



Kimmo, plus que des mots !



149 000 €

Réf. Jules Ruhl 88

Rue Jules Ruhl 88 - 6032 Mont-sur-marchienne



223 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 154 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Maison 3 façades avec garage et jardin



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Maison en cours de rénovation 2 chambres avec garage et très grand jardin située à proximité de toutes commodités - rue commerçante à 1km librairie, pharmacie, Carrefour Market, Louis Delhaize, écoles, transports en commun, R3, A54-Ring de Charleroi. COMPOSITION : SAS, spacieux et lumineux living, salle à manger, cuisine, une salle de bains avec w.c. ETAGE : 2 chambres communicantes. GRENIER : aménageable. SOUS-SOL : Maison entièrement cavée. EXTERIEUR : Accès au jardin via les caves ou la cuisine. Terrasse couverte. Garage avec fosse. Entrée latérale. INFOS TECHNIQUES : Châssis aluminium DV, chauffage central au gaz, électricité conforme, toiture à réviser. RC : 594,-€ (réduction des droits d'enregistrements possible. PRIX : 149.000,-€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES ET VISITES : 0491/05.06.13 - KIMMO, Plus Que Des Mots !

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------------|
| Rue | Rue Jules Ruhl |
| N° | 88 |
| CP | 6032 |
| Ville | Mont-sur-marchienne |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.3982 |
| Longitude | 4.40866 |

PEB

PEB No. : 20180824014519
E totale : 105520
Espec : 784



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Sud-est |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ➤ Largeur de la façade | 4.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 0.00 m ² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 55.71 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 387.00 m ² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 6.85 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Revenu cadastral | 594 € |
| Frais d'acte avec réduction | +/- 16.300,- € |
| Frais d'acte sans réduction | +/- 27.200,- € |



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface chauffée | 135 m ² |
| Surface habitable | 104 m ² |
| Surface totale | 223 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 16 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Garage | 1 place |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|----------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Nord-ouest | |
| Déclivité plat | |
| Allée (terrain gauche) | Sol goudronnée |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 84 m ² |
| Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains avec w.c, garage | |
| 1er étage | 37 m ² |
| Chambre, chambre, hall, escalier | |
| 2ème étage | 38 m ² |
| Grenier, grenier, escalier | |
| Sous-sol | 64 m ² |
| 6 caves | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.96 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 2.78 m

Porte
Aluminium
Double

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,8m
Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.33 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 4.14 m

Hauteur sous-plafond 2,6m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Cuisine

Living

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 32.83 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 8.83 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|-----|
| Ouvert sur | Salle à manger | Prise(s) électrique(s) | 12 |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type à soufflet | Prise télédistribution | Oui |
| Sol | Carrelage | Prise réseau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2,8m | Escalier | |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Matériaux bois | |
| Chauffage | Radiateur(s) | Type droit | |

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.13 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond 2,2m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Semi-équipée
 Accès
 Terrasse
 Jardin
 Ouvert sur Salle à manger
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Taque
 Hotte
 Porte
 Matière pvc vitrée
 Vitrage double
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage
 Dôme d'éclairage
 Chauffage

Type gaz
 Type hotte murale
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Oui
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.09 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 4.12 m

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,6m | Murs | Totalement carrelés |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Type | Bain | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Baignoire | 1 | Chauffage | Radiateur(s) |
| WC | Classique | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | | |

Rez-de-chaussée

Garage 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.53 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 6.02 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Béton

2,8m

Plafond mansardé

Aucun

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.66 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.59 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2,7m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Au plafond | | |

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.78 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.69 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type à soufflet | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2,7m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Au plafond | | |

1er étage

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 0.75 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond

2,2m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

2ème étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.85 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.68 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Vinyle

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,3m

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux mural

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.61 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 4.63 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Vinyle

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,3m

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage simple

Éclairage

Mural

Sous-sol

Cave 6



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.83 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.67 m

| | |
|----------------------|------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1,9m |
| Type de plafond | Voussettes |
| Éclairage | Mural |

Sous-sol

Cave 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.64 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.05 m

| | |
|----------------------|------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1,9m |
| Type de plafond | Voussettes |
| Éclairage | Aucun |

Sous-sol

Cave 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.10 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.36 m

| | |
|----------------------|------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1,9m |
| Type de plafond | Voussettes |
| Éclairage | Au plafond |

Sous-sol

Cave 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.48 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 4.38 m

| | | | |
|----------------------|------------|------------------------|---|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 1,9m | Escalier | |
| Type de plafond | Voussettes | Béton | |
| Éclairage | Au plafond | 1/4 tournant | |

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.95 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.75 m

| | |
|------------------------|------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,1m |
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.77 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 4.39 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Sol

Carrelage

Marbre

Bois

Hauteur sous-plafond

Éclairage

1,75m

Mural

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.64 m²

Longueur : 0.73 m

Largeur : 2.27 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.64 m²

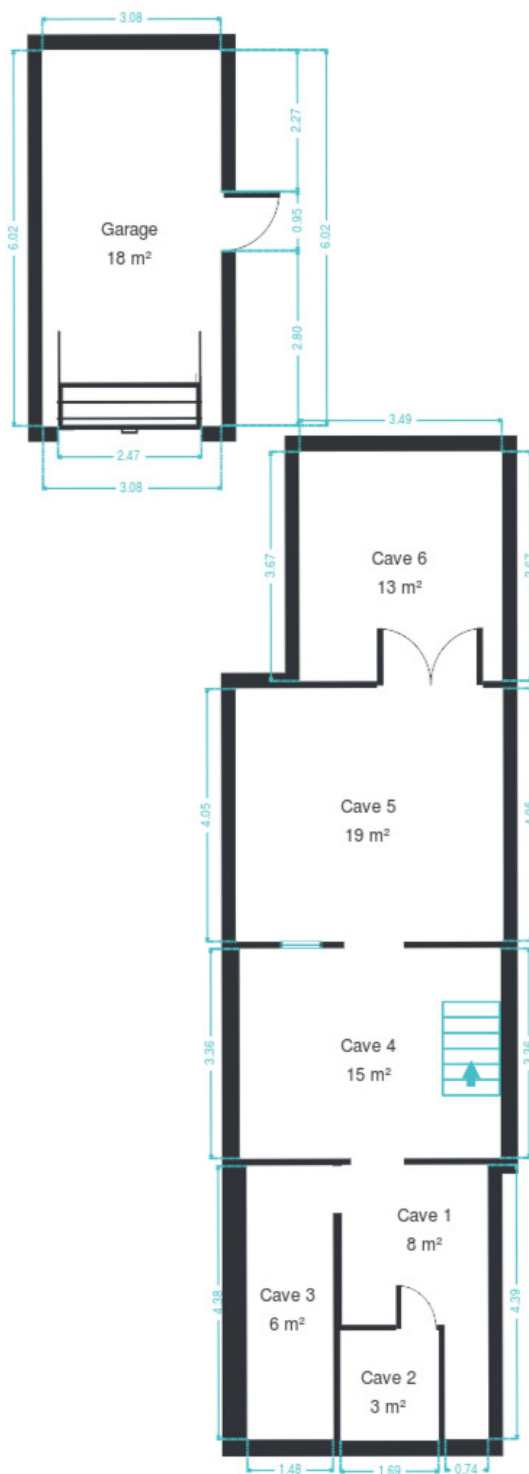
Longueur : 0.73 m

Largeur : 2.27 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

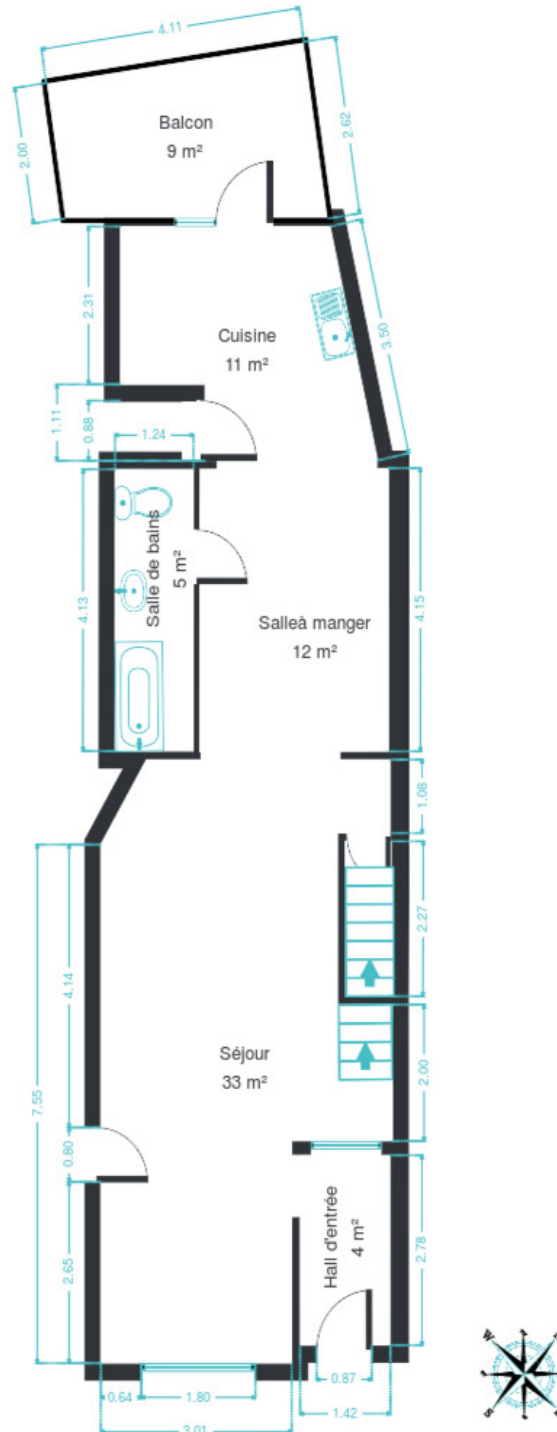
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée 1 | 1.42 m | 2.78 m | 3.96 m ² |
| Salle à manger 1 | 2.98 m | 4.14 m | 12.33 m ² |
| Séjour 1 | 4.60 m | 8.83 m | 32.83 m ² |
| Cuisine 1 | 3.42 m | 4.05 m | 11.13 m ² |
| Salle de bains 1 | 1.23 m | 4.12 m | 5.09 m ² |
| Garage 1 | 3.08 m | 6.02 m | 18.53 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 4.49 m | 4.59 m | 20.66 m ² |
| Chambre 2 | 3.52 m | 3.69 m | 12.78 m ² |
| Hall | 0.75 m | 2.39 m | 1.79 m ² |
| Escalier | 0.73 m | 2.27 m | 1.64 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 4.44 m | 4.68 m | 20.85 m ² |
| Grenier 2 | 3.80 m | 4.63 m | 15.61 m ² |
| Escalier | 0.73 m | 2.27 m | 1.64 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 2.52 m | 4.39 m | 7.77 m ² |
| Cave 2 | 1.69 m | 1.75 m | 2.95 m ² |
| Cave 3 | 1.48 m | 4.38 m | 6.48 m ² |
| Cave 4 | 4.50 m | 3.36 m | 15.10 m ² |
| Cave 5 | 4.60 m | 4.05 m | 18.64 m ² |
| Cave 6 | 3.49 m | 3.67 m | 12.83 m ² |
| Total | | | 222.61 m² |

Plan - Sous-sol



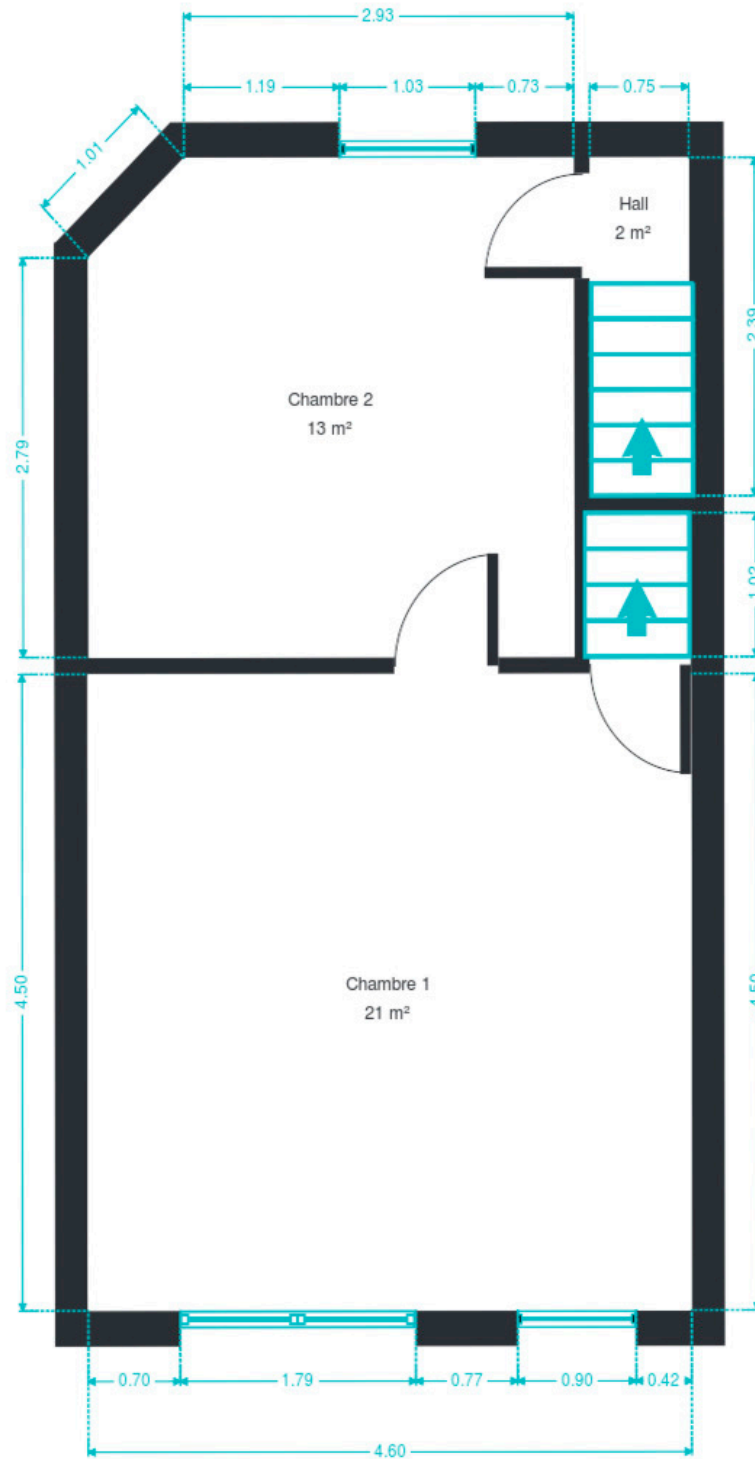
Sous-sol

Plan - Rez-de-chaussée



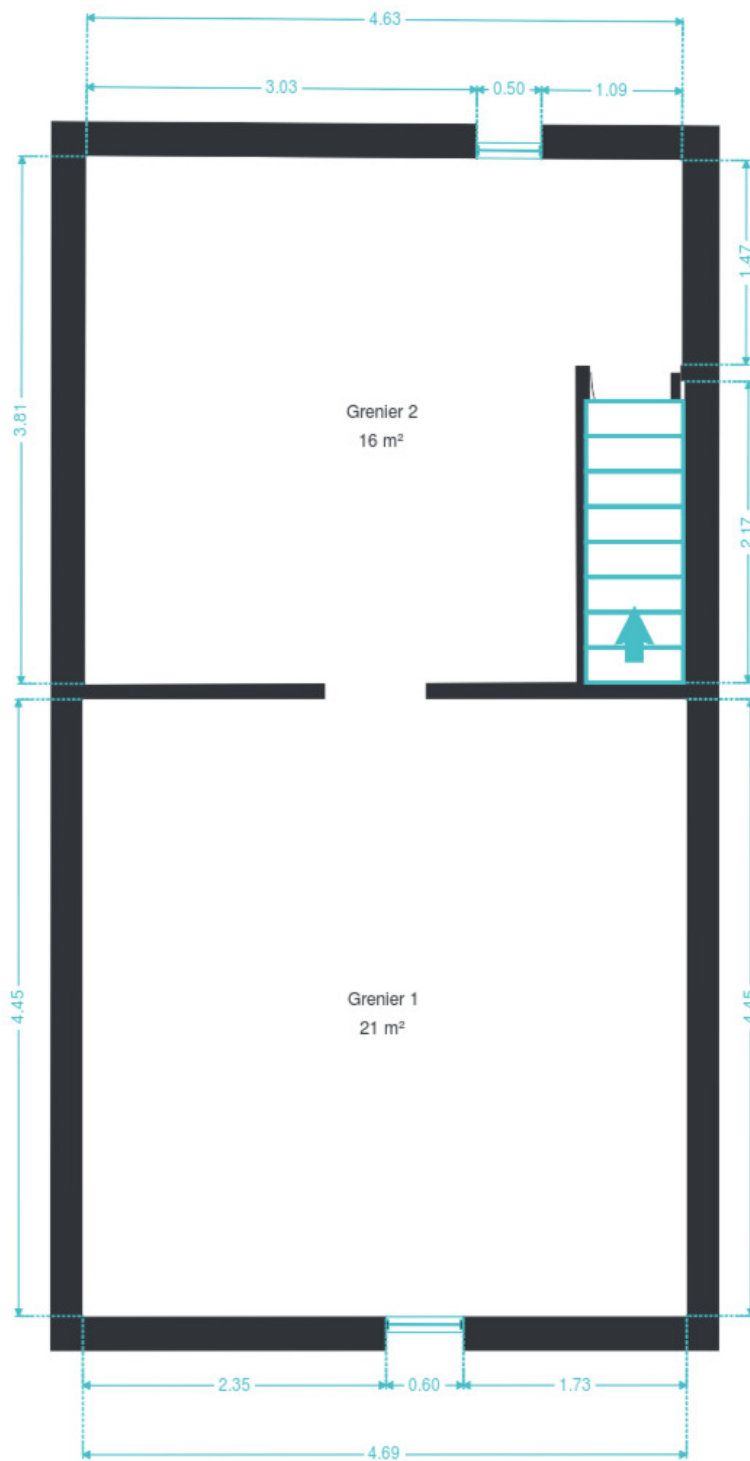
Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 2ème étage



2ème étage

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

| | |
|---------------------|--------------------|
| Zingueries | Pvc |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Double | |
| Aluminium | |
| Adoucisseur d'eau | Oui |
| Compteur gaz | Oui |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Gaz de ville | |
| Radiateur(s) | |
| À condensation | |
| Vaillant | |
| Type à condensation | |
| Compt. d'eau | Individuel |
| TV | Télédistribution |



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 700 m |
| Accès ferroviaire | 2300 m |
| Accès autoroutier | 2300 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| Ecole maternelle et primaire Saint Paul | 749 m |
| Committee School Des Ecoles Catholiques De Mont Sur Marchienne Asbl | 852 m |
| Cefa de Charleroi | 900 m |
| A.m.i.institut D'ens.sec.spécial | 946 m |
| A. Ecoles Primaires Et Maternelles | 1001 m |
| School La Belle-Vue | 1632 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Hôpital | 991 m |
| Hospital Vincent Van Gogh (Chu De Charleroi) | |
| Musée | 1137 m |
| Musée de la Photographie à Charleroi | |
| Station de transit | 1602 m |
| En Route | |
| Station de transit | 1664 m |
| DAMPREMY Route de Gosselies | |
| Station de bus | 1696 m |
| MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons | |
| Station de transit | 1719 m |
| MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons | |
| Réparation de voiture | 1852 m |
| AUTO PARTS GENERAL SPRL | |
| Hébergement | 2316 m |
| Ibis Charleroi Centre Gare | |

Plan situation



- 📍 Kimmo
- 📍 Route de Philippeville 154, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley MOUSSET
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459