

Villa

Dessus-le-bois , 51

4653 Bolland

À LOUER



1 300 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	199 m²
Surface totale	244 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	1place(s)
Environnement	campagne
Nombre de terrasses	1
Parking	2place(s)
Nombre de caves	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	1571m²
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé
	balançoire
	aménagé pelouse
	nord
	déclivité plat
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
	fermé
	ouest
	déclivité plat
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
	sud
	déclivité plat
Terrasse (terrain arrière)	Éclairage
	sol pavés
	orientation nord

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	72 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	121 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc 1,	
buanderie	
1er étage	111 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4,	
salle de bains, salle de douche, wc 2	
Sous-sol	11 m²
Cave	

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Ardoises

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	Nombre de panneaux 25 panneaux photovoltaïque
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	central mazout radiateur(s) buderus marque buderus
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Enterrée
Citerne eau	Avec groupe hydrophore

Mobilités :

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	9000 m
Accès autoroutier	5000 m

Ecoles :

Primary School De Bolland	642 m
Communal School De Haute Melen	2044 m
School Saint-Joseph	2318 m
Communal School of Cerexhe-Heuseux	2400 m
Communal School De Melen	2958 m

Points d'intérêts :

Point d'intérêt	550 m
Institut De Kinésiologie	
Physiothérapeute	550 m
Denis / W.	
Électricien	1267 m
Paulissen-Charlier / Frédéric	
Magasin d'électronique	1558 m
Magic Computer	
Agence d'assurance	1641 m
Bureau Baptiste	
Station de transit	2200 m
MORTIER Route de Trembleur	
Point d'intérêt	2200 m
Blegny-Initiatives	
Point d'intérêt	2263 m
Driving School Georges	
Station de transit	2275 m
CEREXHE-HEUSEUX Route de Bolland	
Hébergement	2295 m
A Monceau	
Articles pour la maison	2508 m
Delneo sprl	
Hébergement	2610 m
B&B La Ferme de Berwausault: chambres d'hôtes PMR (Liège, Herve)	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	15.11 m²
longueur	4.53 m
largeur	5.71 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25m
Éclairage	mural
Chauffage	
Escalier	bois
	tournant
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	46.01 m²
longueur	6.68 m
largeur	10.52 m
Accès	terrasse
	jardin
Ouvert sur	cuisine
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux au plafond
	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
	cassette à bois
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	12.62 m²
longueur	3.45 m
largeur	3.65 m
Hauteur sous-plafond	2,5m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	équipée
Ouvert sur	séjour
Évier	double
	avec égouttoir
Taque	type vitrocéramique
Hotte	type hotte sous-encastree
Frigo	type encastré
Lave-vaisselle	type intégré
	de la marque Valberg
Four	de la marque Siemens
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - BUREAU

superficie	7.93 m²
longueur	2.75 m
largeur	2.87 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	33.44 m²
longueur	5.37 m
largeur	6.22 m
Accès	parking
Nombre de voitures	2
Porte	type à ouverture électrique sectionnelle
	matière métallique vitrée
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,9m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

Rez-de-chaussée - WC 1

superficie	1.38 m²
longueur	1.02 m
largeur	1.34 m
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	4.84 m²
longueur	1.68 m
largeur	2.87 m
Accès	terrasse
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	12.74 m²
longueur	2.99 m
largeur	4.25 m
Escalier	Matériaux bois Type tournant
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,35m
Éclairage	spots encastrés

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	25.56 m²
longueur	4.71 m
largeur	6.06 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,3m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	20.80 m²
longueur	4.43 m
largeur	4.69 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	20.18 m²
longueur	4.47 m
largeur	4.67 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage - CHAMBRE 4

superficie	15.70 m²
longueur	3.51 m
largeur	4.46 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	10.68 m²
longueur	3.11 m
largeur	3.42 m
Hauteur sous-plafond	2,35m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	bain
Baignoire	d'angle
Lavabo	double
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage - SALLE DE DOUCHE

superficie	4.47 m²
longueur	1.37 m
largeur	3.24 m
Douche	carrelage + porte
Lavabo	simple
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Extracteur d'air	oui
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - WC 2

superficie	1.24 m²
longueur	0.93 m
largeur	1.32 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol - CAVE

superficie	10.92 m²
longueur	2.02 m
largeur	5.39 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,4m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Matériaux bois
	Type tournant

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente