

Villa

Bois de Mariomont , 45

4845 Jalhay

À VENDRE



249 000 €

Caractéristiques :

Etat général	à rafraîchir
Surface habitable	89.81 m²
Surface totale	109.62 m²
Nombre de façades	4
Etage	Rdc
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	1place(s)
Environnement	boise
Nombre de terrasses	1
Parking	2place(s)
Nombre de toilettes	1
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé
	aménagé pelouse
	nord-ouest
	déclivité plat
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
	fermé
	sud-est
	déclivité plat
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
	fermé haies
	sud-ouest
	déclivité plat
Terrasse (terrain gauche)	Sol pavés
	orientation sud-ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain gauche)	16.5 m²
---------------------------	---------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	110 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2,	
salle de bains, garage, wc	

Toiture

Zingueries	Matériaux zinc pvc
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Etat	Bon
------	-----

Installations

Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	nature mazout
	mode radiateur(s)
	chaudière marque Kalard
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Enterrée

Mobilités :

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	5000 m

Ecoles :

Athénée Royal Verdi	1540 m
---------------------	--------

Points d'intérêts :

Médecin	241 m
Nuyts Iolaine	
Épicerie ou supermarché	1840 m
Boucherie - Charcuterie - Traiteur Baikry Eric & Virginie	
Pharmacie	1875 m
Pharmacie Mangombroux	
Banque	1924 m
BNP Paribas Fortis Stembert	
Dentiste	1942 m
Petit / Anne-Cécile	
Supermarché	1957 m
Point Poste Ad Delhaize Stembert	
Supermarché	1959 m
Smatch	
Hôpital	1965 m
Synlab Stembert	
Boulangerie	1974 m
Les Deux Frères	
Médecin	1991 m
Parotte / Julien	
Station d'essence	2104 m
Lukoïl	
Supermarché	2140 m
Colruyt Heusy	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	3.55 m²
longueur	1.99 m
largeur	1.79 m
Accès	parking
Porte	matière bois
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	41.16 m²
longueur	8.09 m
largeur	5.38 m
Accès	jardin
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	feu ouvert par le sol
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	9.87 m²
longueur	4.11 m
largeur	2.40 m
Hauteur sous-plafond	2,6m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	équipée
Évier	simple avec égouttoir matière inox
Taque	type vitrocéramique de la marque AEG
Hotte	type hotte sous-encastree évacuation extérieure de la marque Siemens
Frigo	type encastré
Four	de la marque AEG
Murs	carrelés à mi-hauteur
Fenêtre	châssis type battants matière bois vitrage simple
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 1

superficie	17.07 m²
longueur	4.39 m
largeur	3.89 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel
Sol	parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Placard	portes battantes
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 2

superficie	11.49 m²
longueur	3.49 m
largeur	3.29 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel
Sol	tapis plain
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Placard	portes battantes
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	4.78 m²
longueur	2.35 m
largeur	2.03 m
Hauteur sous-plafond	2,6m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	bain
Baignoire	1
Lavabo	double
Murs	carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	19.81 m²
longueur	6.78 m
largeur	2.92 m
Accès	parking
Nombre de voitures	1
Porte	type battante ouverture manuelle
	matière bois métallique
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,15m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - WC

superficie	1.89 m²
longueur	1.99 m
largeur	0.95 m
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	type de fenêtre bloc de verre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente