

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130602-0001381789-00000009-9

straat **Graef van Egmontstraat**
nummer **42A** bus
postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**
type
bouwjaar **1930**

softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

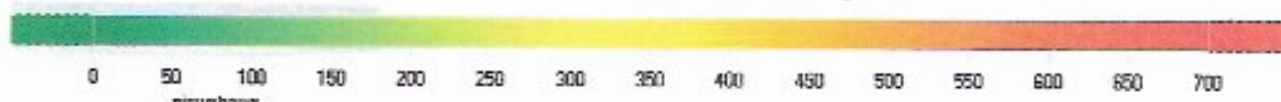
475



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.

kWh/m²jaar

475



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

met energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **ASORY MANAGEMENT EN CONSULTANCY**
voornaam **Harry** achternaam **Brijs**
straat **Velodroomstraat**
postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**
land **Belgie**

KBO-nr. **0891877683**
erkenningcode **EP11031**
nummer **27** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-06-2013**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

2 juni 2023

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130602-0001381789-00000009-9

straat Graaf van Egmontstraat

nummer 42A bus

postnummer 2000 gemeente Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

37.072

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20130602-0001381789-00000009-9

straat Graaf van Egmontstraat

nummer 42A bus

postnummer 2000 gemeente Antwerpen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

31,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

78,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130502-0001381789-00000009-9

straat Graaf van Egmontstraat

nummer 42A bus

postnummer 2000 gemeente Antwerpen

isolatie - aanwezigheid		neen			
vloortype 1	standaard (overige vloeren)		vloortype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
ver	aanwezende verwarmde ruimte				

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ²	220		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condensierend open		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		1995		
label		HR+		
ongelsoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
moest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l		
voorraadvat geïsoleerd		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130602-0001381789-00000009-9

straat Graaf van Egmontstraat

nummer 42A bus

postnummer 2000 gemeente Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	475	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,23	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	37.072	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,60	-
bruikbare vloeroppervlakte	78	m ²	CO ₂ -emissie	7.251	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	30/05/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /s/m ² h
bouwjaar	1930		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	229	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte	5,12	4,72	6,12
begrenzing	buiten	buiten	buiten
helling	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	zuid	zuid-west	noord-oost
beglazing - type	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkele glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	air	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

gevels

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m²	31,62			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

muurtype 1	vloerboord (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in baksteen, snelbouwsteen of gebakende betonblokken, voorzien van een buitenverfwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (modulaire lambris 0,35W/mK)	air	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m²	78,00			
begrenzing		oor			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			