

Réf. Forge 15

Rue à la forge 15 - 5170
Arbre (lez-fosses-la-ville)

INWEE



114 m²



3



1

370 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

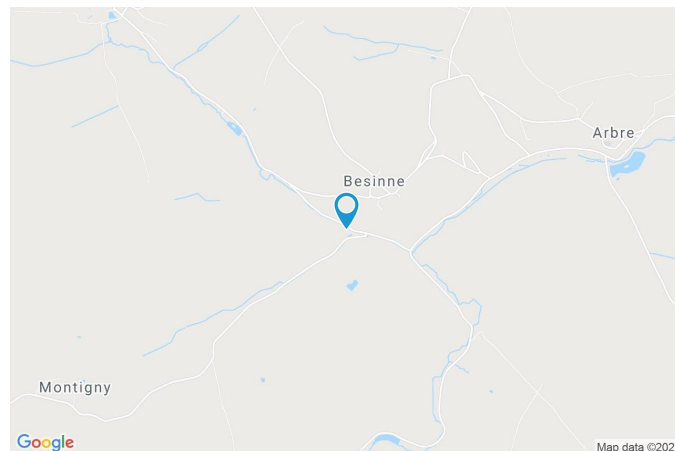
info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue à la forge
N°	15
CP	5170
Ville	Arbre (lez-fosses-la-ville)
Pays	Belgique
Latitude	50.361
Longitude	4.79952



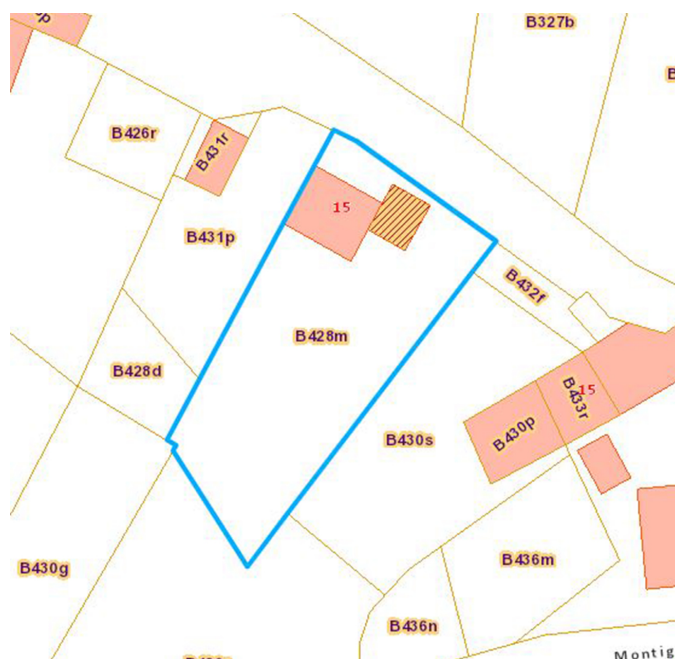
PEB

PEB No. :
E totale :
Espec : 259 kwh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Largeur de la façade	8.40 m
Surface bâtie au sol	57.00 m²
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	114 m²
Surface totale	114 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Carport (terrain gauche)	Nombre de voitures 1
Aménagé potager pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 3 places
Balançoire	Terrasse (terrain arrière)	48 m²
Fermé clôtures haies	Sol pierre bleue	
Jardin (terrain gauche)	Oui prise(s) électrique(s) 1	
Aménagé pelouse	Éclairage	
Métre longueur 4 m	Orientation sud-ouest	
Largeur 2,50 m	Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Hauteur 2,40 m		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	57 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.15 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.88 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,53m

Éclairage

Chauffage

Point lumineux mural

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.32 m²

Longueur : 6.98 m

Largeur : 3.77 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,52m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Porte		Chauffage	
Type battante double		Radiateur(s)	
Matière pvc		Poêle à pellet	
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond 2,51m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée

Accès
Terrasse
Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Taque
Type vitrocéramique
De la marque Siemens

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque AEG

Frigo
Type encastré
De la marque Candy

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Siemens

Four
Type à air pulsé multifonction
De la marque Siemens

Porte
Type battante
Matière pvc

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage

Sol Point lumineux au plafond
Éclairage Radiateur(s)
Chauffage Portes battantes
Placard

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,53m

Porte

Éclairage

Point lumineux mural

Type battante

Matière bois

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.34 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.46 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,51m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Oui	1
Sol	Carrelage		1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.29 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,39m
Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.42 m

Porte

Type battante
Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Avec dressing

Métré longueur 3,42 m

Largeur 0,07 m

Hauteur 2,41 m

Radiateur électrique

4

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.76 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.42 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,41m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.36 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Métré longueur 2,84 m

Largeur 0,60 m

Hauteur 2,41 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.42 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond	2,40m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Spots encastrés Point lumineux mural au plafond
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Type	Douche dans le bain	Sol	Carrelage
Baignoire	Avec paroi de douche	Mobiliers	Oui
WC	Classique		
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Électrique		
Porte			
	Type battante		
	Matière bois		



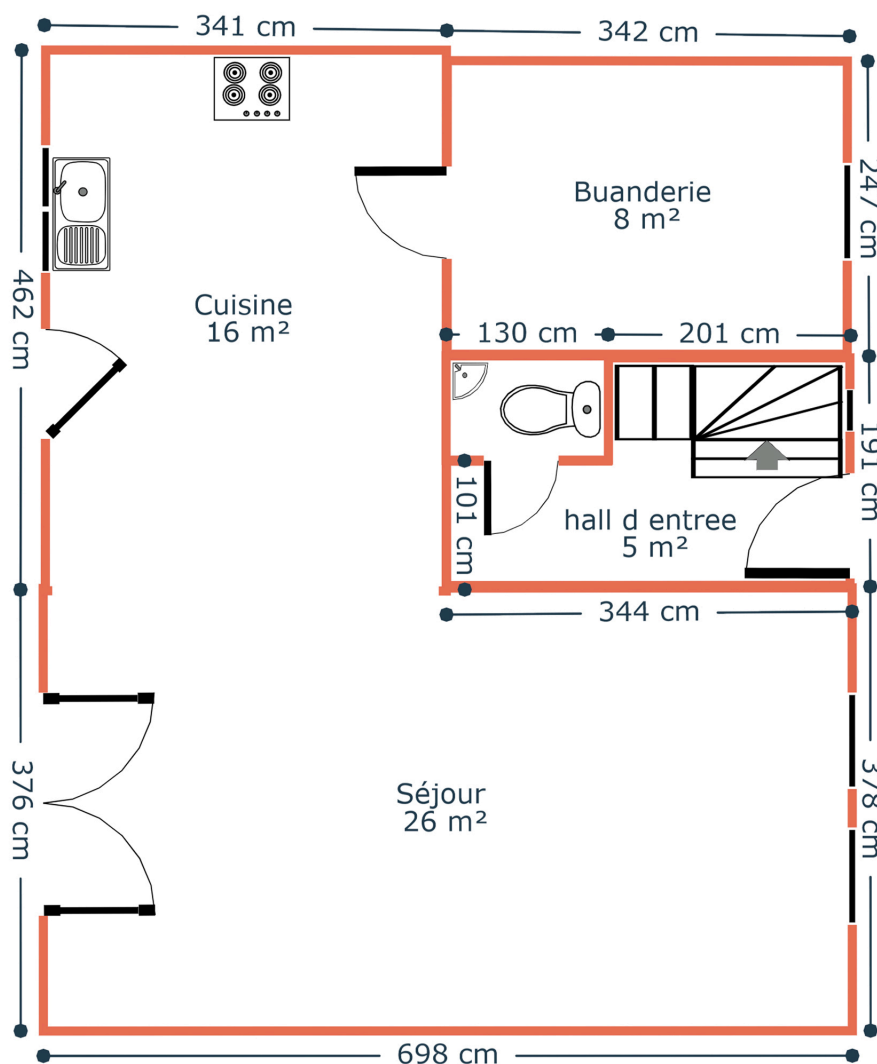
Réf. Forge 15

Adresse du bien :
Rue à la forge 15 5170 - Arbre (lez-fosses-la-ville)

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.51 m	1.88 m	5.15 m ²
Séjour	6.98 m	3.77 m	26.32 m ²
Cuisine	4.63 m	3.40 m	15.74 m ²
Wc	1.31 m	0.80 m	1.04 m ²
Buanderie	3.39 m	2.46 m	8.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.60 m	3.29 m	6.43 m ²
Chambre 1	4.71 m	3.42 m	15.61 m ²
Chambre 2	4.42 m	3.42 m	14.76 m ²
Chambre 3	4.08 m	3.36 m	11.98 m ²
Salle de bains	2.75 m	3.47 m	8.42 m ²
Total			113.79 m ²

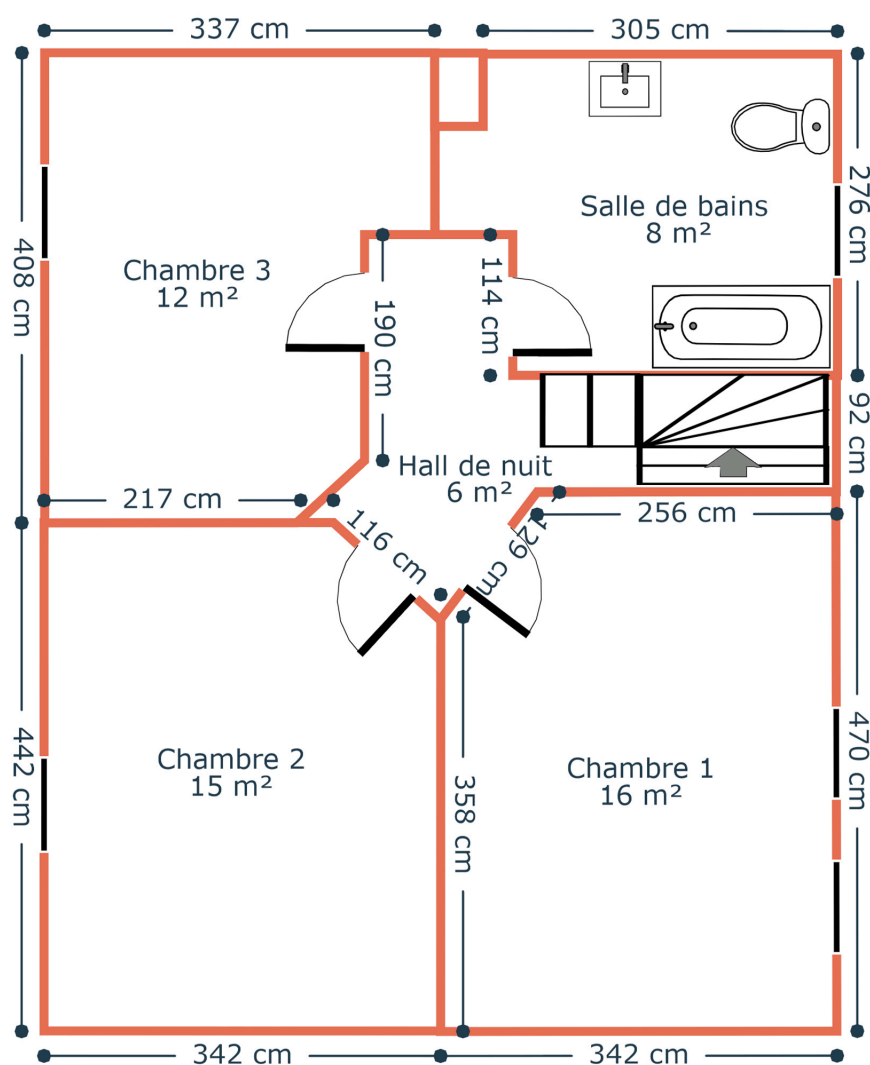
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2005

Zingueries

Bon

Zinc

État Bon

Année 2005

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double

Pvc

Blanc

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20 panneaux

Photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Internet Adsl

Citerne mazout

Enterrée

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1800 m
Accès ferroviaire	5600 m
Accès autoroutier	22000 m

ÉCOLES

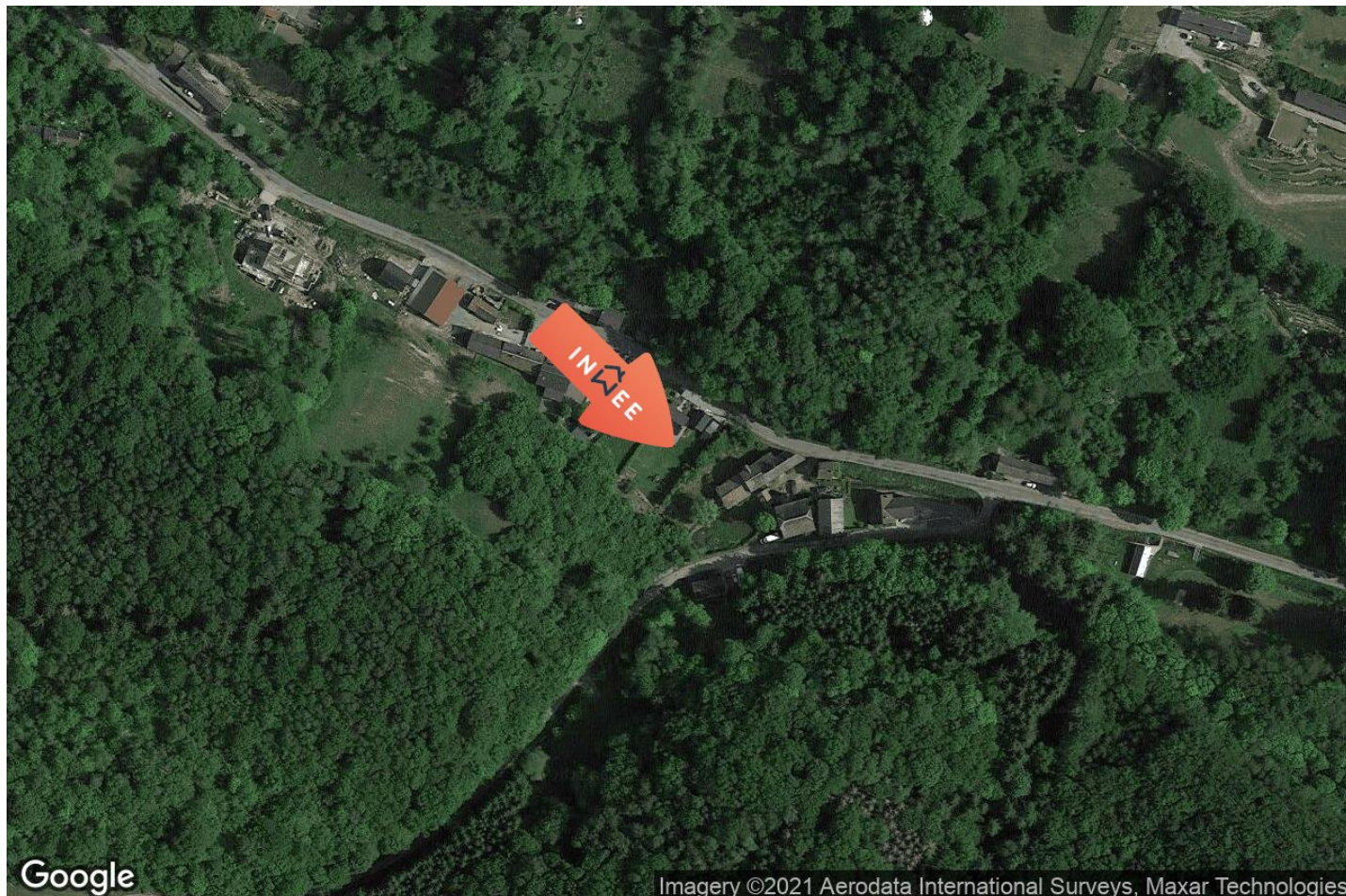
Free School De Lesve	2200 m
----------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	214 m
Adm. Com. de Profondeville	
Médecin	259 m
Thiry / Jean	
Médecin	259 m
Thiry / Jean	
Église	274 m
Saint-François-Xavier	
Église	274 m
Saint-François-Xavier	
Église	1433 m
Kapel	
Église	1433 m
Kapel	
Gym	2417 m
VILAINE SOURCE	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

Inwee