Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

| | |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|