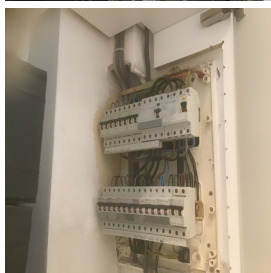


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

SPECIMEN

PEF 45/2021/82310/01:1

DATUM VAN CONTROLE 13/10/2021 AGENT Mateusz Bargielski
ADRES VAN CONTROLE Avenue Louise 129A (verdieping 5) - 1000 Bruxelles TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Avenue Louise 129A (verdieping 5) - 1000 Bruxelles
Type van lokalen Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring Controlebezoek
Eigenaar [Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken [Redacted]
Afwijking van toepassing/toegenast Huishoudelijke elektrische installaties binnenshuis (8.2.2.)

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) GIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 4401016
Meterstand dag/nacht 92739/
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord XVB 4 x 10 mm²
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 25A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan				Niet OK	Aantal verdeelborden 2	Aantal stroombanen 12
Kringen	1xIII	10xII	1xII			
Bescherming	D25A 3kA	D16/20A 3kA	D16A 3kA			
Sectie (mm²)	4	2,5	2,5			
Conclusie	OK	OK				

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	OK	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	18,80
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Zonder voorwerp
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in de koelkast/vriezer

BESLUIT : NIET CONFORM



Op de datum 13/10/2021, elektrische installatie Avenue Louise 129A (verdieping 5) - 1000 Bruxelles is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2009 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 13/10/2022.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

S P E C I M E N

PEF 45/2021/82310/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Eén of meerdere differentieelschakelaars zijn onjuist gekableerd. - 5.3.5.3.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- Het aantal stopcontacten per circuit moet beperkt worden tot 8 stuks.
- De sectie van de voeding van het fornuis en aanverwanten moeten gecontroleerd worden, de plannen (of hun aanwezigheid) en de verkenning waren onvoldoende waardoor de controle niet mogelijk was.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is verantwoordelijk voor:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding van de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.