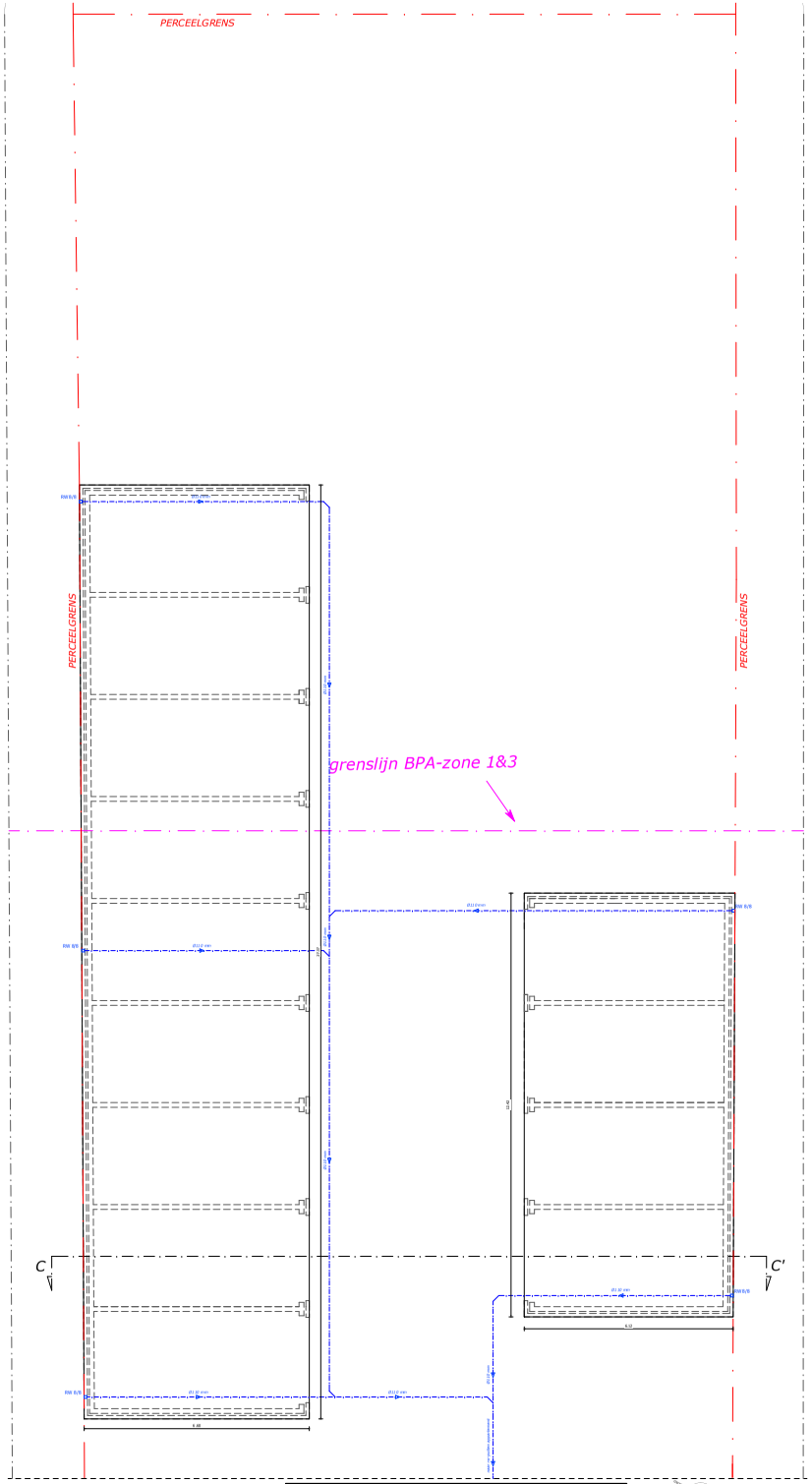
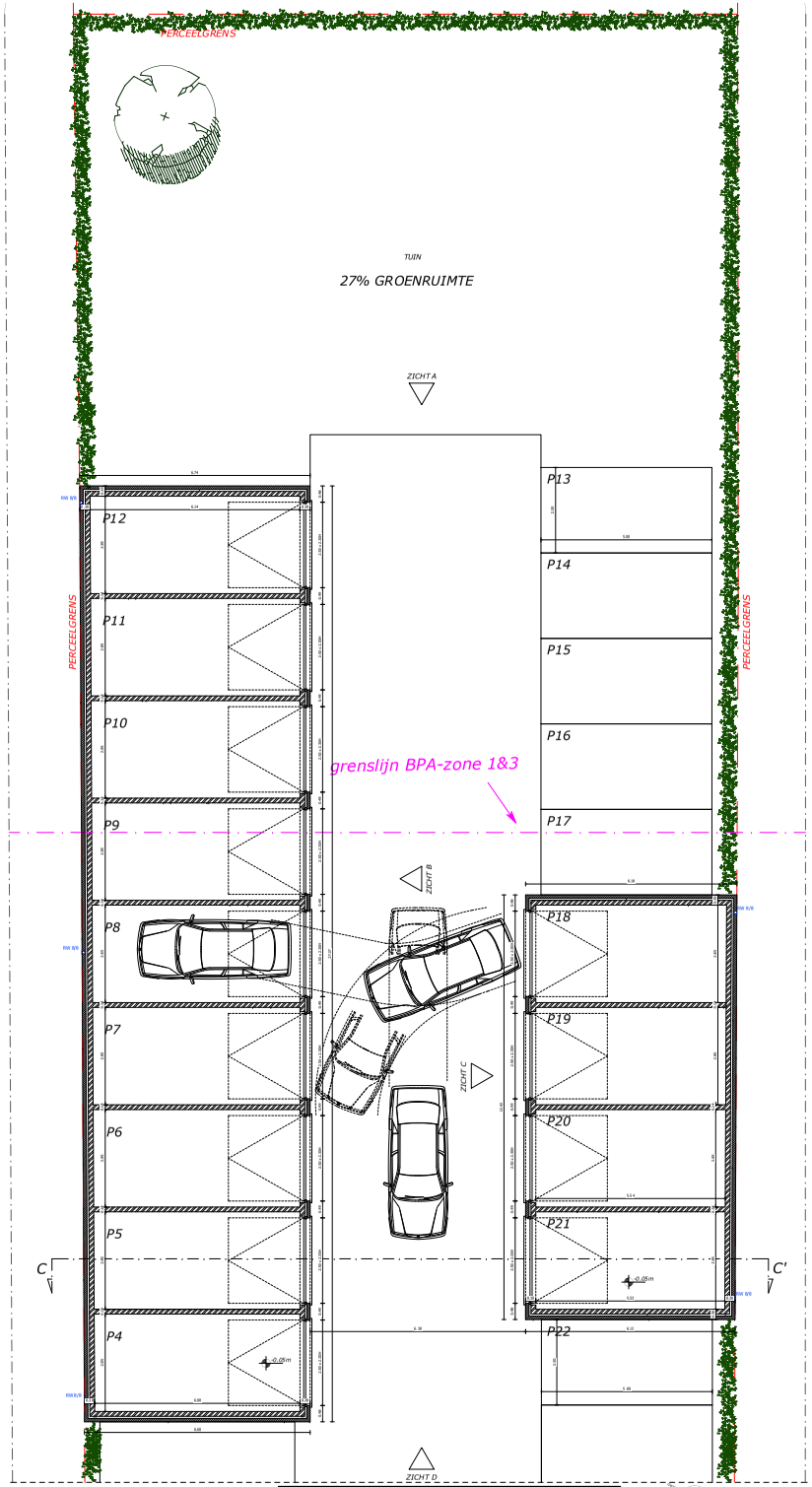


FUNDERINGS & RIOLERINGSPLAN' SCHAAL 1:100

0 1 2 3 4 5

NIEUWE TOESTAND



GELIJKVLOERS' SCHAAL 1:100

0 1 2 3 4 5

NIEUWE TOESTAND

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. grondruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingsuitersten(s) voorkoor te wijzenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C 16/20.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaarmakers. (TDO)
- Het ondergrondmetselwerk dient steeds bereapt en beteerd.
  Min. 1 laag muurfor rondom te plaatsen. Opgelet: Juiste keuze van muurfonwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerringen te plaatsen. Bij voorkoor 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende muurformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle keten en daalopleggingen.
- Voldoende uitbettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijgevoegde studie, steeds voldoende beschermingsmaatregelen nemen tegen vorst en regen.
- Vloeibaar en/of gepleten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150 mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide pasen van de riolering zijn steeds de minimaal boden buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beeindigen.
- Alle uitmetingen zijn vis de muaiseoring van het grondplan of te leiden en moeten in overeenstemming gekoaen worden met het aan te sluiten toestel.
- Op en stoofvoegen steeds volledig gepen.
- Voldoende verankeringen in de topgevels.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds is de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanveing der werken.
- In daken steeds vs dom de inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellingbaken te plaatsen.
- Alle open ngen steeds direct dicht te maaken.
- Steeds en direct voldoende bontswengen te plaatsen.
- De werf indien noodzi te melden aan N.AV.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijks schriftelijk te worden bevestigd, zonlat vervalt diens verantwoordelijkheid diebetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het gevoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitbettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend. De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkoor steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en onderverieren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijmen steeds vd doende elektrisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steed s minimum 28 dagen uiten uithanden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: hout wordt door bepaalde uitzoren aangetast.
- Zink onder dakhout en dit evneeens aangetast.
- Bij alle aak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te ondnd zoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 eu ike sieeistiche isolatie binnenkort ven toepassing.
Nieuwe norm voor geleegd glas NBN 523-002 VERS.IE 2007 in werds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevuiliging van woningen door optische rookmeldier lithium batterij: 10 jaar.

- de dimeters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald aiaok de sedres van de bepaalde en dentelen van de structuur

- Alle dikte van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.
De berekening en eventuele wijziging en dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle uitmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen ,vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitsteken van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouw werk zal worden gekontruiseerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

In zake energieprestatie regelgeving
De aangegeven dikte en waarden eroden pas definitief
na de volledige keuze van alle materialen en na control e van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verslaten

Contactgegevens EPV-verslaggever

ARCHITECTENBUREAU VANHOORN FREDERIC
Kantoor: Gasstraatsenweg 286 B400 Jalbeke
Maatschappelijke zetel: Flandrienstraat 5 B400 Jalbeke
tel. 0004804788
email: info@vanhoorn.be
website: www.vanhoorn.be

HET BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING

LIGGING	Zandvoordestraat 26 8400 Oudenburg AFD. 1 SEC. B nr. 62775
BOUWHEER	JPB building BVBA Dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldestraat 7 8020 Ruddervoorde Tel. 0498/05 05 38
	BOUWAANVRAAG
INHOUD	Plannen lot 3 Sooter bgo 8 ontmoetpoten gra ngen gelijkvloers gr ajen
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1425 JPB Oudenburg Zandvoordestraat\02 planner\1.425_BA_2.02.dwg
CONTACT	laurens@vanhoorn.be
DATUM	BOUWAANVRAAG: 10/11/2020

P-1425-1

SCHAAL 1/50

4/4

PRINTDATUM: 05.06.2021