



Maison- Rue Père Descampe 1

St-Martin



À vendre

295.000 €

Nam Property vous propose, une jolie maison dans un ensemble de maisons jumelées implantées dans le charmant village de Saint Martin.
A proximité des axes routiers et du golf de Falnuée à Mazy.

La maison se compose d'un beau hall d'entrée, buanderie, cave et garage.
A l'étage, grand séjour avec terrasse, cuisine ouverte US hyper équipée avec îlot central, wc séparé. Au 2ème étage trois chambres, salle de douche, wc.
Possibilité de créer un espace dans les combles (déjà isolé et plafonné).

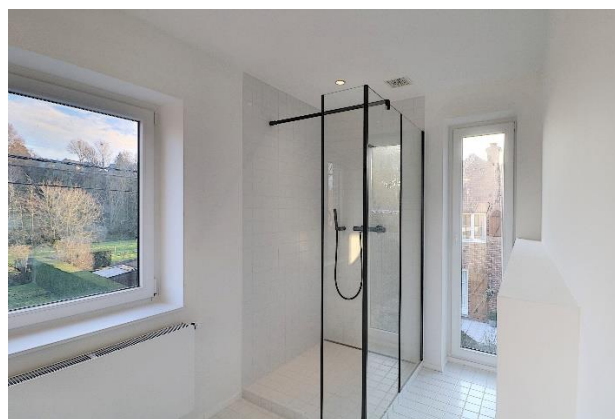
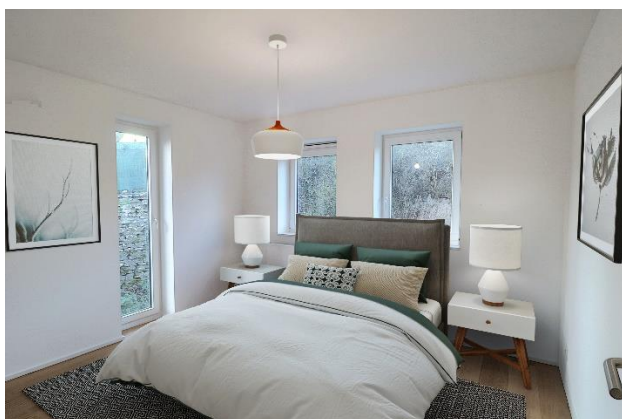
Les maisons offrent des espaces généreux, une grande qualité d'isolation, chaudière gaz, et tout le confort moderne.
Emplacements de parking. Livraison à l'acte. Constructions sous régime TVA .

Le prix est valable pour le niveau de finition clé sur porte mais est également disponible en gros œuvre fermé ou en finition pré-équipé.

E42 à moins de 10min, et arrêt de bus à proximité.
Plus d'informations sur demande ou sur rendez-vous.



Surface habitable	120m ²	Surface jardin	363m ²	Surface terrain	425m ²
Nombre de SdB	1	Nbre de chambres	3	Garage	Oui
Wc	1	Grenier	26m ²	Parking(s)	2





Intérieur

Salle de séjour	24m ²	Cuisine	11m ²	Cuisine type	US-ilot central
Chambre	13m ²	Chambre 2	11m ²	Chambre 3	10m ²
SDB	7m ²	Garage	23 ²	Buanderie	11m ²

Energie-environnement

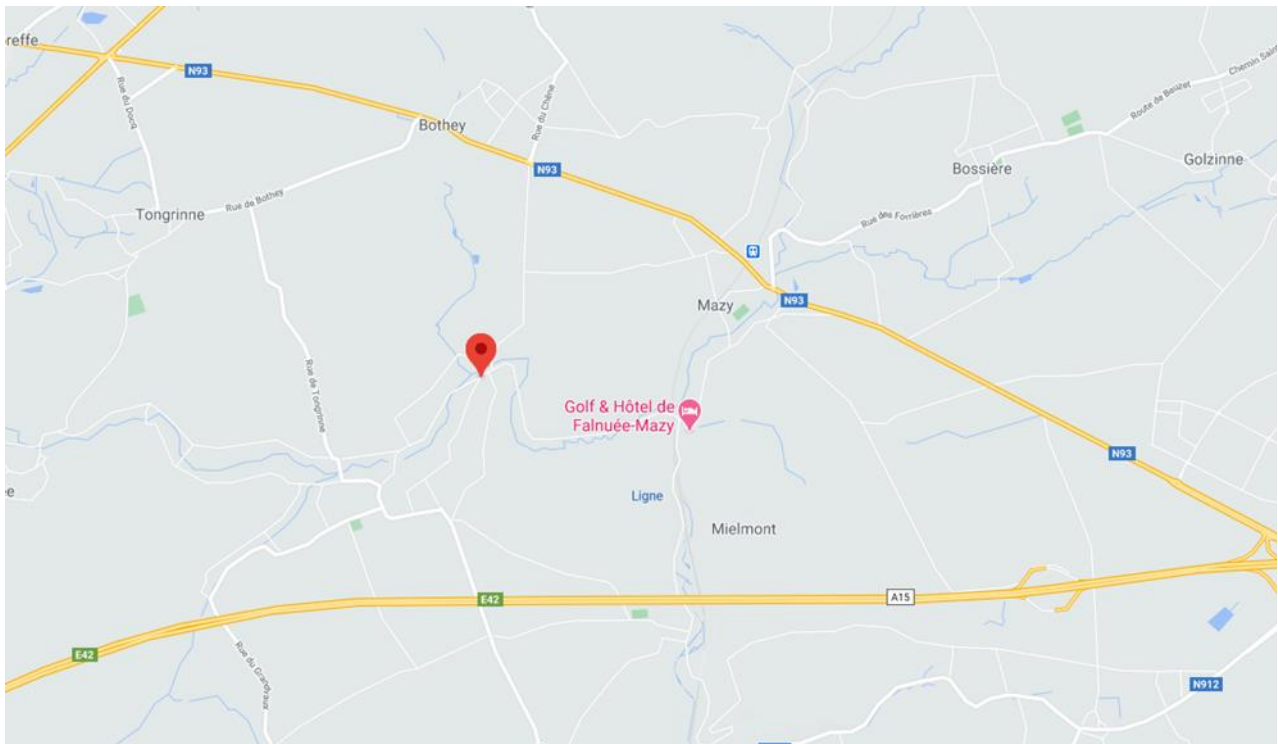
PEB	C 123kWh/an	Type chauffage	Gaz	Châssis	Aluminium
Electr. Conforme	Oui	Double vitrage	Oui		

Chaudière à condensation et boiler Vaillant type Ecotecplus
Citerne a gaz commune (Primagaz) -5000L - Décompteur

Votre contact
LOUIS Corinne

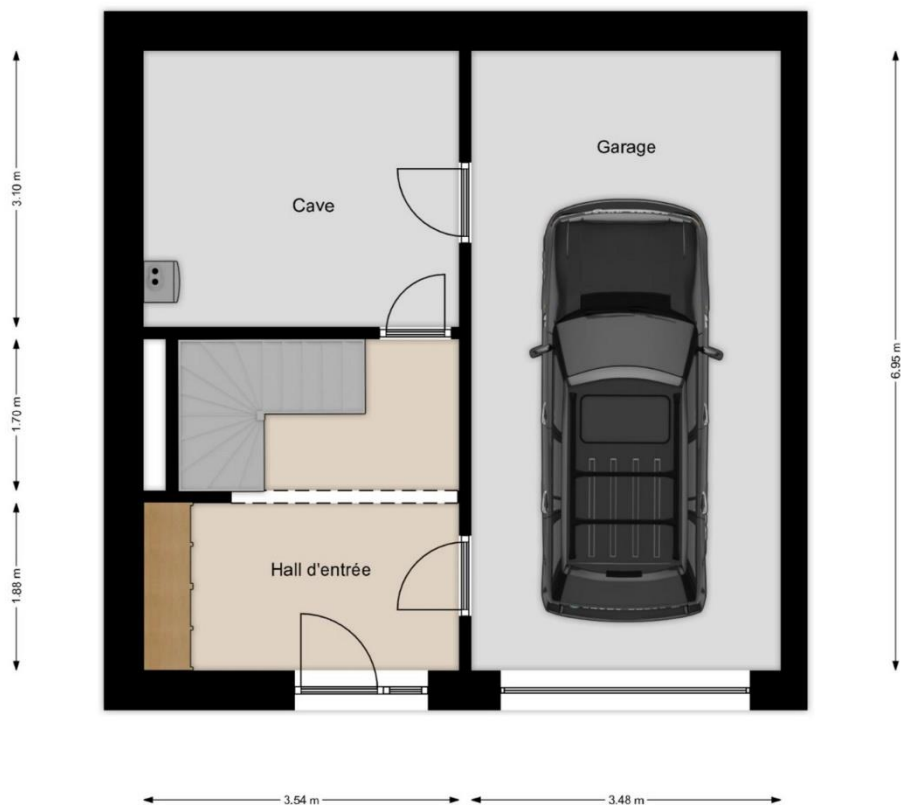
Portable 0485 500 934 • info@namproperty.be
rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

Situation - Implantation

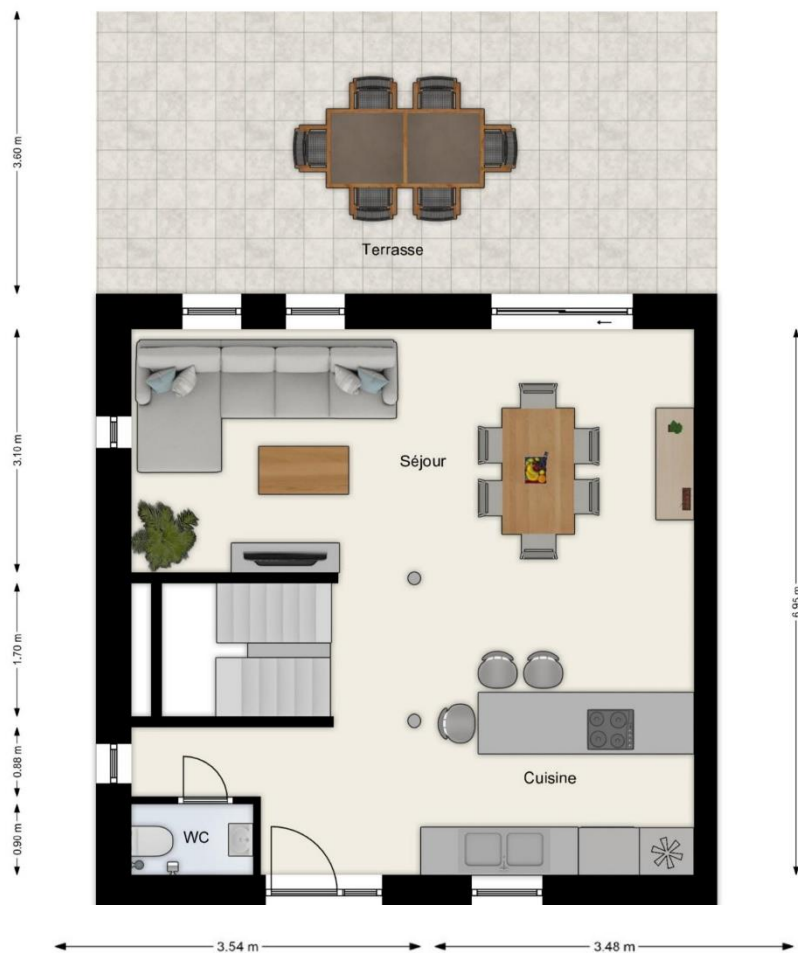


Plans

Cave



Rez-de-chausée



Etage

