

Réf. Forge 15
Rue à la forge 15 - 5170
Arbre (lez-fosses-la-ville)



114 m²



3



1

370 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

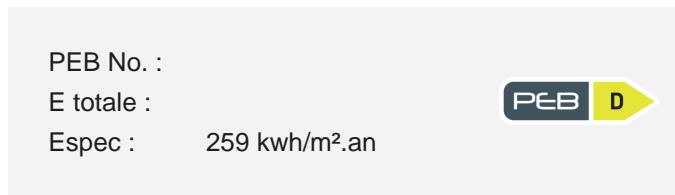
N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue à la forge
N°	15
CP	5170
Ville	Arbre (lez-fosses-la-ville)
Pays	Belgique
Latitude	50.361
Longitude	4.79952



PEB



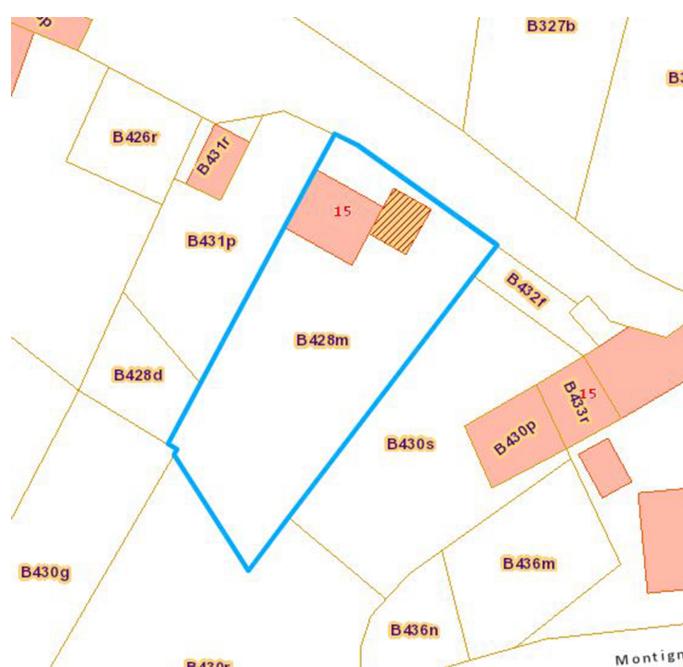
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant Nord-est

Largeur de la façade 8.40 m

Surface bâtie au sol 57.00 m²

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	114 m ²
Surface totale	114 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Carport (terrain gauche)	Nombre de voitures 1
Aménagé potager pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 3 places
Balançoire	Terrasse (terrain arrière)	48 m ²
Fermé clôtures haies	Sol pierre bleue	
Jardin (terrain gauche)	Oui prise(s) électrique(s) 1	
Aménagé pelouse	Éclairage	
Métré longueur 4 m	Orientation sud-ouest	
Largeur 2,50 m	Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Hauteur 2,40 m		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	57 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 5.15 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.88 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,53m

Éclairage

Point lumineux mural

Radiateur(s)

Chauffage

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Escalier

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 26.32 m²

Longueur : 6.98 m

Largeur : 3.77 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,52m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Porte		Chauffage	
Type battante double		Radiateur(s)	
Matière pvc		Poêle à pellet	
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 15.74 m²

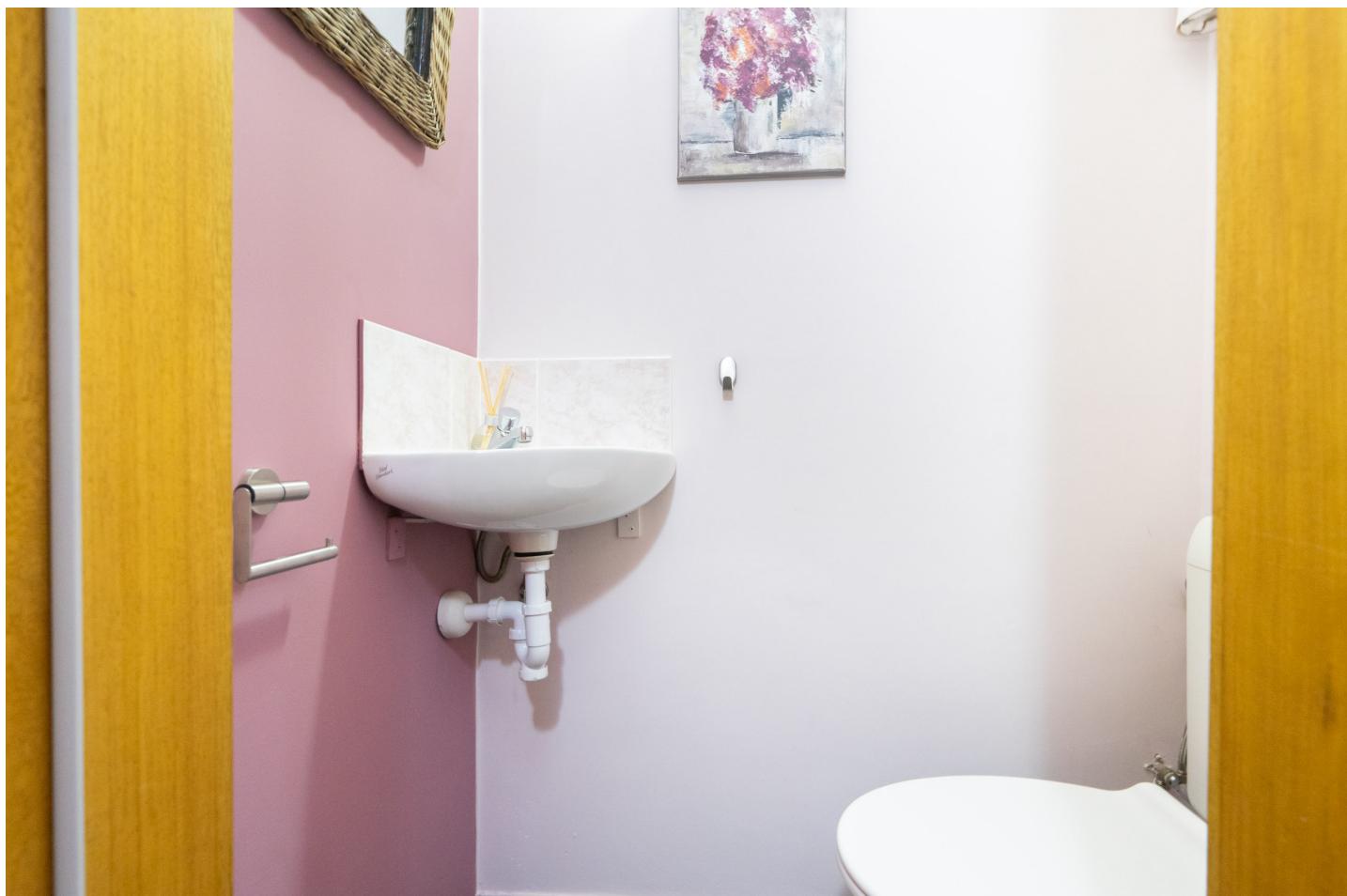
Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond	2,51m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	10		De la marque Candy
Type	Équipée	Lave-vaisselle	Type full-intégré
Accès			De la marque Siemens
Terrasse		Four	Type à air pulsé multifonction
Jardin			De la marque Siemens
Ouvert sur	Séjour	Porte	Type battante
Évier			Matière pvc
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec égouttoir			Carrelage
Matière inox		Sol	Point lumineux au plafond
Taque		Éclairage	Radiateur(s)
Type vitrocéramique		Chauffage	Portes battantes
De la marque Siemens		Placard	
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque AEG			

Rez-de-chaussée

Wc

**☒** superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.80 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,53m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Type battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.34 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.46 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,51m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Oui	1
Sol	Carrelage		1

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 6.43 m²****Longueur : 4.60 m****Largeur : 3.29 m****Escalier**

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,39m
Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.42 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Avec dressing

Métré longueur 3,42 m

Largeur 0,07 m

Hauteur 2,41 m

1er étage

Chambre 2



superficie : 14.76 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.42 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,41m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.36 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Métré longueur 2,84 m

Largeur 0,60 m

Hauteur 2,41 m

1er étage

Salle de bains



superficie : 8.42 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond	2,40m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Spots encastrés Point lumineux mural au plafond
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Type	Douche dans le bain	Sol	Carrelage
Baignoire	Avec paroi de douche	Mobiliers	Oui
WC	Classique		
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Électrique		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

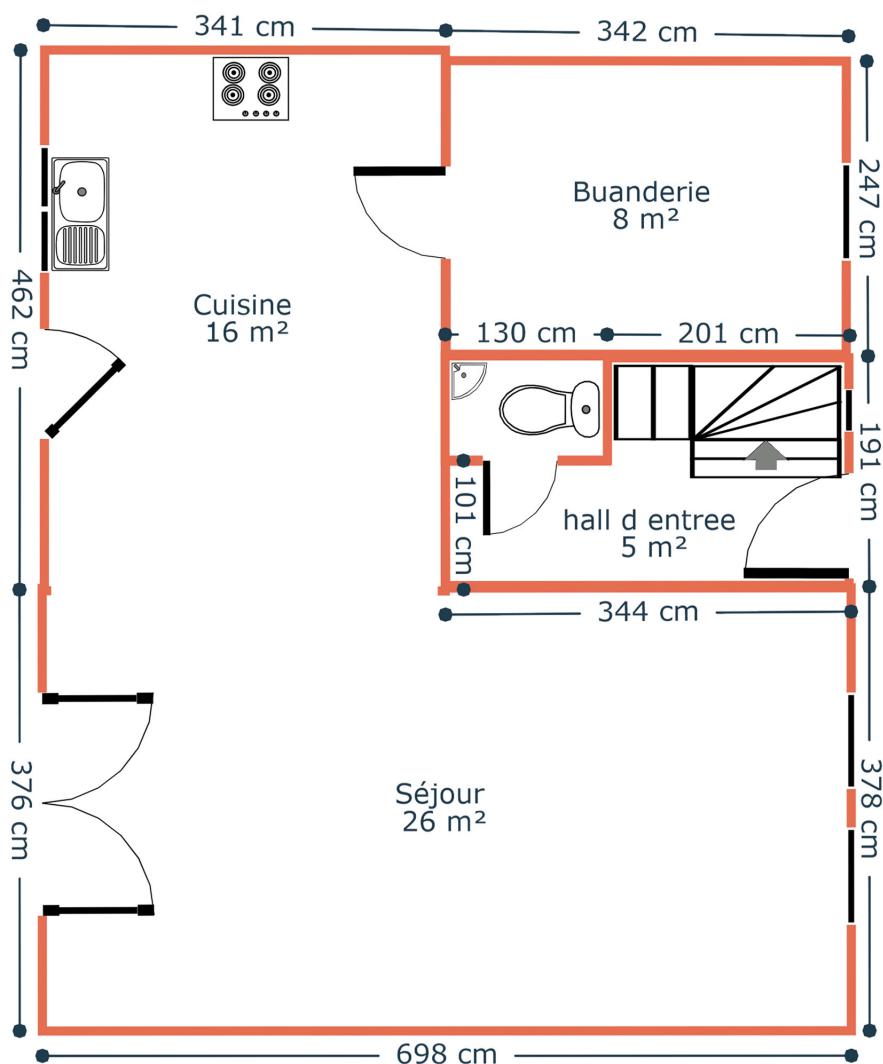


Réf. Forge 15
Adresse du bien :
Rue à la forge 15 5170 - Arbre (lez-fosses-la-ville)

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.51 m	1.88 m	5.15 m ²
Séjour	6.98 m	3.77 m	26.32 m ²
Cuisine	4.63 m	3.40 m	15.74 m ²
Wc	1.31 m	0.80 m	1.04 m ²
Buanderie	3.39 m	2.46 m	8.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.60 m	3.29 m	6.43 m ²
Chambre 1	4.71 m	3.42 m	15.61 m ²
Chambre 2	4.42 m	3.42 m	14.76 m ²
Chambre 3	4.08 m	3.36 m	11.98 m ²
Salle de bains	2.75 m	3.47 m	8.42 m ²
Total			113.79 m ²

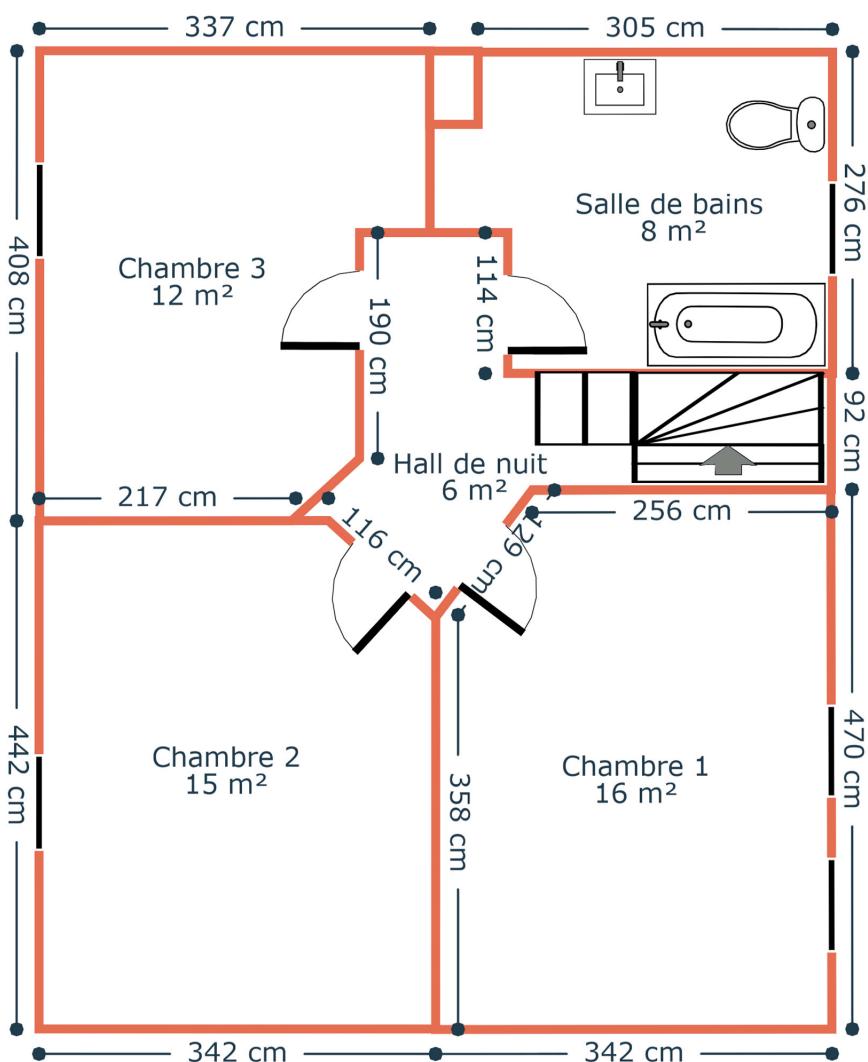
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage



1er étage

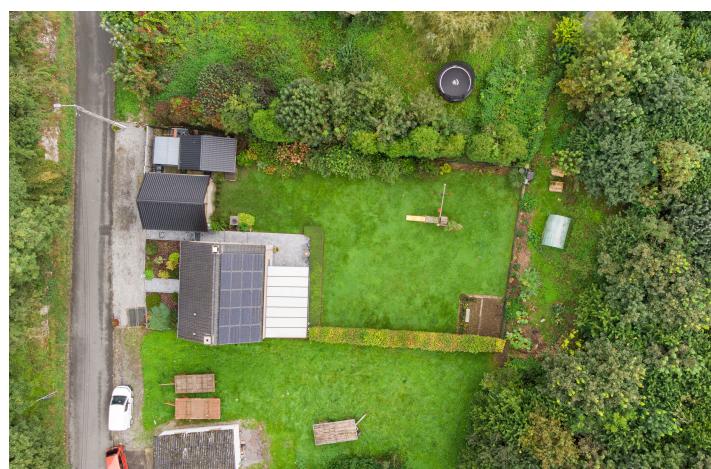
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2005

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Année

2005

Matériaux façade Brique

Etat Bon



Châssis

Double

Pvc

Blanc

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20 panneaux

Photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Internet Adsl

Citerne mazout

Enterrée

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1800 m
Accès ferroviaire	5600 m
Accès autoroutier	22000 m



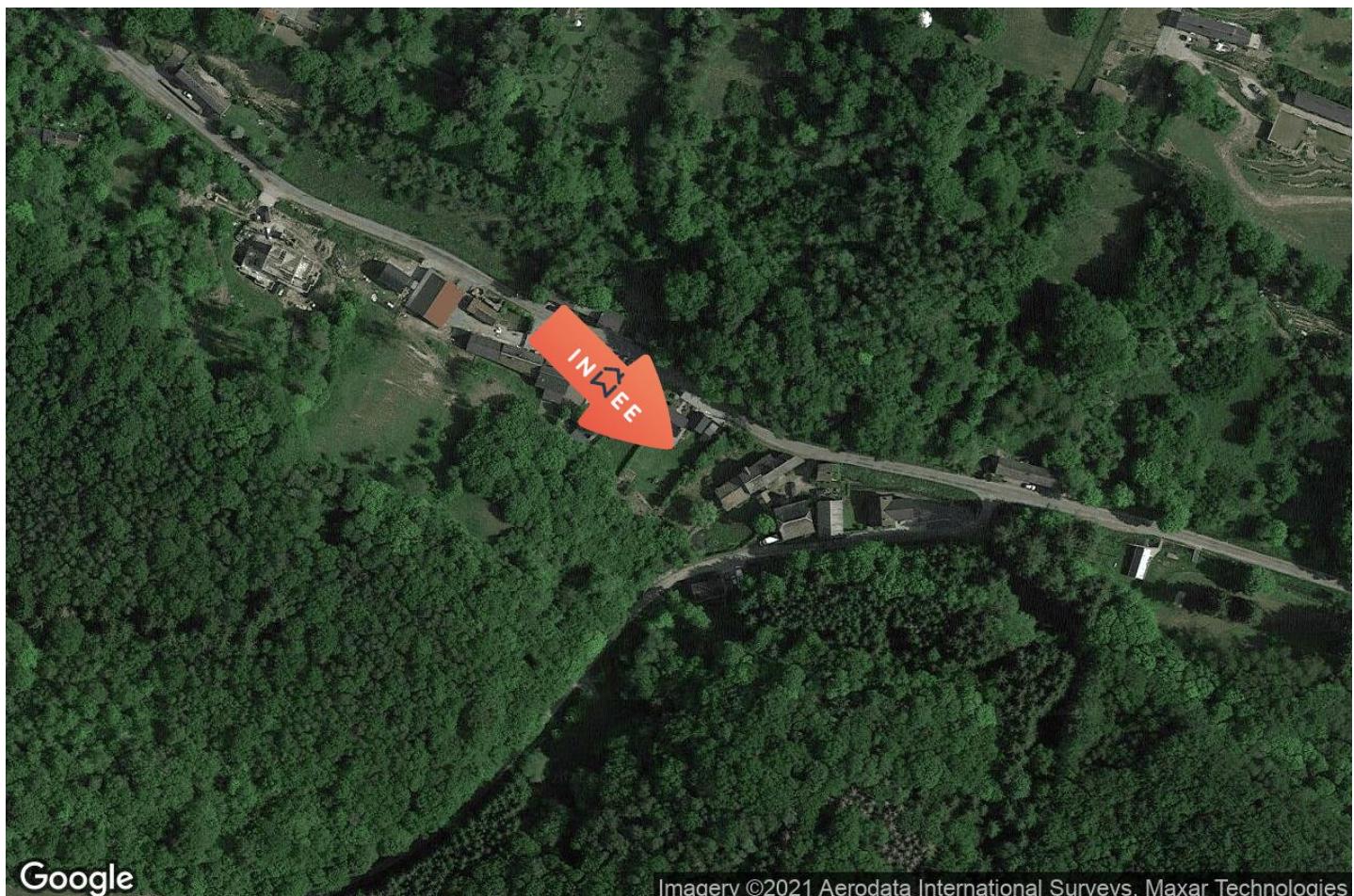
ÉCOLES

Free School De Lesve	2200 m
----------------------	--------

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	214 m
Adm. Com. de Profondeville	
Médecin	259 m
Thiry / Jean	259 m
Médecin	259 m
Thiry / Jean	274 m
Église	274 m
Saint-François-Xavier	
Église	1433 m
Saint-François-Xavier	1433 m
Église	1433 m
Kapel	
Église	2417 m
Kapel	
Gym	
VILAINE SOURCE	

Plan situation



⌂ Inwee
📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
Inwee